

Bijlage: vocht- en schimmelproblematiek in kaart

Vocht en schimmel in woningen kunnen verschillende oorzaken hebben. Het kan zijn dat de oorzaak ligt in de bouwkundige staat van de woning, in de grondwaterstand maar ook in het gebruik van de woning door bewoners. Niet zelden betreft het een combinatie van factoren. De problematiek komt het meest voor in huizen uit de periode voor 1945 (22,6%). In huizen uit de bouwperiode 1945-1990 gaat om het gemiddeld 16,5%. Vanaf 1990 daalt het percentage naar 5%.

Zo'n 1,5 miljoen huishoudens geven aan vocht en schimmel te hebben in de woning. Landelijk is dat bijna 19% van alle huishoudens. Huurders (28%) hebben naar eigen zeggen aanmerkelijk meer mee te maken dan bewoners van koopwoningen (12%).

Op basis van de WoON2018 enquête, die is gehouden onder ruim 67.000 huishoudens, is in kaart gebracht hoe de aanwezigheid van vocht- en schimmel verspreid over Nederland wordt ervaren onder:

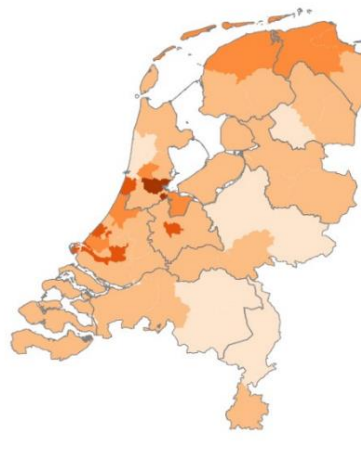
- alle huishoudens (figuur 1),
- eigenaren/bewoners met een koopwoning (figuur 2),
- bewoners van een sociale huurwoning (figuur 3), en
- bewoners met een particuliere huurwoning (figuur 4).

Figuur 1



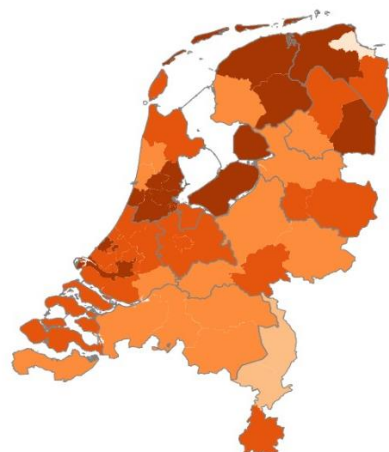
%- alle huishoudens

Figuur 2



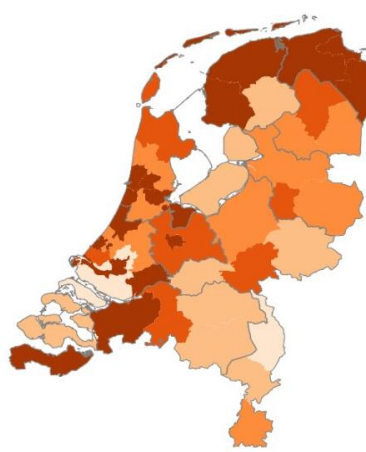
%- met koopwoning

Figuur 3



%- met sociale huurwoning

Figuur 4



%- met particuliere huurwoning



Regio's waar meer dan 25% van alle huurders vocht en schimmel heeft gemeld (WoON 2018)

Corop gebied	Sociale huurders	Particuliere huurders	Gemeenten
Oost Groningen	29,5%	35,8%	Oldambt, Pekela, Stadskanaal, Veendam, Westerwolde
Overig Groningen	30,6%	34,1%	Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen, Westerkwartier
Noord-Friesland	31,7%	35,0%	Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Leeuwarden, Nordeast-Fryslân, Schiermonnikoog, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke
Noord-Drenthe	25,5%	26,3%	Aa en Hunze, Assen, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo
Zuidwest-Overijssel	27,5%	26,6%	Deventer, Olst-Wijhe, Raalte
Arnhem/Nijmegen	27,7%	26,0%	Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen, Zevenaar
Utrecht	26,7%	31,4%	Amersfoort, Baarn, Bunnik, Bunschoten, De Bilt, De Ronde Venen, Eemnes, Houten, IJsselstein, Leusden, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Renswoude, Rhenen, Soest, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woerden, Woudenberg, Zeist
Kop van Noord-Holland	28,1%	27,4%	Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Hollands Kroon, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec, Texel
Agglomeratie Haarlem	40,0%	37,0%	Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Zandvoort

Zaanstreek	31,2%	43,2%	Wormerland, Zaanstad
Groot-Amsterdam	35,8%	31,9%	Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland
Het Gooi en Vechtstreek	28,7%	31,0%	Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp, Wijdmeren
Agglo Leiden en Bollenstreek	26,4%	31,3%	Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude
Agglo Den Haag	30,6%	32,0%	's-Gravenhage, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Zoetermeer
Delft en Westland	29,7%	27,3%	Delft, Midden-Delfland, Westland
Groot-Rijnmond	30,6%	33,1%	Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Goeree-Overflakkee, Hellevoetsluis, Hoeksche Waard, Krimpen aan den IJssel, Krimpenerwaard, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Westvoorne, Zuidplas