

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1623

Vragen van de leden **Besselink** en **Depla** (beiden PvdA) aan de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de oproep om geen nieuwbouwhuizen te kopen in krimpgebieden*. (Ingezonden 12 februari 2010)

1
Is het waar dat u opgeroepen heeft om geen nieuwbouwhuizen te kopen in krimpgebieden?¹

2
Wat was uw motivatie om dit te doen? Deelt u de opvatting dat zo'n oproep het probleem van krimpgebieden eerder groter dan kleiner maakt?

3
Waarom heeft u zich niet beperkt tot de oproep aan gemeenten, projectontwikkelaars en corporaties om bouwplannen in overeenstemming te brengen met de verwachte woningbehoefte?

4
Kunt u de teleurstelling begrijpen van de wethouder uit bijvoorbeeld Heerlen die woningen gesloopt heeft, minder woningen met hogere kwaliteit heeft terug gebouwd en bouwprojecten geschrapt heeft, om zo leegstand te voorkomen?

5
Deelt u de opvatting dat uw oproep om geen huizen te kopen in

krimpgebieden, het voor krimpgebieden moeilijker maakt om leegstand te voorkomen?

6
Bent u er van op de hoogte dat er in krimpgebieden projectontwikkelaars zijn die weigeren zonder schadevergoeding hun bouwprojecten te schrappen? Is het waar dat de hierdoor de effecten van sloopinspanningen van corporaties teniet kunnen worden gedaan en dat hierdoor corporaties en gemeenten voor de kosten opdraaien?

7
Welke instrumenten heeft u aangeboden aan gemeenten om onwillige projectontwikkelaars ook haar bijdrage te laten leveren aan het schrappen van overbodige bouwprojecten?

8
Bent u bereid deze vragen vóór het algemeen overleg op 17 februari a.s. over het krimpbeleid van het kabinet te beantwoorden?

¹ De Gelderlander, 5 februari 2010: «Bijleveld: 'Koop geen huis in Krimpregio'».

Antwoord

Antwoord van staatssecretaris **Bijleveld-Schouten** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), mede namens de minister voor Wonen, Wijken en Integratie (ontvangen 16 februari 2010)

1
Nee, ik heb niet opgeroepen om geen nieuwbouwhuizen te kopen in krimpgebieden. Ik heb bestuurders opgeroepen om hun verantwoordelijkheid te nemen bij het creëren van een evenwichtige woningmarktsituatie in het belang van hun burgers. Tevens heb ik erop gewezen dat kopers van huizen in uitbreidingswijken in krimpgebieden ook een eigen verantwoordelijkheid hebben.

2
Met mijn oproep wilde ik wijzen op de medeverantwoordelijkheid van gemeentebestuurders voor de positie van hun burgers op de woningmarkt. Daarnaast heb ik gewezen op het belang van kwaliteit boven kwantiteit. In het Interbestuurlijk Actieplan Bevolkingsdaling is aangegeven dat krimp ook kansen biedt op de woningmarkt. Door in te spelen op bevolkingsdaling – en de veranderende samenstelling van de bevolking – kunnen gemeenten tegemoet komen aan veranderende woonwensen en kan de kwaliteit van de woningvoorraad verbeterd worden. Als bestuurders ervoor zorgen dat er per saldo niet meer bijgebouwd wordt en dat de leegstand door sloop of hergebruik

wordt verminderd, wordt de woningmarkt stabiel met minder kans op waardedaling van de woningen. Gekoppeld aan het voordeel van minder drukte en meer natuur in krimpgebieden kan dat de aantrekkelijkheid van het wonen in krimpgebieden zeer ten goede komen.

3
Mijn oproep over de bouwplannen was primair gericht op bestuurders van gemeenten, vanuit mijn bestuurlijke verantwoordelijkheid voor een krachtig bestuur (een bestuur dat ook reëel is in haar ambities) en het belang hiervan voor burgers. Daarnaast is mijn oproep uiteraard ook relevant voor projectontwikkelaars, corporaties en – vanuit hun rol op grond van de Wet ruimtelijke ordening – provincies. Wanneer deze partijen komen tot realistische woonplannen, zijn burgers daarbij gebaat.

4
Ik heb met waardering kennis genomen van de inspanningen in Heerlen en de andere gemeenten in Parkstad om te werken aan een effectieve krimpaanpak. Overigens wordt hieraan ook in andere regio's, zoals de gemeenten in Eemsdelta, hard gewerkt. Tegelijkertijd ben ik van mening dat verdere inspanningen noodzakelijk zijn. Naarmate samenwerking tussen lokale bestuurders en marktpartijen in Parkstad en andere krimpgebieden resulteren in een effectieve en integrale aanpak van bevolkingsdaling, zal dit de aantrekkelijkheid van deze gebieden als woonplaats doen toenemen.

5
In het antwoord op vraag 1 heb ik aangegeven dat ik een dergelijke oproep niet heb gedaan.

6
Ja. Ten aanzien van dit onderwerp heeft de stuurgroep Krimp van de regio Parkstad een eerste juridisch advies gevraagd, dat inmiddels is uitgebracht. De minister voor Wonen, Wijken en Integratie heeft recent met gedeputeerden van de provincies Limburg, Groningen en Zeeland afgesproken dat ook Groningen en Zeeland van dit advies kunnen kennisnemen. Tevens heeft hij toegezegd dat hij zal komen met een aanpak ter ondersteuning van

bestuurders om deze problematiek tot een oplossing te brengen.

7
Het vraagstuk van verantwoordelijkheden en benodigde bevoegdheden van overheden om samen met maatschappelijke partners en bedrijfsleven, waaronder de projectontwikkelaars, de opgaven van de krimp vorm te geven, wordt in het kader van de uitvoering van het Actieplan Bevolkingsdaling verder opgepakt. Het punt van de onwillige projectontwikkelaars wordt hierin meegenomen, onder verantwoordelijkheid van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie. Ik wijs er hierbij wel op dat in de huidige marktomstandigheden een aantal projecten vanuit de markt moeilijk van de grond zal komen. Verder verwijs ik naar het antwoord op vraag 6 inzake planschade.

8
Ja.