

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 903

Vragen van het lid **Van der Burg** (VVD) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het bericht dat woningcorporatie Servatius de bouw van de Calatrava Campus Maastricht stopt*. (Ingezonden 13 november 2009)

1

Heeft u kennisgenomen van het ANP-persbericht getiteld «Servatius stopt bouw campus definitief»?<sup>1</sup>

2

Is het waar dat de schade die Servatius heeft opgelopen als gevolg van het stopzetten van het project 60 miljoen euro bedraagt? Zo nee, om welk bedrag gaat het dan?

3

Wat zijn de financiële gevolgen, nu de woningcorporatie heeft aangegeven zich geen verdere schade te kunnen veroorloven?

4

Wat zijn de gevolgen voor de huurders van Servatius alsook voor lopende en toekomstige projecten van de woningcorporatie?

5

In hoeverre krijgt Servatius, door het stopzetten van dit project, continuïteitsproblemen op de kortere en/of langere termijn, temeer nu het oordeel van het Centraal Fonds Volkshuisvesting over Servatius al bijna een jaar oud is?

6

In hoeverre is het eigen vermogen van Servatius toereikend om het financieel nadeel, ontstaan door het stopzetten van de bouw van de campus, intern te financieren?

<sup>1</sup> ANP, 11 november 2009: «Servatius stopt bouw campus definitief».

### Mededeling

Mededeling van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 8 december 2009)

Bij brief van 13 november 2009 met kenmerk 2009Z21443 heeft u mij doen toekomen de schriftelijke vragen gesteld door het lid Van der Burg (VVD) over het bericht dat woningcorporatie Servatius de bouw van de Calatrava Campus Maastricht stopt.

Hierbij deel ik u mede dat het niet mogelijk is de vragen binnen de gestelde termijn van 3 weken te beantwoorden. Op 9 oktober 2009 heb ik Servatius een tweetal aanwijzingen gegeven. Op basis van de eerste aanwijzing dient Servatius een plan op te stellen voor de eventuele voortzetting van de Campus, de wijze waarop de Campus wordt gefinancierd en de eigendomsconstructie van het bezit dat aan de financiering ten grondslag ligt. Het besluit van Servatius om het Campusproject te stoppen valt te beschouwen als antwoord op deze eerste aanwijzing.

Op basis van de tweede aanwijzing dient Servatius een plan op te stellen voor de financiering en vermogensontwikkeling van Servatius en haar deelnemingen voor de komende 4 jaren tot en met 2013, met inbegrip van de financiering van de Campus. Dit plan moet gereed zijn op 1 december 2009. Ik zal dit plan voorleggen ter advisering aan het WSW en ter beoordeling aan het CFV. De vragen van het lid van der Burg over de (financiële) gevolgen van het (stopzetten van) het Campusproject kan ik pas beantwoorden na ontvangst van dit tweede plan en kennisneming van de beoordeling van dit plan door het CFV. De externe toezichthouder heeft mij overigens geïnformeerd dat de periode tot 1 december te kort blijkt te zijn om dit tweede plan op te stellen, ondanks de getoonde inzet van Servatius om aan deze aanwijzing te voldoen. Ik zal derhalve Servatius tijd geven tot 1 januari 2010 om dit financieringsplan op te stellen.