

Assurance-rapport van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van de Vereniging Nationale Monumenten Organisatie en de Raad van Toezicht van Stichting Monumentenbezit

Ons oordeel

Wij hebben het in de bijlage opgenomen document 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst' van de Vereniging Nationale Monumenten Organisatie te Amersfoort over 2019 onderzocht.

Naar ons oordeel is de 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst' van de Vereniging Nationale Monumenten Organisatie in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de van toepassing zijnde criteria.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben ons onderzoek uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 3000A 'Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle of beoordeling van historische financiële informatie (attest-opdrachten)'. Deze opdracht is gericht op het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor het onderzoek over 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst'

Wij zijn onafhankelijk van Vereniging Nationale Monumenten Organisatie en Stichting Monumenten Bezit zoals vereist in de 'Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten' (ViO). Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Van toepassing zijnde criteria

Voor deze opdracht geldt dat de 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst' is opgesteld in overeenstemming met de voorwaarden zoals deze zijn vastgelegd in de koopovereenkomst d.d. 18 december 2015.

Beperking in gebruik

De opgave betreffende de 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst' is opgesteld voor de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met als doel om over de naleving van de koopovereenkomst te rapporteren aan het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Tweede Kamer. Hierdoor is de opgave betreffende de oplage mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden.

Verantwoordelijkheden van het bestuur en raad van toezicht voor 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst'

Het bestuur en raad van toezicht zijn verantwoordelijk voor het opstellen van de verklaring in overeenstemming met de van toepassing zijnde criteria, inclusief het identificeren van de beoogde gebruikers en het toepasbaar zijn van de gehanteerde criteria voor de doelstellingen van de beoogde gebruikers.

Het bestuur is ook verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van de verklaring mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Onze verantwoordelijkheden voor het onderzoek over de 'Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst'

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van ons onderzoek dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Ons onderzoek is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens ons onderzoek niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Wij passen de 'Nadere voorschriften kwaliteitssystemen' (NVKS) toe. Op grond daarvan beschikken wij over een samenhangend stelsel van kwaliteitsbeheersing inclusief vastgelegde richtlijnen en procedures inzake de naleving van ethische voorschriften, professionele standaarden en andere relevante wet- en regelgeving.

Aalsmeer, 20 oktober 2020


Mevr. drs. C. Mekke RA

Paraaf

Dit rendement is als volgt verdeeld over de verschillende reserves binnen de NMo²:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	EUR	EUR
Opbrengsten beleggingsportefeuilles	7.498.920	-1.826.914
Dotatie bestemmingsreserve indexering instandhoudingsbijdrage	-1.679.650	671.995
Dotatie bestemmingsreserve beleggingen	-4.398.027	1.181.256
Afdracht SMB	-1.292.039	-1.215.057
Bijdrage in de organisatiekosten NMo	-129.203	-123.563
Overschrijding vastgestelde bijdrage	-74.947	-68.939
Mutatie overige reserve	<u>74.946</u>	<u>-1.381.222</u>

In overeenstemming met de voorwaarden zoals deze zijn vastgelegd in de koopovereenkomst (art. 4.4) voor de 29 monumenten, wordt 2% van de instandhoudingsvergoeding, zijnde EUR 1.292.039 aan de SMB afgedragen echter nu ten behoeve van het onderhoud van 30 monumenten. In dit bedrag is tevens opgenomen een afdracht voor de eind 2018 verworven Oostkerk. Deze afdracht wordt op dezelfde wijze berekend gelijk de afdracht over de eerder verworven 29 monumenten.

Achterstallig onderhoud (art. 22.1)

Vanuit het rijk is bij de overdracht van de monumenten een bedrag van EUR 3.000.700 meegeven aan de NMo ten behoeve van het achterstallig onderhoud aan de 29 monumenten.

De NMo heeft dit bedrag in 2016 overgedragen aan de SMB, zodat het ingezet kan worden ten behoeve van het uitvoeren van achterstallig onderhoud aan de monumenten.

In 2019 is opnieuw een deel hiervan ingezet uitsluitend voor de in 2016 verworven 29 monumenten. Daarmee is voor circa EUR 187.500 aan achterstallig onderhoud weggewerkt. De uitvoering voor het resterende deel heeft met name betrekking op herbestemming van monumenten. Onderhoud aan deze monumenten is reeds uitgevoerd. Alle achterstallige onderhoudswerkzaamheden zijn in een meerjarenplanning opgenomen.

