

Vergaderjaar 2008–2009

31 700 XVIII

Vaststelling van de begrotingsstaten van de begroting Wonen, Wijken en Integratie (XVIII) voor het jaar 2009

Nr. 48

MOTIE VAN DE LEDEN VAN DER HAM EN DEPLA

Voorgesteld 4 december 2008

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat het systeem van executieveilingen in de vastgoedsector nu niet optimaal functioneert;

overwegende, dat er veel maatregelen genomen zijn en worden om fraude terug te dringen;

van mening, dat het onwenselijk is wanneer een (vastgoed)object door vormgeving van executieveilingen (structureel) minder opbrengt dan deze waard is met gevolgen voor de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) van dien;

verzoekt de regering voorstellen te formuleren ter verbetering van het systeem van executieveilingen in de vastgoedsector waarbij in ieder geval de volgende aspecten aan de orde komen:

- betere informatiemogelijkheden voor kopers en bidders;
- heroverwegen van het bindende karakter van de veilingverkoop zonder drie dagen bedenktijd en zonder het financieringsvoorbehoud;
- beter toezicht op concurrentievermogen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van der Ham
Depla