

Vergaderjaar 2017–2018

34 652

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met een verdere modernisering van de Huurcommissie en met de introductie van een verhuurderbijdrage

Nr. 18

AMENDEMENT VAN HET LID RONNES

Ontvangen 24 januari 2018

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In het opschrift wordt voor «de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte» ingevoegd «Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en».

II

Voor artikel I wordt een artikel ingevoegd, luidende:

ARTIKEL 01

In artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt na «251,» ingevoegd: 254, voor zover de huurder huurt van een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Woningwet,.

Toelichting

Indiener is van mening dat het wenselijk is dat iedere huurder die zelfstandige woonruimte huurt van een corporatie, een voorstel tot verlaging van de huurprijs zou moeten kunnen laten beoordelen door de Huurcommissie.

Dit amendement beoogt de wet zodanig aan te passen dat ook huurders van woningen boven de liberalisatiegrens die eigendom zijn van een corporatie, een huurverlagingsvoorstel altijd op redelijkheid mogen laten beoordelen door de Huurcommissie.

De gevolgen van een uitspraak van de Huurcommissie zouden evenwel niet zover mogen gaan dat de huurprijs met terugwerkende kracht wordt aangepast.

Ronnes