

Vergaderjaar 2008–2009

29 435

Nota Ruimte

Nr. 236

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTE-
LIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 22 juni 2009

Hierbij bericht ik u dat de Ministerraad van 19 juni 2009 de volgende besluiten heeft genomen:

- Aan het project Groningen Centrale zone (trekker: EZ) een bijdrage uit het Nota Ruimte budget toe te kennen van € 16 mln.
- Aan het project Oude Rijnzone (trekker: VROM) een bijdrage uit het Nota Ruimte budget toe te kennen van € 30 mln., waarvan € 12,5 mln. vanuit motie Van Heugten.

Groningen Centrale Zone

Het project Groningen Centrale Zone, gesitueerd tussen het stationsgebied en de binnenstad enerzijds en de Oostelijke Ringweg anderzijds, heeft als doel verouderde bedrijventerreinen te transformeren en te verdichten tot toplocaties van het Noorden voor onder andere de kennis-economie met een landelijk bereik en gemengde hoogwaardige woon-werkmilieus. De belangrijkste knelpunten zijn de bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte, inclusief (sociale) veiligheid.

Het project Centrale Zone Groningen omvat het centrumgebied, het stationgebied, het UMCG, het Europapark en het Sontweggebied.

In het kader van het Nota Ruimte Budget zijn twee belangrijke deelprojecten geselecteerd:

- a. Sontweggebied (infrastructurele ingrepen en kwaliteitsverbetering openbare ruimte)
- b. UMCG/Bodenterrein (herontwikkeling en intensivering)

Het gaat hierbij (tot 2020) om het realiseren van 2 500 woningen¹, 25 000 m² kantoren, 75 000 m² detailhandel/leisure en 90 000 tot 120 000 m² voor kennis en medische bedrijvigheid.

¹ Met dien verstande dat een deel van de woningbouw buiten het plangebied (overzijde Eemskanaal), maar binnen de invloedssfeer daarvan, wordt gerealiseerd.

Het project draagt op verschillende manieren bij aan twee van de centrale doelen van de Nota Ruimte, te weten het bevorderen van krachtige steden/stedelijke netwerken en het versterken van de economie en de concurrentiepositie.

Oude Rijnzone

Het project Oude Rijnzone is gelegen tussen Leiden en Woerden en betreft de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Rijnwoude, Alphen en Bodegraven. Het project heeft de status van Randstad Urgent project en van een Icoon voor het Groene Hart. Het project, dat loopt tot 2020, voorziet in de ontwikkeling van goed ontsloten en ingepaste woon-, werk- en recreatielocaties door zowel herstructurering van bestaand bebouwd gebied als nieuwe uitleg. Het totale programma voor de Oude Rijnzone betreft rond de 2400 woningen, 166 ha zware herstructurering (waarbij een ruimtewinst wordt behaald van 15 hectare), 75 ha nieuwe uitleg (voor een deel na 2020), ca 120 ha intensief groen, een ongelijkvloerse kruising bij de N11 en een nieuwe oeververbinding ten behoeve van de herstructurering. Het project draagt op deze wijze bij aan de kwaliteit van het Groene Hart, het benutten van verouderde bedrijventerreinen, het tegengaan van verrommeling en het voorzien in de ruimtelijke behoefte in dit deel van de Randstad.

Met de vaststelling van de bijdrage voor de Groningen Centrale zone en Oude Rijnzone is in totaal € 298,1 mln. van het Nota Ruimtebudget toegelend:

1. Noordelijke IJ-oever (€ 30 mln.)
2. Greenports (€ 30,1 mln.)
3. Klavertje 4 / Venlo (€ 25,9 mln.)
- 4a. Den Haag Internationale Stad, onderdeel Scheveningen Bld (€ 10,8 mln.)
5. Den Bosch Spoorzone (€ 13 mln.)
6. Apeldoorn Kanaalzone (€ 11 mln.)
7. Eindhoven A2-zone, zuidelijke aansluiting (€ 6,8 mln.)
8. Nijmegen Waalfront (€ 25 mln.)
9. Nieuwe Hollandse Waterlinie (€ 35 mln.)
10. Waterdunen (€ 18 mln.)
11. Maastricht Belvédère (€ 10 mln.)
12. Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordse Oever (€ 25 mln.)
13. Zuidplaspolder (€ 24 mln.)
14. Groningen Centrale zone (€ 16 mln.)
15. Oude Rijnzone (€ 17,5 mln.)

Ik heb de afgelopen periode samen met mijn collega-bewindspersonen zo goed als mogelijk uitvoering gegeven aan de motie Van Heugten (29 435, nr. 212) waarmee wij zijn opgeroepen zo snel mogelijk te besluiten over de rijksbijdragen uit het Nota Ruimtebudget. Naar verwachting zullen wij eind 2009 voor bijna alle geselecteerde projecten de bijdrage hebben vastgesteld.

Zoals eerder aan u toegezegd zal ik, mede namens mijn collega bewindslieden, twee keer per jaar rapporteren over de voortgang van het gehele programma Nota Ruimtebudget. Het eerstvolgende moment waarop dat zal plaatsvinden is in het najaar van 2009.

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J. M. Cramer