Hieronder wordt het verloop van de bijdrage achterstallig onderhoud vanuit de SMB weergegeven ³:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	EUR	EUR
Stand per 1 januari	1.681.500	2.057.000
Ontvangen van de NMo	-	-
Besteed aan achterstallig onderhoud	-187.500	-375.500
	<u>1.494.000</u>	<u>1.681.500</u>

Beheer 29 (+ 1) monumenten

In 2019 is de uitvoering van de onderhouds- en restauratieprojecten gestaag voortgezet. Voor de start van, maar zeker ook tijdens, de werkzaamheden is naast de bouwtechnische kennis tevens de focus gelegd op de historische kennis van de monumenten. Dit is voor de SMB een wezenlijk onderdeel voor het 'eigen' maken van alle objecten. Door ook deze expertise binnen de projecten in eigen beheer te hebben, ontstaat er een extra laag ten aanzien van de binding met de monumenten. De opgedane kennis wordt gedeeld met de gebruikers, die deze vervolgens weer kunnen delen met het publiek. Er ontstaat hierdoor een manier van samenwerken die niet alleen van meerwaarde is voor alle betrokkenen, maar ook voor de monumenten zelf.

Een nieuwe uitdaging voor de komende periode is het verduurzamen van de gehele portefeuille. De opgedane kennis over de monumenten, zowel historisch als technisch, over de monumenten, staat aan de basis van de toekomstige keuzes bij het doen van ingrepen.

² Bron: Jaarrekening 2019 Nationale Monumenten Organisatie

³ Bron: Jaarrekening 2019 Stichting Monumenten Bezit

Verklaring omtrent naleven specifieke elementen uit de koopovereenkomst

Deze toelichting is opgesteld in het kader van de jaarlijkse audit conform de Koopovereenkomst Staat-Nationale Monumenten organisatie ("NMo")-Stichting Monumentenbezit ("SMB"). De informatie die is opgenomen in deze toelichting is ontleend aan het jaarverslag 2019 zoals opgesteld door het bestuur van NMo d.d. 29 mei 2020 en van de SMB d.d. 19 juni 2020.

Overdracht van de monumenten (art. 20.1)

Het op 15 januari 2016 door het Rijk aan de NMo geleverde pakket monumenten is op dezelfde datum in zijn totaliteit ondergebracht in de SMB. Zoals in de Koopovereenkomsten is overeengekomen, heeft de SMB de intentie de monumenten als pakket bijeen te houden, maar zij is bevoegd om bij uitzonderlijke bedrijfseconomische redenen, die geen afbreuk mogen doen aan de afspraken in het Principeakkoord, een monument over te dragen aan een aangesloten lid van de NMo, etc....". Deze situatie heeft zich gedurende 2019 niet voorgedaan, zodat de gehele monumentenportefeuille intact is gebleven conform artikel 20.1 en artikel 20.2 van de Koopovereenkomst.

Instandhoudingsbijdrage (art. 4.3)

De overdracht van de monumenten is gepaard gegaan met een instandhoudingsbijdrage ar EUR 60.520.500. Deze instandhoudingsbijdrage is belegd met in achtneming van de in het Beleggingsstatuut vastgelegde regels. Dit beleggingsstatuut is in juli 2016 met de Tweede Kamer gedeeld.

De instandhoudingsbijdrage is na ontvangst in 2016 aan het bestemmingsfonds instandhoudingsbijdrage toegevoegd. Aan dit bestemmingsfonds is een beperkte bestedingsmogelijkheid gegeven. Dat wil zeggen dat het rendement van dit fonds tot 2% alleen voor beheer en onderhoud van de overdragen monumenten mag worden gebruikt.

In 2018 is een ontvangen instandhoudingsbijdrage voor de Oostkerk in Middelburg ad EUR 2.000.000 aan de in 2016 ontvangen instandhoudingsbijdrage toegevoegd. Er heeft in 2019 geen onttrekking aan de instandhoudingsvergoeding plaatsgevonden.

Hieronder wordt het verloop van de instandhoudingsbijdrage weergegeven¹:

	2019	2018
	EUR	EUR
Stand per 1 januari	62.520.250	60.520.250
Toevoeging instandhoudingsbijdrage Oostkerk	-	2.000.000
Stand per 31 december	62.520.250	62.520.250

Vermogensbeheer (art. 20.2)

Zoals beschreven wordt het vermogensbeheer van de NMo geregeld door het in juli 2016 met de Tweede Kamer gedeelde Beleggingsstatuut. Daarin is het beleggingsbeleid van de NMo vastgelegd en tevens op welke wijze het bestuur en de directie van de NMo op beheerste wijze invulling geven aan de realisatie van de Beleggingsdoelstelling met in achtneming van de statutaire verenigingsdoelstelling. Dit Beleggingsstatuut is in 2015 en begin 2016 opgesteld naar aanleiding van de overeenkomst tussen het Rijk en de NMo waarbij het Rijk 29 monumenten overdroeg aan de NMo tezamen met een instandhoudingsvergoeding van totaal EUR 60.520.250.

