

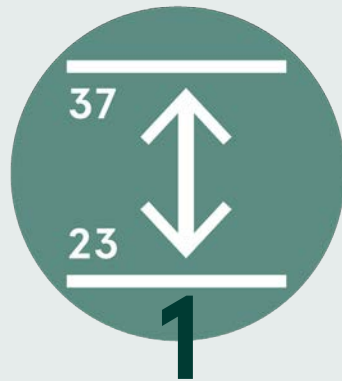
# CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk zetten we de conclusies op een rij en geven we enkele aanbevelingen.

## 6.1 CONCLUSIES

## 6.2 AANDACHTSPUNTEN BIJ DE UITKOMSTEN

## 6.3 AANBEVELINGEN



**De investeringsbehoefte van alle Nederlandse steden ligt tussen 23 en 37 miljard euro.**

De financiële opgave voor groene verstedelijking tot 2050 is tussen de 23 en 37 miljard euro, voor alle Nederlandse steden van 30.000 of meer inwoners.

De benodigde investering is afhankelijk van het ambitieniveau. Gaan we uit van 500 m2 buitenstedelijk groen per woning, dan komen we op 37 miljard. Is het uitgangspunt 350 m2 buitenstedelijk groen per woning, danwel de ambitie zoals opgenomen in de 30-stedenstudie, dan komen we op een opgave van 23 miljard tot 2050. Verrekenen we dit over de totale woningvoorraad in 2050, dan liggen de kosten tussen de 2.900 en 4.500 euro per woning.



**In de Randstad is de urgentie het hoogst en de opgave het grootst.**

Uit een quick scan van de Zuid-Hollandse steden blijkt dat maximaal tweederde van de totale groenopgave wordt opgevangen door kleinere steden. Voor het resterende deel, naar schatting eenderde van de totale groenopgave, is nog geen ruimte. Nader onderzoek naar de ambities voor buitenstedelijk groen in alle gemeenten in de Metropoolregio Rotterdam – Den Haag is nodig om hiervan een gedetailleerder beeld te geven.

We leren dat, door het hanteren van de verschillende aanvliegeroutes, een deel van de S- en M-steden de behoefte aan buitenstedelijk groen vanuit de nabijgelegen XL-steden opvangt. We kunnen, door de beperkte omvang van de 30-stedenstudie, niet precies aangeven welk deel van de groenopgave in de kleinere steden wordt opgevangen, en of dan de totale groenopgave 'gedekt' is. Wel kunnen we concluderen dat de behoefte aan groen in de Randstad aanmerkelijk groter is dan tot nu toe in beeld is.



**Buitenstedelijk groen is een regionale opgave.**

Uit deze studie blijkt dat voor de grotere steden (de L- en XL-steden), de opgave groene verstedelijking op regionale schaal bekeken moet worden. Bij de grote steden kan alleen een regionale aanpak ervoor zorgen dat de huidige en toekomstige inwoners voldoende groen binnen bereik hebben. De nabijheid van groen speelt hierbij een belangrijke rol. Een aanpak gericht op individuele steden of gemeenten, is minder effectief en efficiënt in termen van beschikbaarheid van groen voor inwoners (en daarmee rendement voor natuur, gezondheid en welzijn), in termen van ruimtegebruik en inzet van schaarse middelen. Samenwerking op regionale schaal tussen steden en omliggende gemeenten is daarom essentieel.

## 6.2. AANDACHTSPUNTEN



### **Neem naast investeringskosten ook jaarlijkse beheerkosten mee. De beheerkosten lopen op tot 316-529 miljoen in 2050.**

De grafieken in hoofdstuk 5 laten zien dat, naarmate er meer groen wordt gerealiseerd, de jaarlijkse beheerkosten toenemen (uitgaande van lineaire realisatie). Beheerkosten komen jaarlijks terug en zijn essentieel om de instandhouding en kwaliteit voor recreatief gebruik te garanderen. Ze bestaan uit jaarlijks terugkerende maatregelen, zoals maaien vuil ruimen, handhaving en communicatie, en uit groot onderhoud en vervanging. Ook moet ermee rekening gehouden worden dat het verbeteren van bestaande gebieden, zoals het creëren van extra recreatiemogelijkheden, ook leidt tot hogere lasten voor onderhoud en instandhouding. Op dit moment zijn de beschikbare beheerbudgetten op verschillende plekken ontoereikend om de bestaande voorzieningen voor recreanten in stand te houden. Om de investeringen in stand te houden en te laten renderen, is het van belang om beheerkosten mee te nemen in de totale kostenraming voor de buitenstedelijke groenopgaves. Zo wordt een eerlijk beeld gegeven van het financiële aspecten van de groene verstedelijking.

De complexiteit van de Randstad is lastig in modellen te vangen. Met name voor Zuid-Holland en Noord-Holland kunnen de inschatting van de investeringen een onderschatting geven. Dit komt omdat in de selectie van 30 steden naar verhouding weinig kleine en middelgrote steden zijn opgenomen. In Noord- en met name Zuid-Holland zijn er veel van deze kleine steden, die ook een stevige woningbouwopgave hebben, en een daarmee samenhangende groenopgave. Door de complexiteit van de Randstadregio raden we daarom aan om voor deze regio de bovenkant van de bandbreedte aan te houden.

Het tweede aandachtspunt is de houdbaarheid van de financiële uitkomsten met het oog op de inflatie. Voor de cijfers gebruikt in dit onderzoek hebben wij in augustus 2022 geïndexeerd voor inflatie.

Het derde aandachtspunt betreft de gebruikte methodologie. Om tot de uitkomsten te komen, gebruikten we verschillende aanvliegeroutes, die fundamenteel verschillen

in uitgangspunten. Voor de totalen komen de uitkomsten van de verschillende aanvliegeroutes wel aardig bij elkaar in de buurt qua ordegrrootte. In het kort zijn de verschillen tussen de aanvliegeroute '30-stedenstudie' en 'criterium 500 of 350 m<sup>2</sup> buitenstedelijk groen per woning' als volgt:

- De aanvliegeroute '30-stedenstudie' laat zien waar de mogelijkheden worden gezien voor het realiseren van groen rondom de steden. We zien hierdoor relatief grotere opgaven bij de S en M steden, omdat daar logischerwijs ook meer ruimte is voor groen.
- Het groencriterium van 350 of 500 m<sup>2</sup> buitenstedelijk groen per woning houdt geen rekening met de vraag of er überhaupt ruimte is voor groen. Ze laat zien wat vanuit theoretisch oogpunt de behoefte is. Hierdoor zien we bij deze aanvliegeroute vooral grote opgaven bij de L- en XL-steden; daar is echter de fysieke ruimte beperkt.

### 1. Houd rekening met de brede maatschappelijke waarde van groen.

Aanleg van groen loont! Een toekomstbestendige stad heeft groen nodig. Groen zorgt voor een gezonde leefomgeving en een goed vestigingsklimaat, reguleert het klimaat en stimuleert biodiversiteit. Daarbovenop betekent een groene leefomgeving een aanzienlijke besparingen op de gezondheidszorg. Het ene groen het is echter het andere niet. Bij het realiseren van nieuw groen is het belangrijk om naast de recreatieve waarde ook rekening te houden met de bijdrage die groen levert aan klimaatadaptatie, het versterken van de biodiversiteit, en aan een gezonde leefomgeving.

### 2. Neem recreatieve waarde van groen mee bij de realisatie van andere doelen.

Het buitengebied staat onder druk. Naast de eerdergenoemde woningbouwopgave zullen klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel, de energietransitie en de transitie naar natuurinclusieve(re) landbouwvormen ook een grote ruimtevrage hebben. Er zijn veel mogelijkheden om aan deze opgaven een recreatieve functie toe te voegen. Denk bijvoorbeeld aan het opvangen van recreanten in de bufferzones rondom N2000-gebieden.

Dit gaat echter niet vanzelf, voor recreatie is toegankelijkheid van belang, voorzieningen zoals paden en beheergeld voor de instandhouding ervan zijn cruciaal. Het is daarom van belang om de recreatieve waarde van verschillende ruimteclaims rondom de stad mee te nemen in de besluitvorming en budgetten. Zo wordt efficiënt met de schaarse ruimte omgegaan.

Concreet betekent dit dat voorzieningen voor recreatie (paden om te wandelen of te fietsen, bruggen, ontmoetingsplekken) onderdeel moeten zijn van plannen voor o.a. de Europese Kaderrichtlijn Water, de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Nationale Bossenstrategie, of de Europese Biodiversiteitsstrategie, de uitwerking van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) en het Programma Mooi Nederland.

### 3. Reserveer middelen voor groene recreatieruimte rond de stad.

Bij de financiering van de groenopgaven is een belangrijke rol weggelegd voor de overheid, met name vanwege het feit dat landschap en groen publieke of quasi-publieke goederen zijn. Hoewel het maatschappelijke belang van groen breed wordt onderschreven, is het een 'product' waarvan het aanbod zonder overheidsingrijpen achterblijft bij de maatschappelijke behoefte. Er ligt dan ook een grote financieringsvraag<sup>1</sup>. Er zijn op dit moment nagenoeg geen middelen om te investeren in groene (recreatie)gebieden.

Ook voor de instandhouding van de bestaande voorzieningen zijn er tekorten.

Voor verbetering en uitbreiding van de recreatieve structuur zijn de bestaande financieringsbronnen ontoereikend. Dat blijkt onder meer uit onderzoek voor de MRA en Provincie Utrecht<sup>2</sup>. De aanbeveling is om hierin als Rijk, samen met andere overheden, middelen voor vrij te maken voor investering en beheer. Door de opgave voor recreatie rond de stad te koppelen aan andere opgaven in het landelijk gebied en rond de steden, kan deels gebruik gemaakt worden van deze financieringsbronnen. Er is daarnaast echter een substantieel tekort voor de financiering van met name recreatieve verbindingen vanuit de steden. Die verbindingen zijn ruimte-efficiënt en zijn heel belangrijk voor de bereikbaarheid van groen.

De koppeling aan andere opgaven is onder meer relevant in relatie tot de klimaatopgaven (waterberging), het natuurinclusieve landbouwbeleid, het programma Natuur en stikstof, de Nationale Bossenstrategie en middelen vanuit volksgezondheid in relatie tot omgevingskwaliteit<sup>4</sup>. Ook de koppeling aan CO<sub>2</sub>-certificaten en wederkerigheid bij nieuwe productielocaties voor duurzame energie zijn opties, hoewel hier verschillende haken en ogen aan zitten. Bij de mogelijkheid voor verevening vanuit woningbouw zijn er verschillende kanttekeningen waardoor het instrument, zeker op regionale schaal, niet kansrijk is<sup>3</sup>.

