

Vergaderjaar 2009–2010

**27 581**

**Grondbeleid**

**Nr. 38**

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 19 januari 2010

Bij brief d.d. 10 december 2009, kenmerk 2009Z23338/2009D63191, heeft de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer mij gevraagd om een overzicht van de stand van zaken van de openstaande toezeggingen in het dossier Grondbeleid. Hierbij bied ik u het gevraagde overzicht aan.

1. De minister stuurt de conceptregeling plankosten binnen twee maanden naar de Kamer.

ad 1. De ontwerpregeling plankosten exploitatieplan is bijgevoegd.<sup>1</sup> Vanaf het moment van bekendmaking kunnen gemeenten de regeling toepassen in de praktijk, ook al heeft de regeling nog geen formele status. Het ontwerp is opgesteld in nauw overleg met marktpartijen en gemeenten en door hen getest, maar het betreft een nieuwe en ingewikkelde materie. Daarom doet de ontwerpregeling mee met het rijks-experiment voor internetconsultatie over nieuwe regelgeving. De internetconsultatie vindt plaats via de website [www.internetconsultatie.nl](http://www.internetconsultatie.nl), vanaf medio januari 2010. Ik hecht veel waarde aan een goede consultatie en heb daarom voor een consultatietermijn van vier maanden gekozen.

2. Eind dit jaar wordt het onderzoek naar eigendommen en grondposities op twee locaties afgerond en naar de Kamer gestuurd. Daarbij wordt aangegeven wat dit onderzoek heeft gekost.

ad 2. Het onderzoek van het Kadaster, samen met het Planbureau voor de Leefomgeving naar grondposities in een tweetal gemeenten in Nederland heeft tot op heden nog niet geleid tot een rapportage die aan uw Kamer kan worden toegezonden. Het grondpositie-onderzoek heeft vertraging opgelopen door complicaties bij de uitwerking van de onderzoeksvragen. Hoewel dit een weerbarstige materie is, vind ik dit zelf ook teleurstellend en heb de onderzoekers daarom tot spoed

<sup>1</sup> Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

gemaand. Het eindrapport verwacht ik u in het 2e kwartaal van 2010 te kunnen toesturen. Daarbij zullen ook de kosten van dit onderzoek worden aangegeven.

3. De minister zal met haar collega van Justitie contact opnemen om te onderzoeken hoe inzicht verkregen kan worden in frauduleuze praktijken op de grondmarkt. De Kamer wordt over het resultaat van dit overleg geïnformeerd.

ad 3. Er loopt een proefonderzoek van Justitie. Er lijken aanknopingspunten te zijn voor samenwerking tussen Justitie en VROM voor het opsporen van frauduleuze praktijken op de grondmarkt. Ik zal u hierover in het tweede kwartaal van 2010 nader berichten

4. In het onderzoek naar mogelijkheden voor verevening voor landschap wordt onderzocht of ook binnenstedelijk bouwen en herstructurering van bedrijventerreinen tot de mogelijkheden behoren. De minister stuurt voor het eind van het jaar de kabinetsreactie op dit onderzoek naar de Kamer.

5. De minister zal het onderwerp bovenplanse verevening in de Wro verduidelijken (aanpassing art. 6.13, lid 7).

ad 4 en 5. Dit betreft het onderzoek van Ecorys naar de planbaatheffing en mogelijkheden van verevening. De verwerking van de aanvullende onderzoeksvragen – op verzoek van enkele leden van de Tweede Kamer – naar binnenstedelijk bouwen en herstructurering bedrijventerreinen en de uitbreiding met de openruimteheffing heeft wat extra tijd gekost. Ik zal het rapport uiterlijk half februari toezenden.

In het onderzoek naar de planbaatheffing wordt ook een inhoudelijke wetswijziging op dit punt onderzocht. Ik wil de verduidelijking daarom in samenhang bekijken met de eventuele wetswijziging. Een verduidelijking die binnen enkele maanden gevolgd wordt door een wijziging vind ik niet zinvol.

6. Er loopt een proef met gebiedsconcessies. De minister informeert de Kamer binnen een week wanneer de resultaten van deze proef aan de Kamer zullen worden gestuurd.

ad 6. In het Actieplan op Aanbevelingen Commissie Dekker (Tweede Kamer, vergaderjaar 2008–2009, 29 515, nr. 296) is aangegeven dat eind 2010 een tussenevaluatie voor het gehele actieplan Dekker zal worden uitgevoerd en aan de Kamer zal worden aangeboden. In het actieplan wordt geopteerd voor pilots met gebiedsconcessies. Daarover kan ik het volgende melden. Ooijen Wanssum in Midden-Limburg en de gemeente Rotterdam (ontwikkelingsgebied Stadshavens) hebben eerder aangegeven te willen experimenteren met de uitgifte van een gebied in concessie. Wellicht versterkt door de economische crisis zie ik de proefgebieden zeer moeizaam van de grond komen. Naar aanleiding van de tussenevaluatie eind 2010 wil ik hier conclusies aan verbinden.

7. De Kamer wordt binnen drie maanden geïnformeerd over de aanpassing het Bro op het onderwerp omzetting van kantoren naar woningen.

ad 7. Tijdens de begrotingsbehandeling heeft de Kamer deze problematiek ook aan de orde gesteld. Ik kan u thans mededelen dat de ontwerpaanpassing van het Bro in februari 2010 wordt toegezonden aan de Raad van State.

8. De nota naar aanleiding van het verslag van het wetsvoorstel Wet voorkeursrecht gemeenten wordt voor het eind van het jaar naar de Kamer gestuurd.

ad 8. De nota naar aanleiding van het verslag en de nota van wijziging zijn op 11 december 2009 aan uw Kamer toegezonden (kamerstukken II, 2009/10, 31 285, nrs. 6 en 7).

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J. M. Cramer