

Vergaderjaar 2014–2015

**33 966**

## **Wijziging van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting**

**Nr. 21**

### **AMENDEMENT VAN HET LID FRITSMA**

Ontvangen 9 december 2014

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Artikel I, onderdeel C, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel 1 wordt als volgt gewijzigd:

a. Na onderdeel c, onder 3°, wordt een onderdeel ingevoegd, luidend: 4°. in onderdeel c «van diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: van hun werkzaamheden.

b. Onderdeel d vervalt.

c. In onderdeel g wordt «de diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: het gebied van de volkshuisvesting.

2. Onderdeel 4 vervalt.

II

In artikel I, onderdeel G, wordt artikel 21d als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid vervalt.

2. In het tweede lid:

a. vervalt «die samenhangen met werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang» en

b. wordt «zodanige werkzaamheden» vervangen door: haar werkzaamheden.

3. In het derde lid:

a. vervalt «of tweede» en

b. wordt «die leden» vervangen door: dat lid.

### III

In artikel I, onderdeel N, wordt in artikel 29, eerste lid «van werkzaamheden als genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen a tot en met g» vervangen door: van haar werkzaamheden.

### IV

In artikel I, onderdeel T, komt onderdeel b te luiden:

b. vervalt in de tweede volzin: , mede ter uitvoering van artikel 49, vierde lid, eerste volzin.

### V

Artikel I, onderdeel AE, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt «worden» vervangen door «wordt» en «twee artikelen» vervangen door: een artikel.

2. Artikel 44c vervalt.

### VI

Artikel I, onderdeel AF, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel 2 wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef vervalt: wordt.

b. In onderdeel a wordt voor «in de aanhef» ingevoegd: wordt.

c. Na onderdeel a worden drie onderdelen ingevoegd, luidende:

aa. wordt in onderdeel a «voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden» vervangen door «voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woongelegenheden met een huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag»;

ab. wordt na onderdeel a een onderdeel ingevoegd, luidend:

aa. het doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde, anders dan in verband met verhuren toe te wijzen, woongelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede het bezwaren, toewijzen, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woongelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;;

ac. wordt in onderdeel b «voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden» vervangen door «woongelegenheden, bedoeld in de onderdelen a en aa,»;

d. Onderdeel b komt te luiden:

b. wordt in onderdeel c «van haar» vervangen door «van»;

e. Onderdeel c komt te luiden:

c. wordt in onderdeel c «voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden» vervangen door «woongelegenheden als bedoeld in de onderdelen a en aa, en aan leden van wooncoöperaties aan welke zij zodanige woongelegenheden heeft vervreemd,»;

f. Na onderdeel c wordt een onderdeel ingevoegd, luidend:  
ca. vervallen de onderdelen g en h en.

g. In onderdeel d wordt voor «aan het slot» ingevoegd «wordt» en wordt «vierde lid en het zesde lid» vervangen door: vijfde lid.

2. Onderdeel 4 wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «worden» vervangen door «wordt», «zesde» vervangen door «vijfde» en «twee leden» vervangen door: een lid.

b. Het vierde lid vervalt.

c. De aanduiding «5.» wordt vervangen door: 4.

## VII

Artikel I, onderdeel AG, onder 1, komt te luiden:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. De toegelaten instelling geeft voorrang aan het huisvesten of doen huisvesten van personen die door hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting.

## VIII

In artikel I, onderdeel AH, komt artikel 47 te luiden:

### **Artikel 47**

1. De werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting zijn aan de toegelaten instellingen en aan de samenwerkingsvennootschappen opgedragen als diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in:

a. artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en

b. het besluit van de Europese Commissie van 20 december 2011 (PbEU 2012, L 7) betreffende de toepassing van dat lid op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de compensatie voor de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid.