1. Bron: C. Verdaas, TU Delft, 2022 en Groen Groeit Mee Financiering, Provincie Utrecht 2020

2. Bron: Financieringsmogelijkheden MRA-landschap, 2021

3. Bron: Groen Groeit Mee Financiering, Provincie Utrecht 2020, pagina 65

4. Bron: Ministerie van LNV en IPO, 2021. Raamwerk Aanvalsplan versterking landschappelijke identiteit via landschapselementen

Groen investeren doe je aan de voorkant. Niet als sluitpost. Een vergelijking kan gemaakt worden met het mobiliteitsvraagstuk. Zo heeft de vervoersregio in de MRA in 2022 aangegeven dat bij de aanleg van nieuwe woonwijken op voorhand het OV op orde gebracht moet worden. Dat kost extra geld, maar je biedt op deze manier – direct in het begin – wel een goed alternatief om de auto te laten staan. Dat kan ook met de aanleg van groen.

#### **4. Pak de groene opgave aan op regionale schaal.**

Dit onderzoek laat zien dat grote steden hun groenopgave onmogelijk binnen de eigen gemeentegrenzen kunnen opvangen. Recreanten hebben overigens ook geen boodschap aan een bestuurlijke grens zoals een gemeente- of provinciegrens. De regionale schaal, die van het metropolitane gebied, is de schaal waarop oplossingen gevonden kunnen en moeten worden. Dit geldt met name voor de XL-steden, hier is een regionale benadering noodzakelijk vanwege ruimtegebrek. Het metropolitane schaalniveau is tevens de schaal waarop het beste de relatie gelegd kan worden met het landschap en natuur- water, landbouw en andere ruimtelijke opgaven (zie aanbeveling 3).

#### **5. Stimuleer de juiste ingreep in het juiste type stad.**

De ruimtelijke mogelijkheden tussen grote en kleine steden verschillen. De mogelijke ingrepen verschillen daarom ook. Bij de grootste steden is ruimte beperkt en zal er voor een andere strategie gekozen moeten worden dan bij kleinere steden. Rondom kleine steden zien we dat recreatie vaak een nevenfunctie is van groene gebieden. Daar zijn extensieve vormen van recreatie zoals het recreatief medegebruik van landbouw of natuur vaker een optie. Bij grote steden is recreatief gebruik intensiever, en zijn er specifiek voor recreatie groene gebieden (met natuurwaarden) gerealiseerd. Rondom steden in een metropolitaan gebied is minder ruimte beschikbaar voor extra groen. De afstand van de stadsbewoner naar het groen is groter. Cruciaal bij deze XL-steden is het kwalitatief verbeteren van de recreatieve waarde van dat bestaande groen en het realiseren van aantrekkelijke groen-blauwe recreatieve verbindingen naar het groen rond de stad.

Recreatie is de afgelopen jaren actiever geworden, en daarvoor steeds meer 'routegebonden'. In plaats van zittend of liggend recreëren, gaan we steeds meer wandelen, fietsen, skaten, varen, waardoor ook onze actieradius groter wordt. Dit betekent dat in het groen recreatievoorzieningen gerealiseerd moeten worden, die passen in de regio, de behoefte uit de omgeving en het landschap. Dit zijn zowel publieke als commerciële voorzieningen, denk bijvoorbeeld aan picknickbanken, boomklimparcours, strand, aanlegsteigers,

natuurspeelgebied, MTB-tracks, en wandel-, fiets- en ruitpaden. Met het oog op gezondheid, en duurzaam vervoer naar recreatiegroen toe, is dit een positieve ontwikkeling. Verbinding van gebieden en een goede inrichting en beheer (ook buiten de 5-kilometerradius) is essentieel.

Het is daarom, zeker in de L- en XL-steden, aan te raden een belangrijk deel van het groen te realiseren in de vorm van verbindingen. De verbinding tussen stad en land dreigt nu vaak als bijzaak beschouwt te worden in allerlei ruimtelijke processen. In de grote steden, waar de tekorten het grootst zijn en inwoners verder moeten reizen om in het groen te komen, zijn de verbindingen steeds belangrijker. Het gaat daarbij vooral om de verbindingen tussen gebieden en de verbindingen vanuit de stad naar het groen. Het accent op groene verbindingen heeft daarnaast twee andere belangrijke voordelen. Ten eerste wordt het groen dicht bij de voordeur gebracht wat het gebruik ervan (gezond gedrag) stimuleert. Ten tweede worden hiermee duurzaam vervoer naar het groen mogelijk gemaakt.

Bij het verbeteren van de recreatieve waarde van bestaand groen, is het belangrijk om te realiseren dat hieraan een limiet zit. Mensen zoeken in het groen de rust op, de recreatieve opvangcapaciteit kan niet eindeloos opgerekend worden. Het kan op plekken best gezellig druk zijn, en enige reuring is voor veel mensen zelfs gewenst, maar er moeten ook zones zijn waar een recreant rust kan vinden en alleen kan zijn. Daarnaast hebben veel groene gebieden belangrijke natuurwaarden, waarvoor een bepaalde rust nodig is.

# STIMULEER DE JUISTE INGREEP BIJ HET JUISTE TYPE STAD



**1**  
Recreatief medegebruik landbouw

Beeld: Wandelen langs akkers, Salland.



**2**  
Verhogen recreatieve waarde natuur

Beeld: Natuurspeelplaats De Pele.



**3**  
Verbeteren verbinding stad en landschap

Beeld: Zwarte Water, Zwolle



**4**  
(Tijdelijk) vergroenen braakliggend terrein

Beeld: Tijdelijke moestuin, Gent.



**5**  
Gevel (moes)tuin

Beeld: Gemeente Utrecht.



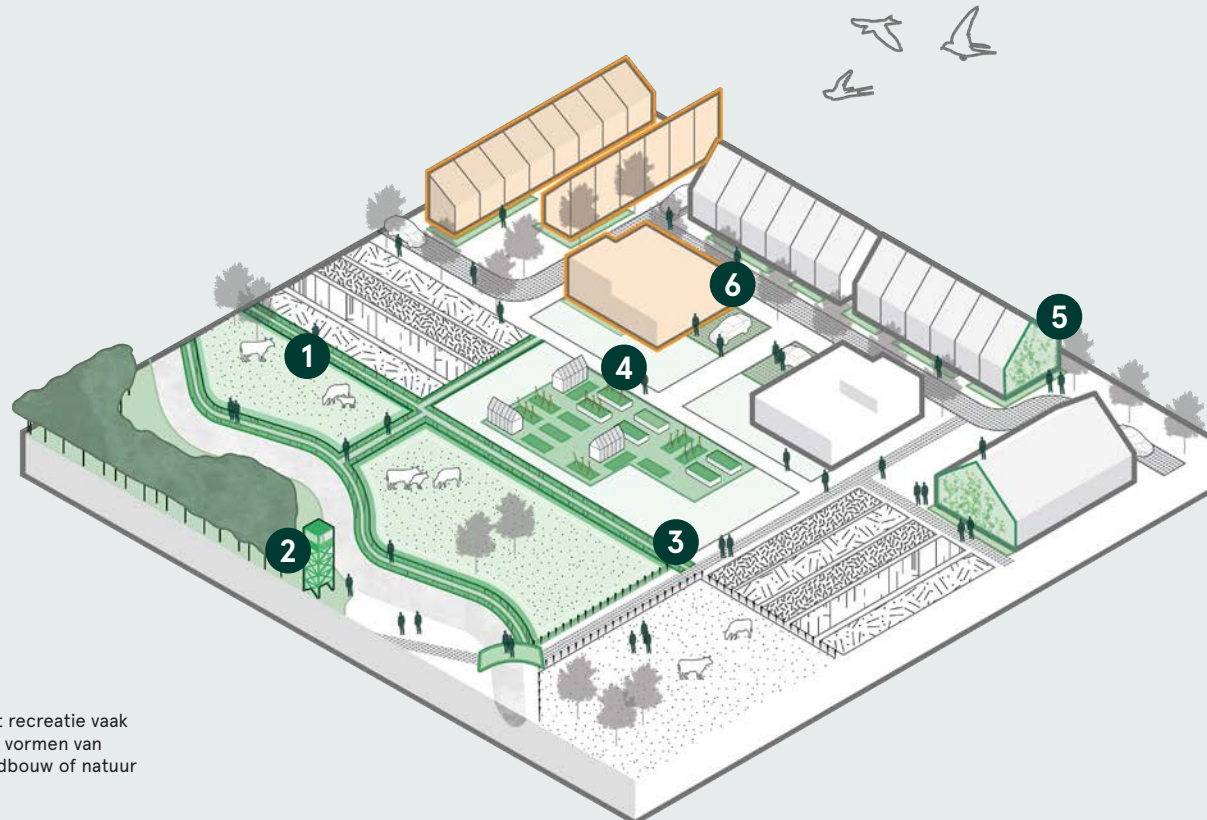
**6**  
Transformeren parkeerplaatsen

Beeld: Paradijslaan, Rotterdam.



**7**  
Recreatief van stadspark

Beeld: Bogaardpark, Rotterdam.



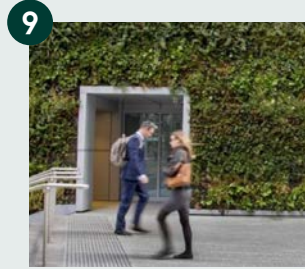
Afbeelding 34 Rondom kleine steden zien we dat recreatie vaak een nevenfunctie is van groen. Daar zijn extensieve vormen van recreatie zoals het recreatief medegebruik van landbouw of natuur vaker een optie.



verbeteren  
parken  
plein, Rijswijk.



