

Vergaderjaar 2011–2012

**32 769**

## **Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting)**

**Nr. 39**

### **AMENDEMENT VAN HET LID KARABULUT**

Ontvangen 12 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In de beweegreden wordt «Financiële» vervangen door: Nederlandse.

II

In onderdeel A, artikel 1, eerste gedachtestreepje, wordt in de definitie van *autoriteit* «Financiële» vervangen door: Nederlandse.

III

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 23, tweede lid, «Onze Minister» vervangen door «de autoriteit» en «hem» wordt vervangen door: haar.

IV

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 27 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, en vijfde lid, wordt «Onze Minister» vervangen door: de autoriteit.

2. In het tweede lid wordt «Onze Minister» vervangen door: De autoriteit.

3. In het derde lid wordt «Onze Minister» vervangen door «de autoriteit» en «hij» wordt vervangen door: zij.

V

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 38 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, vervalt: aan Onze Minister en.

2. In het tweede lid, aanhef, en derde lid vervalt: Onze Minister en.

VI

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 41, derde lid, «aan Onze Minister» vervangen door: aan de autoriteit.

VII

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 44a, eerste lid, aanhef, en tweede lid: Onze Minister en.

VIII

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 48, derde lid, eerste volzin: en Onze Minister.

IX

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 53 als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid vervalt.

2. In het vierde lid wordt «Onze Minister» vervangen door «De autoriteit» en «zijn» wordt telkens vervangen door: haar.

3. In het vijfde lid wordt «Onze Minister» vervangen door «de autoriteit» en «zijn» wordt vervangen door: haar.

4. In het zesde lid vervalt: derde.

X

In artikel I, onderdeel B, wordt in het opschrift van afdeling 4 «Financiële» vervangen door: Nederlandse.

XI

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 57, eerste lid, «Financiële» vervangen door: Nederlandse.

XII

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 58 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid komt de eerste volzin te luiden: De autoriteit oefent, naast de werkzaamheden, genoemd in artikel 20, vijfde lid, toezicht uit op de toegelaten instellingen.

2. In het eerste lid wordt de tweede volzin als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt na «19, tweede lid,» ingevoegd: 23, tweede lid, 27, eerste, tweede en derde lid,.

b. In de aanhef vervalt «53, derde lid,».

c. In de aanhef wordt «104a en 105, tweede lid» vervangen door «en 104a».

d. In onderdeel a vervalt «betrokken» en «dan wel de financiële en organisatorische aspecten daarvan».

e. In onderdeel b wordt «een of meer van de in onderdeel a genoemde onderwerpen» vervangen door: die werkzaamheden.

#### XIII

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 61c, eerste lid: of 105, tweede lid,.

#### XIV

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61d als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:
2. De autoriteit kan in bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen een toegelaten instelling een aanwijzing geven om een of meer handelingen te verrichten of na te laten.
2. In het derde lid vervalt «of tweede» en: of de autoriteit.
3. In het vierde lid wordt na «Onze Minister» ingevoegd: of de autoriteit.

#### XV

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61f als volgt gewijzigd:

1. «of de autoriteit» en «of zij» vervallen.
2. Na «artikel 61d» wordt ingevoegd: , eerste lid.

#### XVI

In artikel I, onderdeel F, wordt onderdeel 1 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt «, behoudens de gevallen dat de autoriteit daartoe ingevolge het tweede lid bevoegd is,»;
2. In het eerste lid wordt «61d, eerste lid» vervangen door: 61d, eerste of tweede lid.
3. Het tweede lid vervalt.

#### XVII

In artikel III, eerste lid, wordt «Financiële» vervangen door: Nederlandse.

### **Toelichting**

De autoriteit dient toezicht te houden op zowel volkshuisvestelijke-, als financiële- en rechtmatigheidsaspecten. De Volkshuisvestingsautoriteit krijgt voldoende bevoegdheden, instrumenten en faciliteiten om proactief toezicht «met tanden» uit te oefenen. Uiteraard moet daarbij goed geregeld worden dat de minister en de Tweede Kamer hun bestuurlijke en politieke verantwoordelijkheid kunnen dragen. De huidige structuur met twee toezichtspijlers geeft teveel mogelijke «ruis op de lijn» waar het overdrachtsmomenten en overlegstructuren betreft. Deze volkshuisvestingsautoriteit kan zelf lichte sancties opleggen en de minister blijft

verantwoordelijk voor zwaardere sancties als toezichthouder, bewindvoerder aanstellen, opheffing etc.

Indien dit amendement wordt aangenomen wordt in het opschrift van deze wet «Financiële» vervangen door: Nederlandse. Het opschrift komt dan te luiden: Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Nederlandse Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting).

Karabulut