Over het boekjaar 2019 is er een positief rendement van EUR 7.498.920 behaald met het beleggen van de hierboven genoemde instandhoudingsvergoeding.

¹ Bron: Jaarrekening 2019 Nationale Monumentenorganisatie



Afgelopen jaar is aandacht uitgegaan naar het publieksbereik. De monumenten zijn de visitekaartjes van de organisatie. Samen met diverse exploitanten is er een gemeenschappelijk doel: het vergroten van de bekendheid van de monumenten, het vertellen van het verhaal van de plek en het aantrekken van bezoekers. Samen met beheerders en huurders is gebouwd aan een netwerk waarin onderlinge kennis en ervaring wordt uitgewisseld en samenwerkingen worden verkend.

Contact

De SMB is voor haar huurders bereikbaar via het algemene telefoonnummer en via de info-mail. De mail is zowel intern als op afstand in te zien door de werknemers van de SMB en wordt dagelijks gelezen. Vanuit de info kunnen de mailtjes naar de betrokken collega's worden gedirigeerd of direct beantwoord. Het algemene nummer is ten alle tijde doorgeschakeld naar een van de projectleiders. De SMB is te allen tijde bereikbaar voor calamiteiten.

Vraagafhandeling

Afhankelijk van de aard van de kwestie wordt de behandeling hiervan opgepakt door de directie, projectleider of bouwkundig adviseur. De vragen worden wanneer mogelijk mondeling beantwoord. De verantwoordelijkheid over de objecten van de SMB is verdeeld over de projectleiders. Wanneer actie ondernomen moet worden naar aanleiding van een vraag pakt de betrokken collega dit zo snel mogelijk op en informeert de huurder over een planning en opvolging. Bij opdrachtverlening voor klachten en onderhoud wordt de huurder wanneer mogelijk direct in contact gebracht met een vaste aannemer welke op zijn beurt rapporteert aan de SMB. Tevens hebben vaste huurders de beschikking over het mobiele nummer van de betrokken collega of de directie.

Op dit ogenblik is de omvang van het loket 4,6 fte. Dit houdt in dat er altijd iemand aanwezig is om indien nodig snel te kunnen schakelen.

Uitsluitend voor identificatie
Datum: 20.1.19.2020
Paraf:
DatVer: accountant

Bijlage 1 Lijst van de 29 monumenten die van het rijk zijn verworven:

1. Aardenburg, *Sint Baafskerk*
2. Aduard, *Abdijkerk*
3. Apeldoorn, *Gedenknaald Koning Willem III*
4. Doetinchem, *Kasteel De Slangenborg*
5. Goedereede, *Lichttoren*
6. Heemskerk, *Slot De Assumburg*
7. Heemstede, *Gedenknaald Manpad*
8. Heiligerlee, *Monument Graaf Adolf*
9. Hoorn, *Westfries museum*
10. IJsselstein, *Kasteeltoren*
11. Kampen, *Gotisch Huis*
12. Katwijk, *Kapel met grafmonument van Lyere*
13. Medemblik, *Kasteel Radboud*
14. Naarden, *Spaanse Huis*
15. Naarden, *Vesting Naarden*
16. Nijmegen, *Kronenburgertoren*
17. Oostvoorne, *Stenen Baak*
18. Oosterhout, *Ruïne van Strijen*
19. Oostvoorne, *Ruïne Jacobaburcht*
20. Rijswijk, *Gedenknaald*
21. 's-Gravenland, *Trompenburgh*
22. Sandpoort Zuid, *Ruïne van Brederode*
23. Utrecht, *Pandhof Sint Marie*
24. Veere, *Onze-lieve-Vrouwekerk*
25. Veere, *Schotse huizen*
26. Voorhout, *Ruïne van Teylingen*
27. Zaltbommel, *Maarten van Rossemhuis*
28. Zierikzee, *Sint-Lievensmonstertoren*
29. Zwolle, *Sassenpoort*

Uitsluitend voor identificatie
Datum: 20.10.2020
Paraf: 
Davvero Accountants