8  
Vergroenen stenige  
pleinen en straten  
Beeld: Sint Jorisstraat, Amsterdam.



9  
Groene gevels  
Beeld: Fenchurch Street, Londen.



10  
Vergroenen en toegankelijk  
maken daken  
Beeld: DakAkkers, Rotterdam.



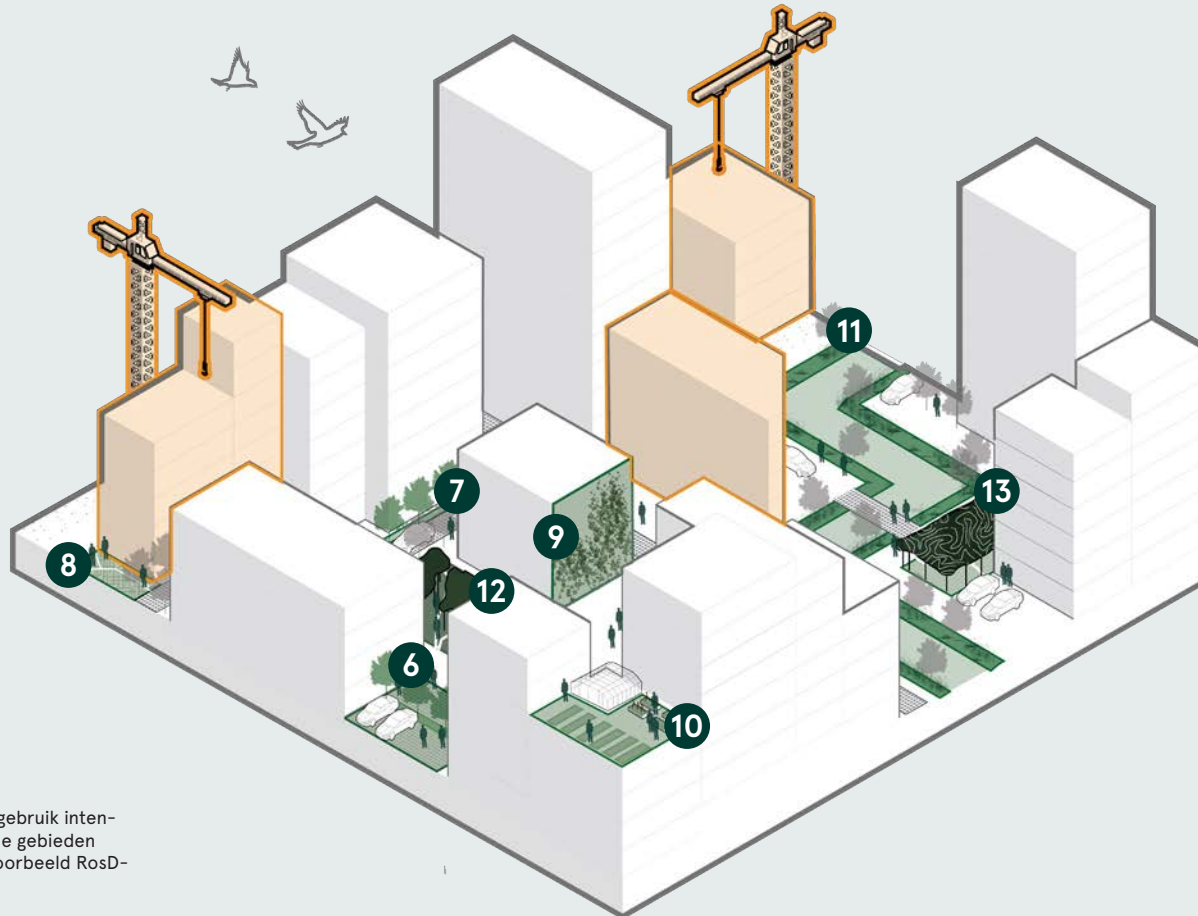
11  
Vergroenen stedelijk  
watersysteem  
Beeld: De Mark in Breda.



12  
Aanleg van Pocket Parks  
Beeld: Xinhua Road, Shanghai.



13  
Aanplant van Tiny forests  
Beeld: London Design Biennale.



Afbeelding 35 Bij grote steden is recreatief gebruik intensiever, en zijn er specifiek voor recreatie groene gebieden (met natuurwaarden) gerealiseerd. Dit zijn bijvoorbeeld RosD-gebieden, recreatiegebieden om de stad.

# BIJLAGEN

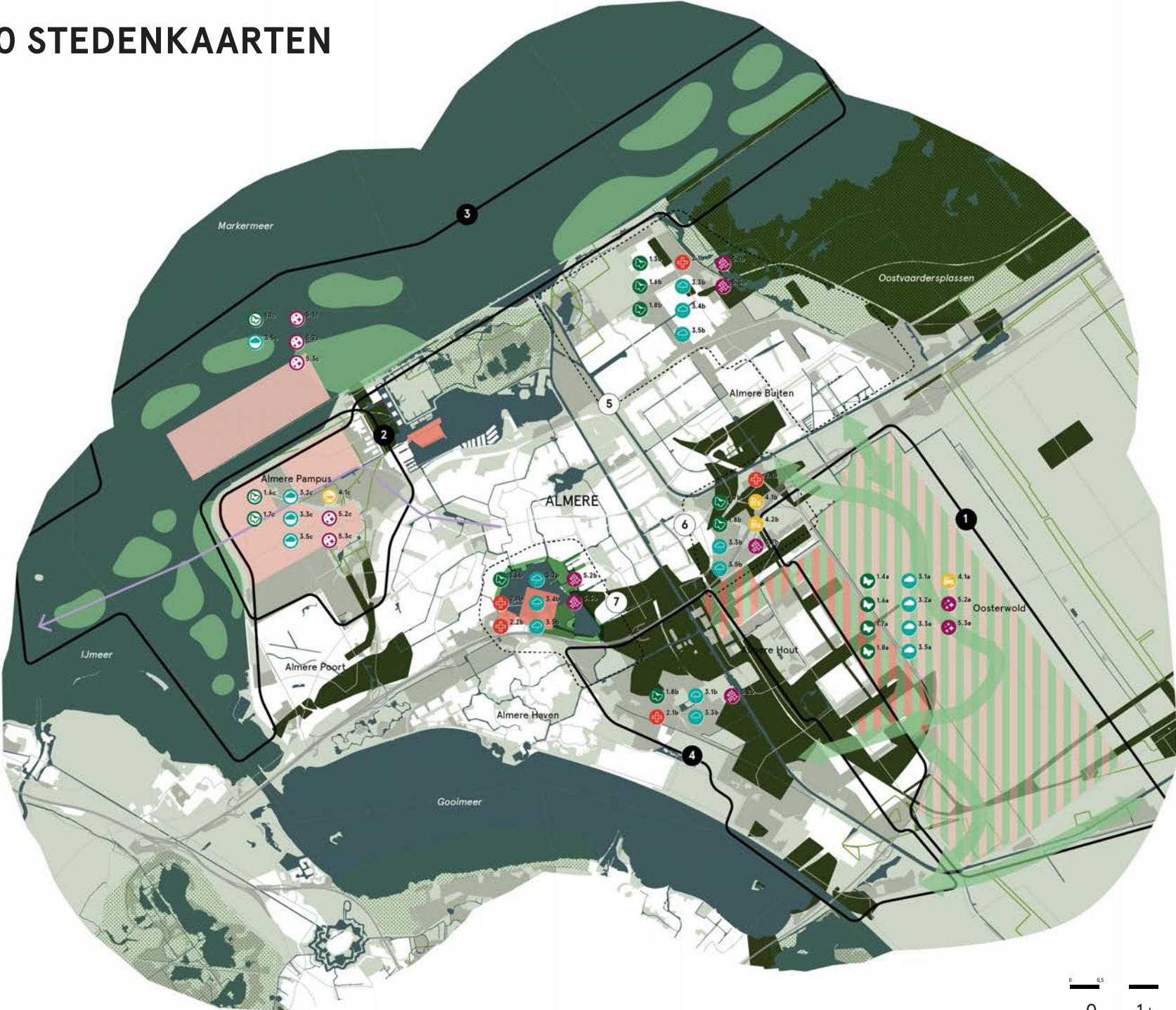
A. 30 STEDENKAARTEN

B. STEDENOVERZICHT





# A. 30 STEDENKAARTEN



Inwoners stad: 215775  
 \*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 92130 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 137280 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 45150  
 \*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

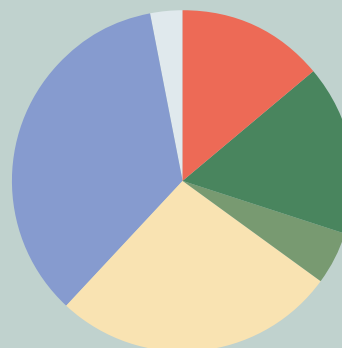
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (14%)*
- Natuur (16%)*
- Recreatie (5%)*
- Agrarisch (27%)*
- Water (35%)*
- Overig (infra etc) (3%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>39440 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5617 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>33823 ha</b>
Natuur + Recreatie:	8299 ha
Natuur:	6383 ha
Recreatie:	1916 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1614 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>303 ha</i>
Agrarisch:	10727 ha
Water:	13724 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1072 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5617 ha
Stedelijke verdichting:	96 ha
Stedelijke uitbreiding:	3302 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	8299 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	7387 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	0 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	350 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 6 stuks



Inwoners stad: 864615  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 481620 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 587850 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 106230  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

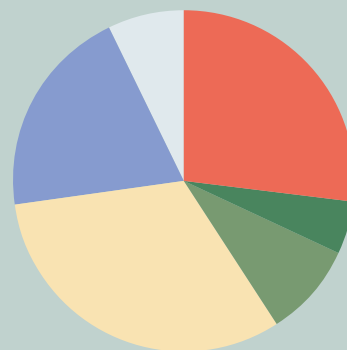
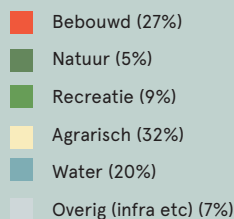
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>56402 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>15150 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>41252 ha</b>
Natuur + Recreatie:	7976 ha
Natuur:	2826 ha
Recreatie:	5149 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>4196 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>953 ha</i>
Agrarisch:	18065 ha
Water:	11323 ha
Overig (infrastructuur, etc):	3888 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	15150 ha
Stedelijke verdichting:	4250 ha
Stedelijke uitbreiding:	150 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	7976 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	205 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	3801 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	116 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	265,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	21 stuks
---	----------



Inwoners stad: 158065  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 83440 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 102210 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 18770  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

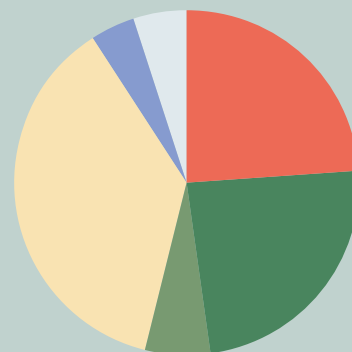
- Bebouwd gebied*     *Spoor*
- Groen gebied*     *Weg*
- Water*     *Gemeentegrens*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (24%)*
- Natuur (24%)*
- Recreatie (6%)*
- Agrarisch (37%)*
- Water (4%)*
- Overig (infra etc) (5%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>26123 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>6243 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>19880 ha</b>
Natuur + Recreatie:	8009 ha
Natuur:	6372 ha
Recreatie:	1636 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1386 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>251 ha</i>
Agrarisch:	9556 ha
Water:	1097 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1219 ha

## ONTWIKKELINGEN

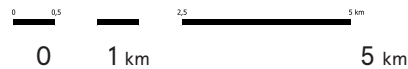
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	6243 ha
Stedelijke verdichting:	627 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	8009 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	1322 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	379 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	200 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 6 stuks





Inwoners stad: 67870  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 31870 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 33060 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 1190  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

