



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Nee

**Onze referentie**  
2022-0000521445

**Datum**  
23 september 2022

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**  
Directie Wonen

**Bijlage(n)**  
3

Aan  
Van

Minister voor VRO  
Constitutionele Zaken en Wetgeving

# nota

Nader rapport intrekking verhuurderheffing en wijziging  
maximering huurprijsverhogingen

## Aanleiding

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft op 17 augustus 2022 een negatief advies (dictum c) uitgebracht over het wetsvoorstel Intrekking Wet maatregelen woningmarkt 2014 II en wijziging Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (afschaffing verhuurderheffing en wijziging maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten). De ministerraad zal naar verwachting op 30 september 2022 instemmen met het nader rapport.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van:

1. het nader rapport;
2. de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel intrekking verhuurderheffing;
3. de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel wijziging maximering huurprijsverhogingen.

## Kern

In reactie op het advies van de Afdeling advisering is het wetsvoorstel gesplitst in twee afzonderlijke wetsvoorstellen.

Voorts zijn de memories van toelichting aangepast en is voorzien in regeling op wetsniveau van de alternatieve berekening van het maximum van de huurprijsverhogingen (was in het oorspronkelijke voorstel bij ministeriële regeling).

Omdat het advies van de Afdeling advisering negatief was, moet de ministerraad instemmen met het nader rapport.

Omwille van de voortgang – voorgenomen inwerkingtredingsdatum is 1 januari 2023 - worden de stukken nu reeds aan u voorgelegd. Deze zullen pas worden verzonden als de ministerraad heeft ingestemd.

## Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nader rapport	
2	wetsvoorstel intrekking	

	verhuurderheffing met memorie van toelichting	
3	wetsvoorstel wijziging maximering huurprijsverhogingen met memorie van toelichting	

**Onze referentie**  
2022-0000521445

**Datum**  
23 september 2022