## IX

Artikel I, onderdeel AI, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel 1 wordt onderdeel a vervangen door vijf onderdelen, luidende:

a. vervalt in de eerste volzin «, behoudens artikel II, vierde en vijfde lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting»;

aa. wordt in de eerste volzin «en artikel 50,» vervangen door «, gedurende 25 jaar»;

ab. wordt in de eerste volzin «artikel 47, eerste lid, onderdeel b» vervangen door «artikel 45, tweede lid, onderdeel a»;

ac. wordt in de eerste volzin «een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag» vervangen door «de inkomensgrens»;

ad. wordt aan het slot van de eerste volzin ingevoegd «, of indien in die woongelegenheden bij algemene maatregel van bestuur te bepalen categorieën van personen worden gehuisvest» en.

2. Onderdeel 3, onder a, komt te luiden:

a. artikel 47, eerste lid, onderdeel b» vervangen door «artikel 45, tweede lid, onderdeel a» en.

3. In onderdeel 5 wordt:

a. aan het slot van onderdeel b «en» vervangen door een puntkomma en

b. in onderdeel c «vervangen door: Hij kan overeenkomstig» vervangen door: vervangen door «Hij kan overeenkomstig» en

d. wordt in de tweede volzin «werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: haar werkzaamheden.

X

Artikel I, onderdeel AK, komt te luiden:

AK

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 49.

XI

Artikel I, onderdeel AL, komt te luiden:

AL

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 50.

XII

Artikel I, onderdeel AM, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt «artikel 50» vervangen door: artikel 48a (nieuw).

2. In artikel 50a, eerste lid, wordt «de diensten van algemeen economisch belang» vervangen door: het gebied van de volkshuisvesting.

XIII

In artikel I, onderdeel AS, worden de onderdelen c en d, onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel b door «en», vervangen door een onderdeel, luidend:

c. vervalt onderdeel d.

XIV

In artikel I, onderdeel AT, vervalt in onderdeel 2, onder b: die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang.

XV

In artikel I, onderdeel AX, wordt in artikel 57, eerste lid, onderdeel a «van werkzaamheden als genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen a tot en met g» vervangen door: van haar werkzaamheden.

Artikel I, onderdeel BT, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel 1 komt te luiden:

1. In het eerste lid wordt «tweede tot en met zesde lid» vervangen door: tweede, derde en vierde lid.

2. Onderdeel 2 wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «achtste en negende lid» vervangen door «vijfde en zesde lid» en «zes leden» vervangen door: drie leden.

b. Aan het tweede lid worden twee volzinnen toegevoegd, luidende: Zij vervreemden binnen die termijn die onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, van welke het bezit niet met de eerste volzin verenigbaar is. Onze Minister kan de termijn, genoemd in de eerste volzin, op een daartoe strekkende aanvraag van een toegelaten instelling met ten hoogste twee jaar verlengen.

c. Het derde lid vervalt.

d. Het vierde lid vervalt.

e. Het vijfde lid vervalt.

3. Onderdeel 5 wordt als volgt gewijzigd:

a. In de aanhef wordt «worden» vervangen door «wordt», «twaalfde» vervangen door «elfde» en «twee leden» vervangen door: een lid.

b. Het tiende lid vervalt.

4. In onderdeel 6 wordt «tweede tot en met zevende en tiende en elfde lid» vervangen door: tweede, derde, vierde en zevende lid.

### **Toelichting**

Eén van de belangrijkste oorzaken van de misstanden die zich de afgelopen tijd bij woningcorporaties hebben voorgedaan is gelegen in het feit dat naast de kerntaken (bouwen, beheren en verhuren van sociale huurwoningen) veel meer activiteiten werden ontplooid. Dit is zeer duidelijk bevestigd door de Parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties, die sterk afraadt om naast de zogenaamde Daeb-activiteiten (Diensten van Algemeen Economisch Belang) nog andere activiteiten aan Woningcorporaties toe te vertrouwen. Volgens genoemde commissie is ook de splitsing van Daeb-activiteiten en andere activiteiten ongewenst, omdat dit de complexe, onoverzichtelijke en oncontroleerbare situatie rond werkzaamheden van corporaties in stand houdt. Dit amendement regelt het cruciale punt om alle niet-Daeb activiteiten tegen te gaan en uit de wet te schrappen.

Fritsma