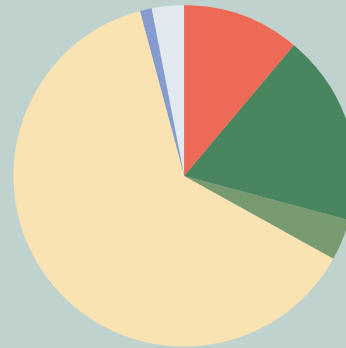
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (11%)*
- Natuur (18%)*
- Recreatie (4%)*
- Agrarisch (62%)*
- Water (1%)*
- Overig (infra etc) (3%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>21104 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2388 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>18716 ha</b>
Natuur + Recreatie:	4638 ha
Natuur:	3823 ha
Recreatie:	815 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>645 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>170 ha</i>
Agrarisch:	13173 ha
Water:	312 ha
Overig (infrastructuur, etc):	594 ha

## ONTWIKKELINGEN

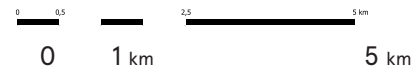
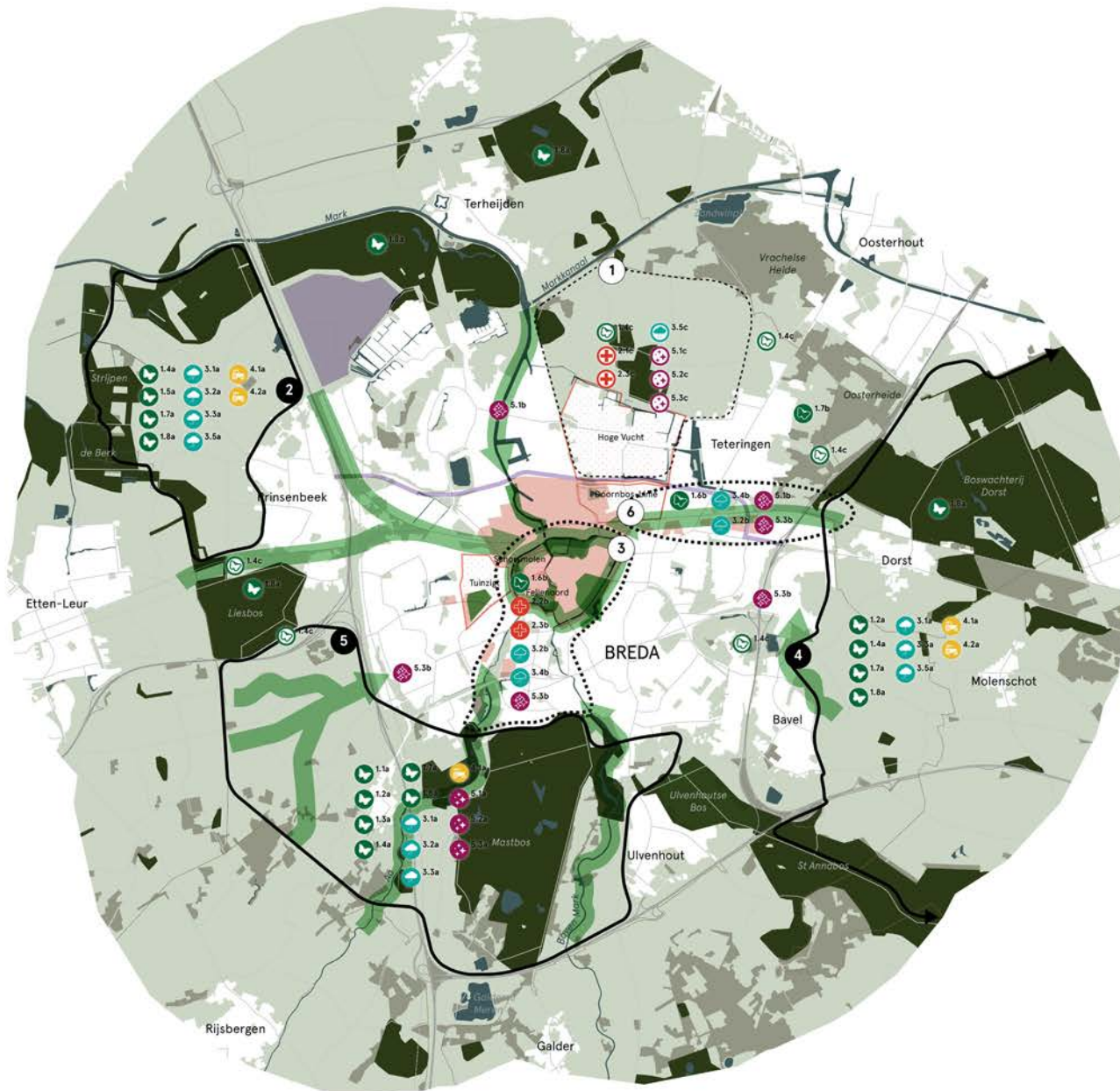
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2388 ha
Stedelijke verdichting:	10 ha
Stedelijke uitbreiding:	78 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	4638 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	4081 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	97 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 7 stuks



Inwoners stad: 147590  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 88980 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 98500 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 9520  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

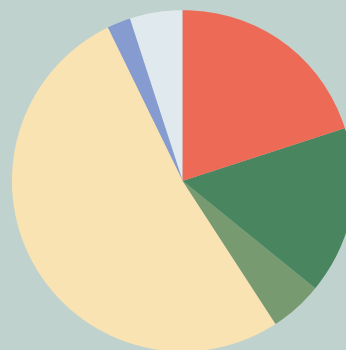
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (20%)*
- Natuur (16%)*
- Recreatie (5%)*
- Agrarisch (52%)*
- Water (2%)*
- Overig (infra etc) (5%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>25865 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5136 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>20728 ha</b>
Natuur + Recreatie:	5424 ha
Natuur:	4091 ha
Recreatie:	1333 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1062 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>271 ha</i>
Agrarisch:	13542 ha
Water:	479 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1284 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5136 ha
Stedelijke verdichting:	505 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	5424 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	46 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	62 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	214,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 4 stuks



Inwoners stad: 103235  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 59360 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 74650 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 15290  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

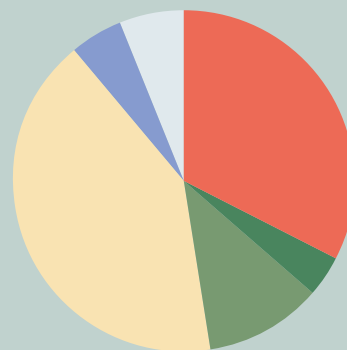
- Bebouwd gebied*     *Spoor*
- Groen gebied*     *Weg*
- Water*     *Gemeentegrens*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (33%)*
- Natuur (4%)*
- Recreatie (11%)*
- Agrarisch (42%)*
- Water (5%)*
- Overig (infra etc) (6%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>18025 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5887 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>12138 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2584 ha
Natuur:	666 ha
Recreatie:	1917 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1751 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>167 ha</i>
Agrarisch:	7642 ha
Water:	827 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1086 ha

## ONTWIKKELINGEN

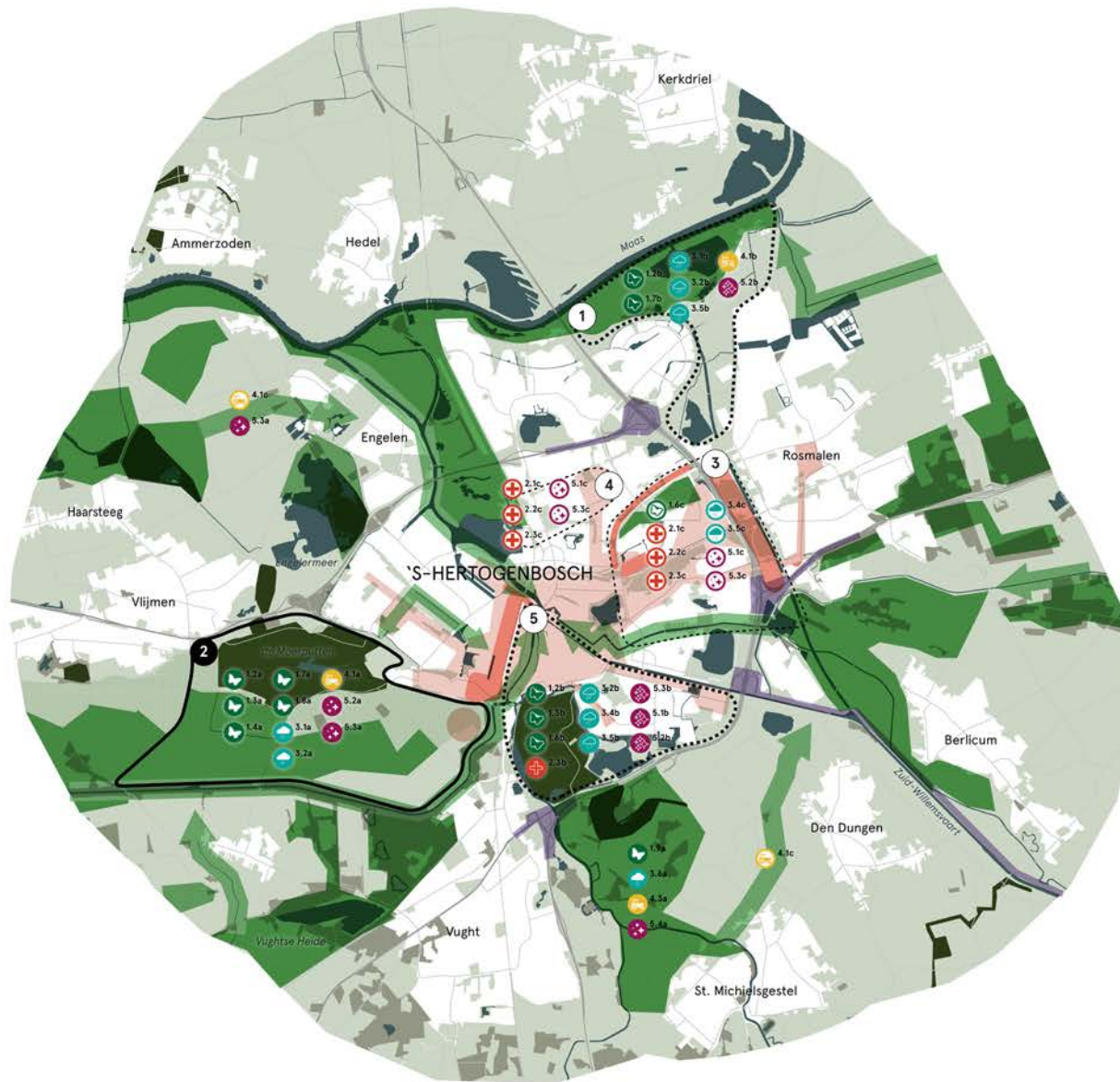
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5887 ha
Stedelijke verdichting:	138 ha
Stedelijke uitbreiding:	54 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2584 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	294 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	2206 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	287,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 6 stuks



Inwoners stad: 104470  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 74560 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 93460 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 18900  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

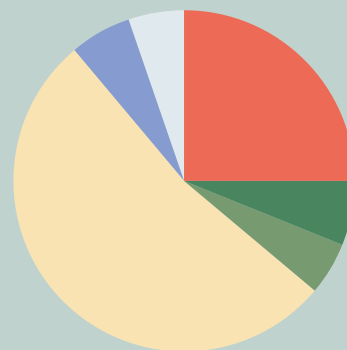
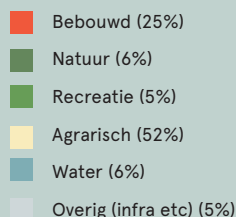
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>21957 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5531 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>16426 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2565 ha
Natuur:	1422 ha
Recreatie:	1143 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	963 ha
<i>Uitloopgebied</i>	180 ha
Agrarisch:	11351 ha
Water:	1333 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1177 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5531 ha
Stedelijke verdichting:	1038 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2565 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	1859 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	1492 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	708 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	177 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	6 stuks
---	---------





Inwoners stad: 546120  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 273290 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 317410 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 44120  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

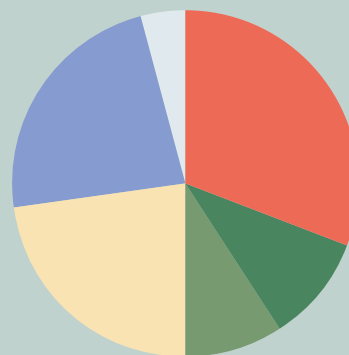
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (31%)*
- Natuur (10%)*
- Recreatie (9%)*
- Agrarisch (23%)*
- Water (23%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>36892 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>11295 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>25596 ha</b>
Natuur + Recreatie:	7020 ha
Natuur:	3694 ha
Recreatie:	3326 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>3031 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>295 ha</i>
Agrarisch:	8325 ha
Water:	8637 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1614 ha

## ONTWIKKELINGEN

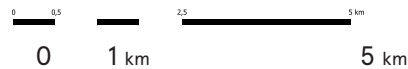
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	11295 ha
Stedelijke verdichting:	699 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	7020 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	674 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	550 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	495 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 10 stuks



Inwoners stad: 118710  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 55760 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 65140 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 9380  
\*Bron: (Primis 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

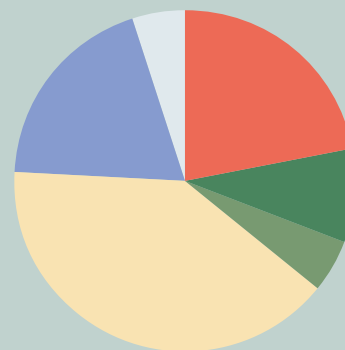
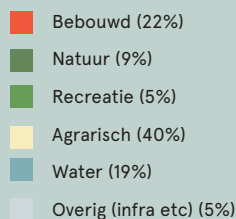
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>27822 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>6097 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>21725 ha</b>
Natuur + Recreatie:	3839 ha
Natuur:	2456 ha
Recreatie:	1383 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1105 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>278 ha</i>
Agrarisch:	11165 ha
Water:	5300 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1421 ha

## ONTWIKKELINGEN

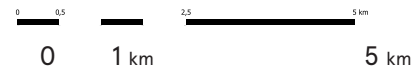
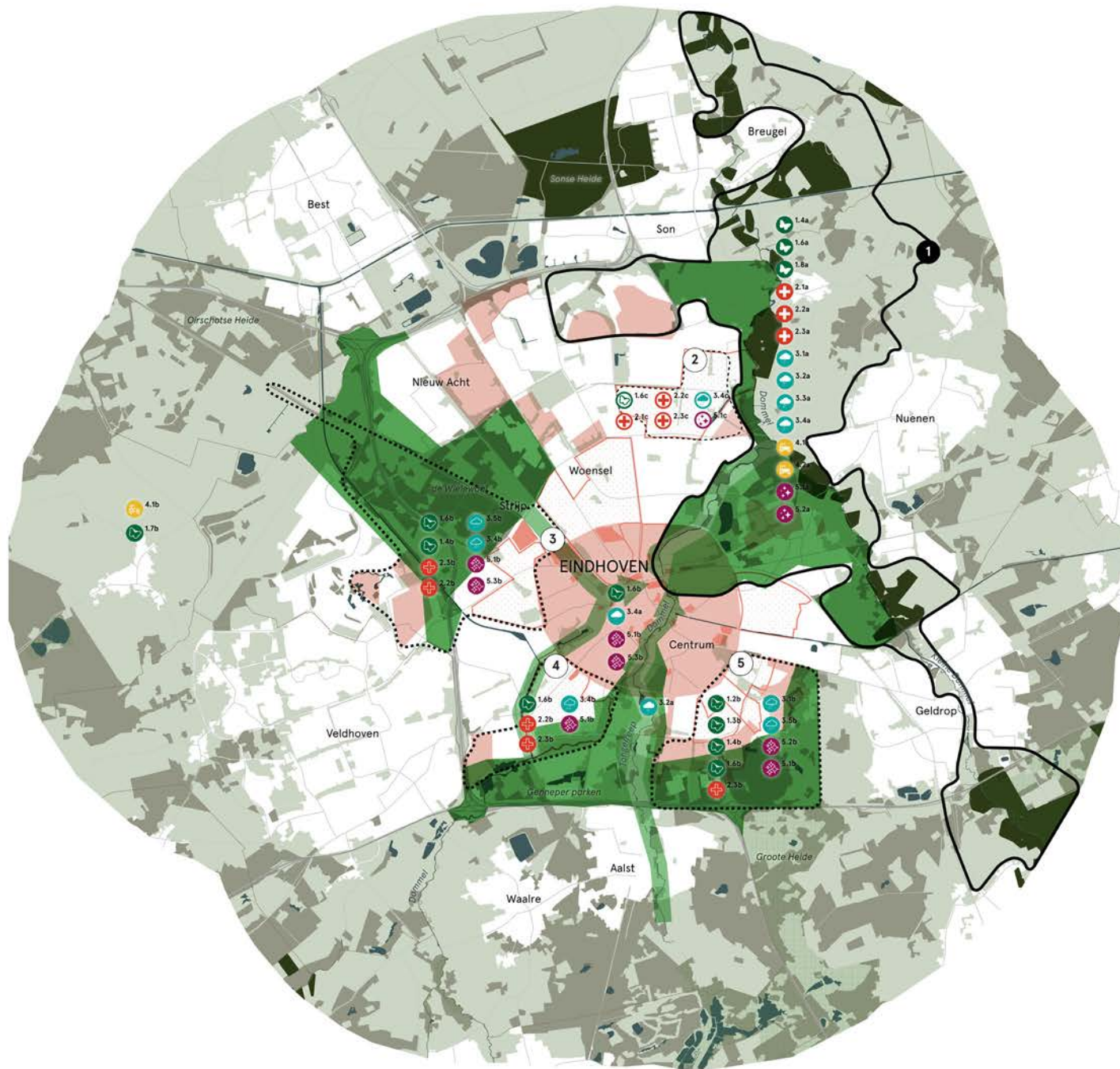
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	6097 ha
Stedelijke verdichting:	231 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	3839 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	550 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	115 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	0 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	4 stuks
---	---------



Inwoners stad: 231950  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 123600 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 145750 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 22150  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

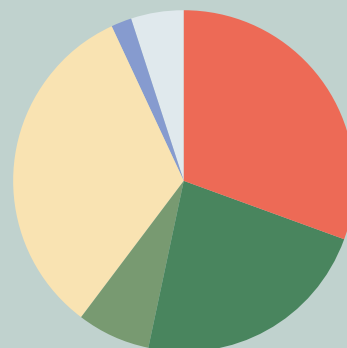
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (31%)*
- Natuur (23%)*
- Recreatie (7%)*
- Agrarisch (33%)*
- Water (2%)*
- Overig (infra etc) (5%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>31101 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>9659 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>21442 ha</b>
Natuur + Recreatie:	9127 ha
Natuur:	7034 ha
Recreatie:	2093 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1821 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>272 ha</i>
Agrarisch:	10250 ha
Water:	503 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1562 ha

## ONTWIKKELINGEN

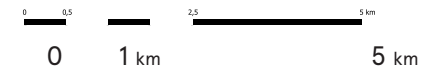
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	9659 ha
Stedelijke verdichting:	3160 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	9127 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	3432 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	87 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	7 stuks
---	---------



Inwoners stad: 55685  
 \*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 49300 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 45210 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: -4090  
 \*Bron: (Primis 2022, Prognose van  
 bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda







### Basislaag

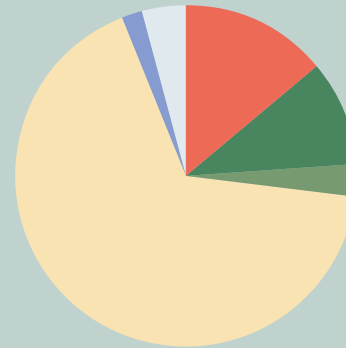
	Bebouwd gebied		Spoor
	Groen gebied		Weg
	Water		Gemeentegrens
	Bos		
	Gebieden in eigendom van SBB		
	Gebieden in gebruikneming door SBB		
	Gebieden in erfpacht gegeven door SBB		
	Gebied in eigendom van een andere TBO		
	Natura 2000		

### Ontwikkelingen van de stad

	Woningbouw korte termijn
	Woningbouw (middel)lange termijn
	Wijkverbetering
	Verstevigen en nieuwe groengebieden
	Zoekgebied nieuwe groengebied
	Scheggen en verbindingen
	Mobiliteit en overige ontwikkelingen
	Concentratie opgaves

## HUIDIGE SITUATIE

	Bebouwd (14%)
	Natuur (10%)
	Recreatie (3%)
	Agrarisch (67%)
	Water (2%)
	Overig (infra etc) (4%)



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>24799 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>3439 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>21359 ha</b>
Natuur + Recreatie:	3387 ha
Natuur:	2543 ha
Recreatie:	844 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	571 ha
<i>Uitloopgebied</i>	273 ha
Agrarisch:	16616 ha
Water:	462 ha
Overig (infrastructuur, etc):	895 ha

## ONTWIKKELINGEN

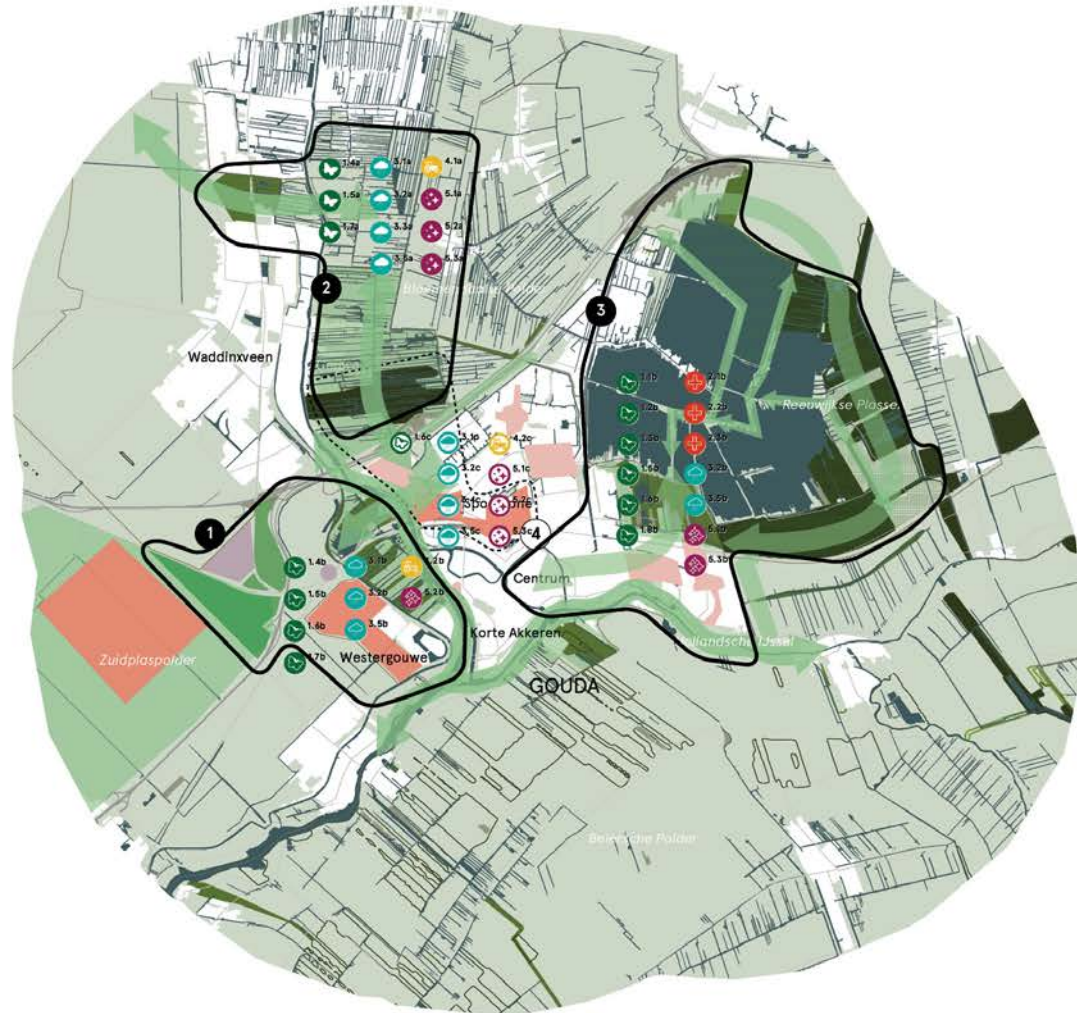
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	3439 ha
Stedelijke verdichting:	135 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	3387 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	0 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	235,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	5 stuks
---	---------





Inwoners stad: 73480  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 34170 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 45720 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 11550  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

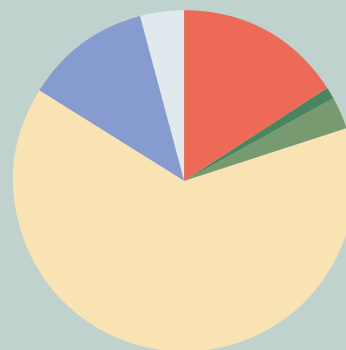
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (16%)*
- Natuur (1%)*
- Recreatie (3%)*
- Agrarisch (64%)*
- Water (12%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>17235 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2684 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>14551 ha</b>
Natuur + Recreatie:	775 ha
Natuur:	179 ha
Recreatie:	595 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>394 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>202 ha</i>
Agrarisch:	11026 ha
Water:	2069 ha
Overig (infrastructuur, etc):	681 ha

## ONTWIKKELINGEN

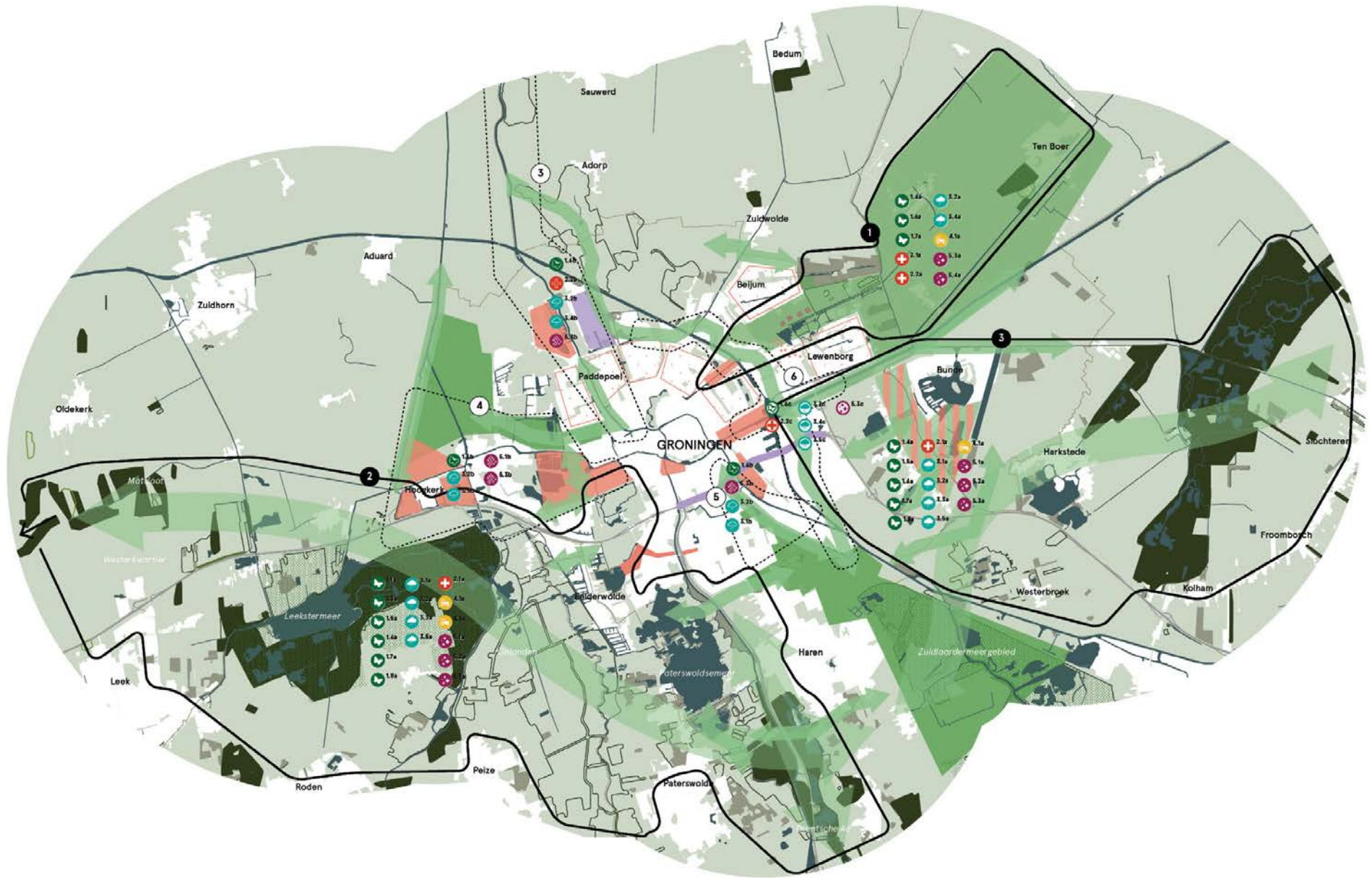
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2684 ha
Stedelijke verdichting:	216 ha
Stedelijke uitbreiding:	401 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	775 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	1194 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	703 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	29 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	214 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 8 stuks



Inwoners stad: 190900  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 138150 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 131260 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: -6890  
\*Bron: (Primis 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

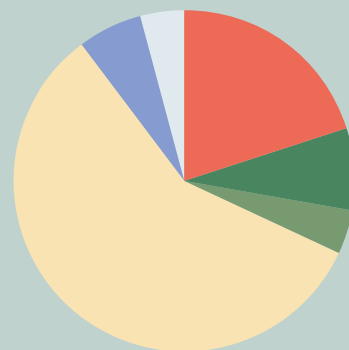
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (20%)*
- Natuur (8%)*
- Recreatie (4%)*
- Agrarisch (58%)*
- Water (6%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>26577 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5352 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>21225 ha</b>
Natuur + Recreatie:	3293 ha
Natuur:	2195 ha
Recreatie:	1099 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>874 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>225 ha</i>
Agrarisch:	15433 ha
Water:	1539 ha
Overig (infrastructuur, etc):	959 ha

## ONTWIKKELINGEN

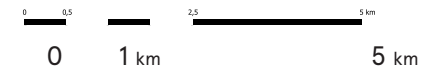
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5352 ha
Stedelijke verdichting:	494 ha
Stedelijke uitbreiding:	447 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	3293 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	3563 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	1464 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	526,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 9 stuks



Inwoners stad: 161365  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 78420 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 99180 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 20760  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

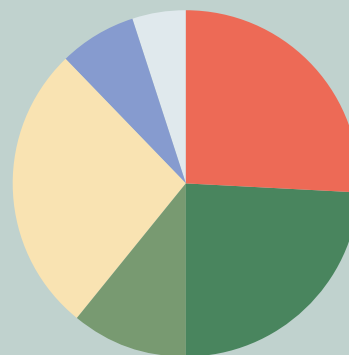
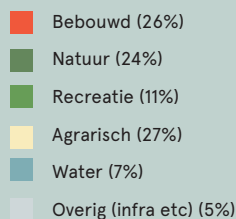
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>21786 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5677 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>16108 ha</b>
Natuur + Recreatie:	7748 ha
Natuur:	5246 ha
Recreatie:	2501 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1834 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>668 ha</i>
Agrarisch:	5859 ha
Water:	1434 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1068 ha

## ONTWIKKELINGEN

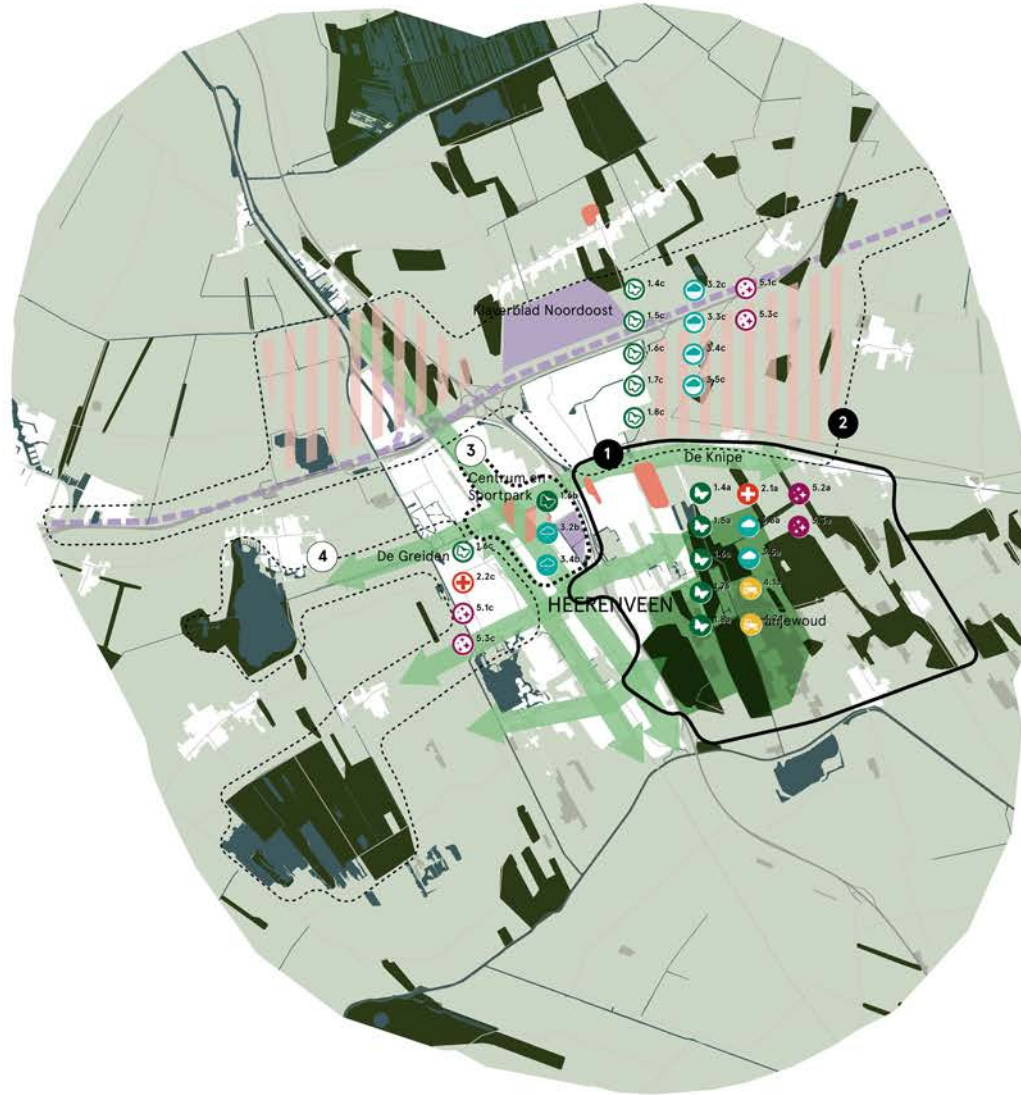
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5677 ha
Stedelijke verdichting:	398 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	7748 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	270 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	40 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	367,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	15 stuks
---	----------



Inwoners stad: 30365  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 23320 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 25170 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 1850  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

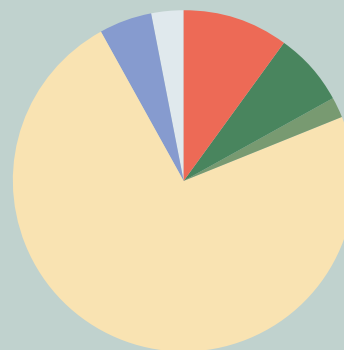
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (10%)*
- Natuur (7%)*
- Recreatie (2%)*
- Agrarisch (73%)*
- Water (5%)*
- Overig (infra etc) (3%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>18438 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>1807 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>16631 ha</b>
Natuur + Recreatie:	1690 ha
Natuur:	1338 ha
Recreatie:	352 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>289 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>63 ha</i>
Agrarisch:	13452 ha
Water:	871 ha
Overig (infrastructuur, etc):	619 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	1807 ha
Stedelijke verdichting:	96 ha
Stedelijke uitbreiding:	1074 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	1690 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	505 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	140,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 10 stuks





Inwoners stad: 57730  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 45460 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 42570 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: -2890  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

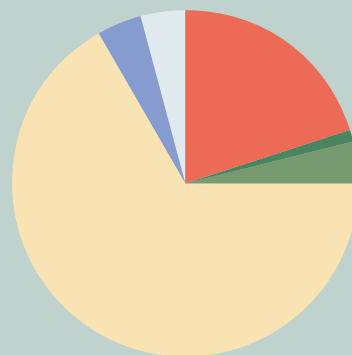
### Basislaag

- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>23027 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>4584 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>18442 ha</b>
Natuur + Recreatie:	1256 ha
Natuur:	231 ha
Recreatie:	1025 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>848 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>177 ha</i>
Agrarisch:	15260 ha
Water:	982 ha
Overig (infrastructuur, etc):	945 ha

## ONTWIKKELINGEN

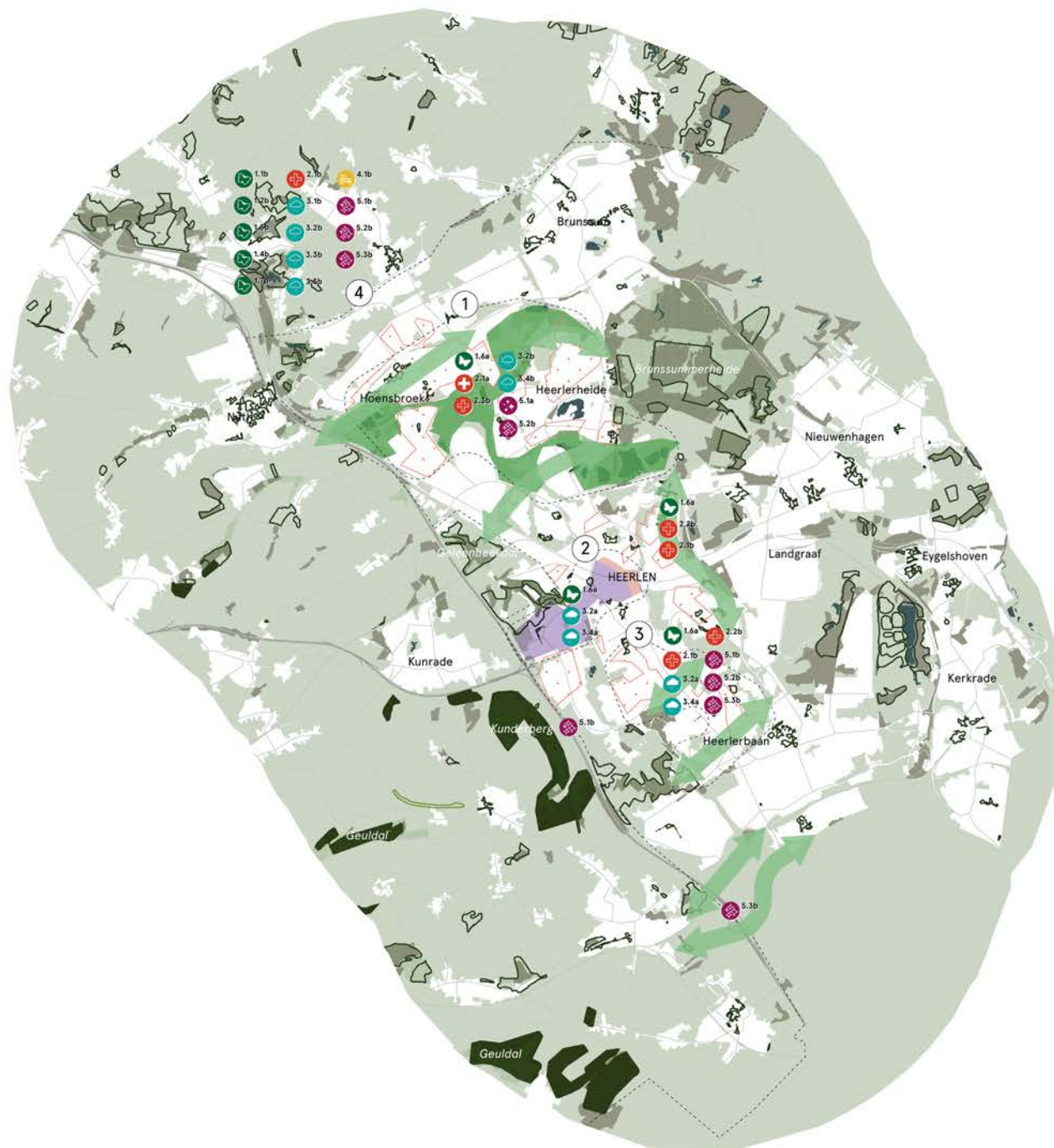
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	4584 ha
Stedelijke verdichting:	36 ha
Stedelijke uitbreiding:	22 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	1256 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	285 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	208,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 2 stuks



Inwoners stad: 86905  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 36430 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 45450 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 9020  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

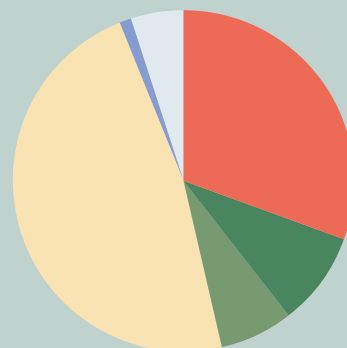
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (31%)*
- Natuur (9%)*
- Recreatie (7%)*
- Agrarisch (48%)*
- Water (1%)*
- Overig (infra etc) (5%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>22830 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>7038 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>15792 ha</b>
Natuur + Recreatie:	3607 ha
Natuur:	2080 ha
Recreatie:	1527 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1338 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>189 ha</i>
Agrarisch:	10940 ha
Water:	127 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1118 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	7038 ha
Stedelijke verdichting:	14 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	3607 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	484 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	107 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 11 stuks



Inwoners stad: 79845  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 35790 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 49760 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 13970  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

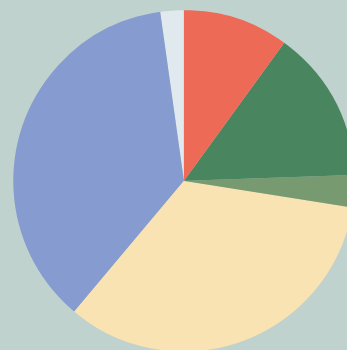
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (10%)*
- Natuur (14%)*
- Recreatie (3%)*
- Agrarisch (33%)*
- Water (36%)*
- Overig (infra etc) (2%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>25044 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2555 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>22489 ha</b>
Natuur + Recreatie:	4398 ha
Natuur:	3546 ha
Recreatie:	852 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>648 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>203 ha</i>
Agrarisch:	8382 ha
Water:	9088 ha
Overig (infrastructuur, etc):	621 ha

## ONTWIKKELINGEN

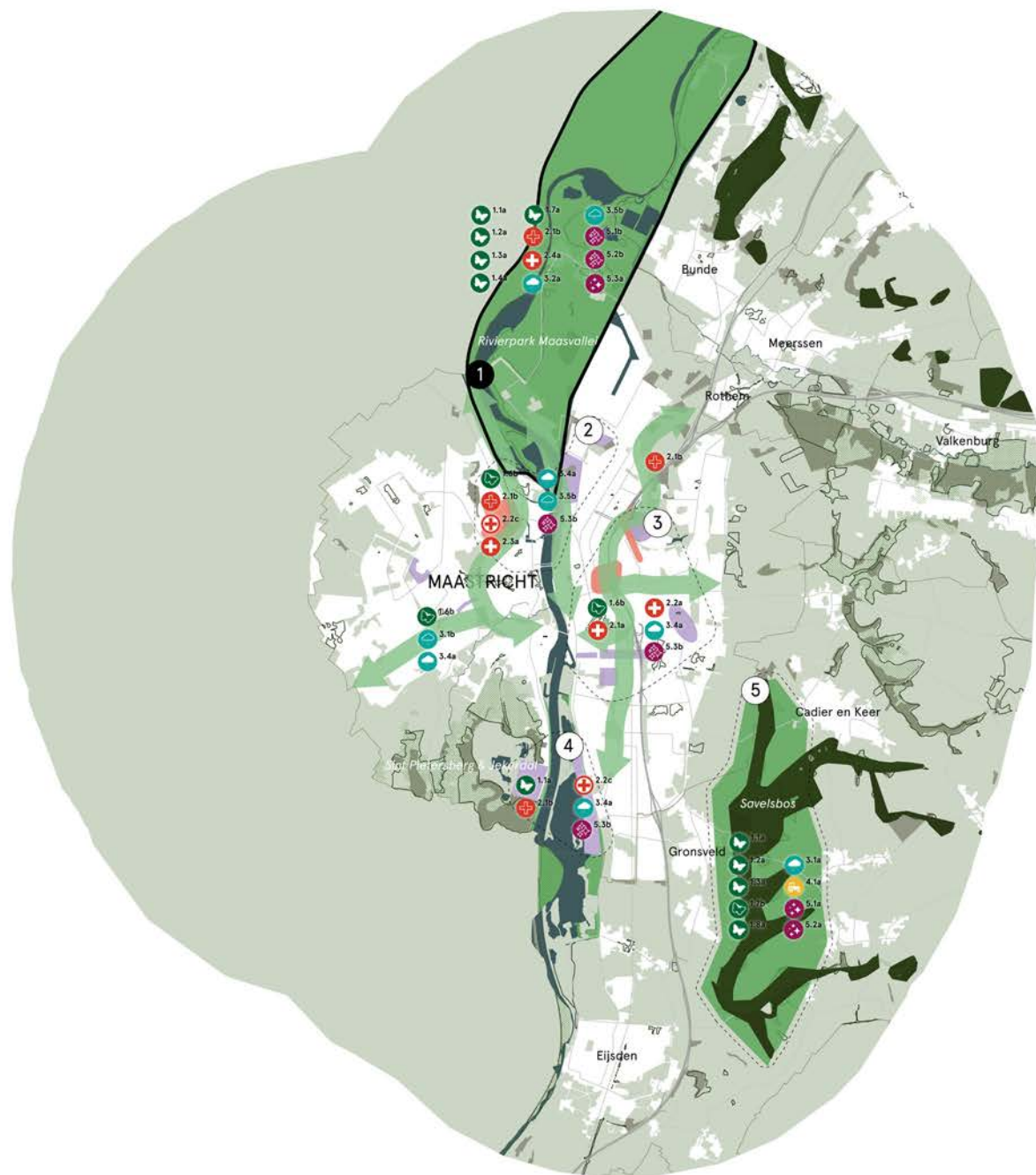
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2555 ha
Stedelijke verdichting:	173 ha
Stedelijke uitbreiding:	877 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	4398 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	1707 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	0 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	85 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	44 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 2 stuks



Inwoners stad: 116655  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 68890 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 53720 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: -15170  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

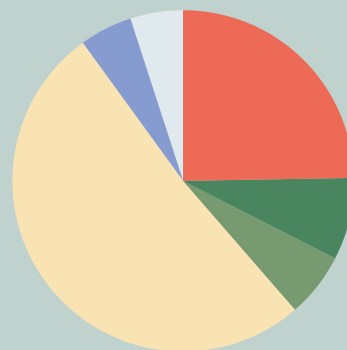
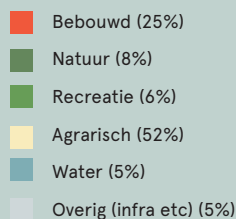
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>14932 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>3698 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>11234 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2102 ha
Natuur:	1244 ha
Recreatie:	858 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>671 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>187 ha</i>
Agrarisch:	7725 ha
Water:	701 ha
Overig (infrastructuur, etc):	705 ha

## ONTWIKKELINGEN

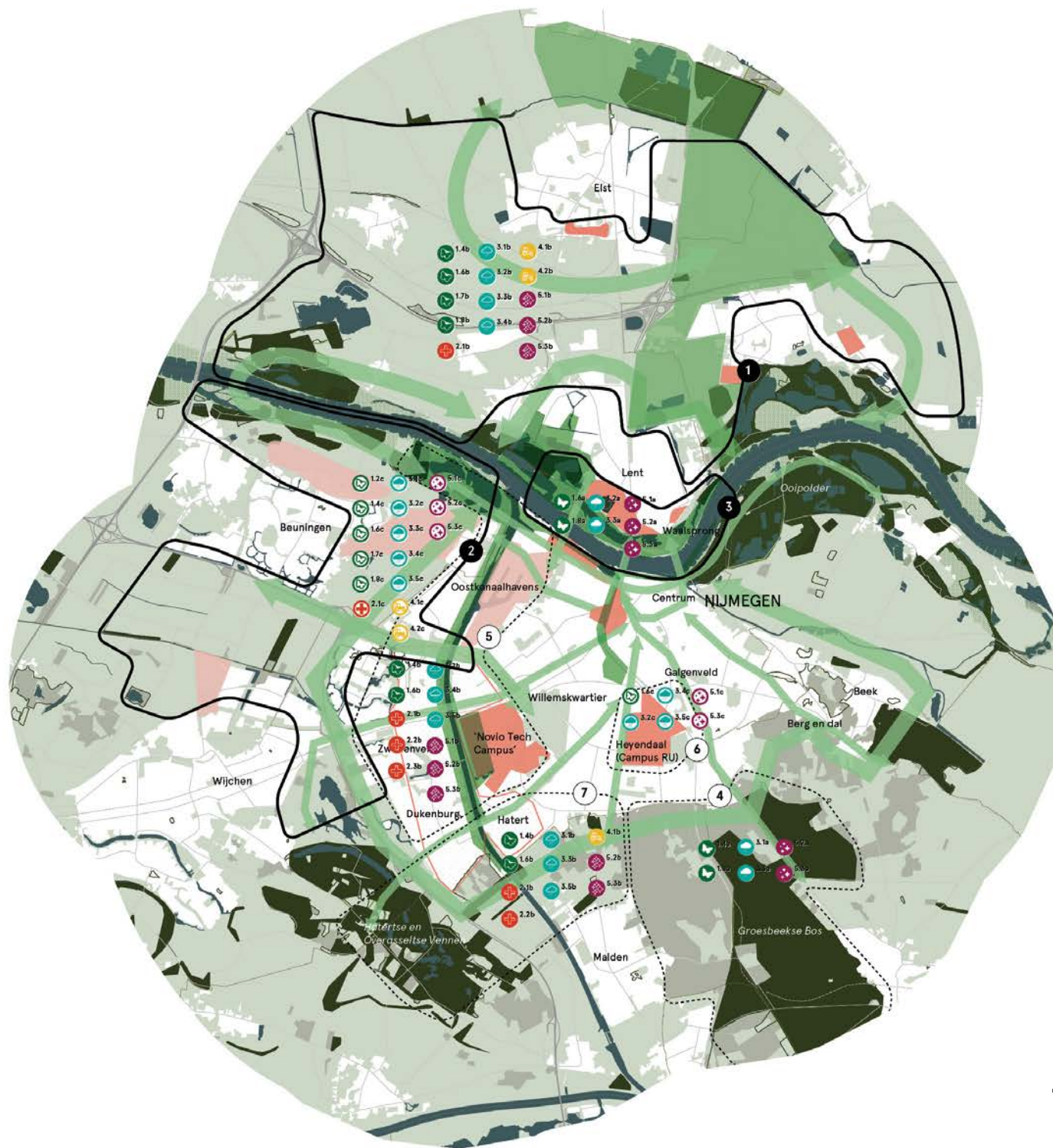
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	3698 ha
Stedelijke verdichting:	77 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2102 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	2851 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	109,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	8 stuks
---	---------





Inwoners stad: 165265  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 97180 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 99720 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 2540  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

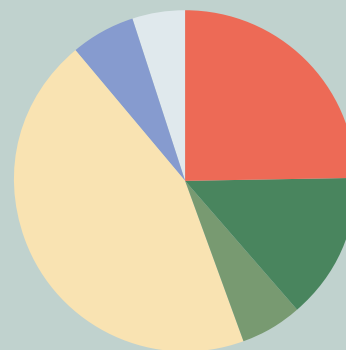
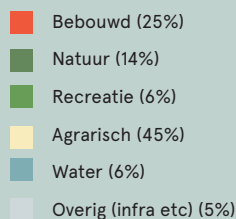
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>26355 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>6617 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>19738 ha</b>
Natuur + Recreatie:	5057 ha
Natuur:	3588 ha
Recreatie:	1469 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1218 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>251 ha</i>
Agrarisch:	11730 ha
Water:	1687 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1265 ha

## ONTWIKKELINGEN

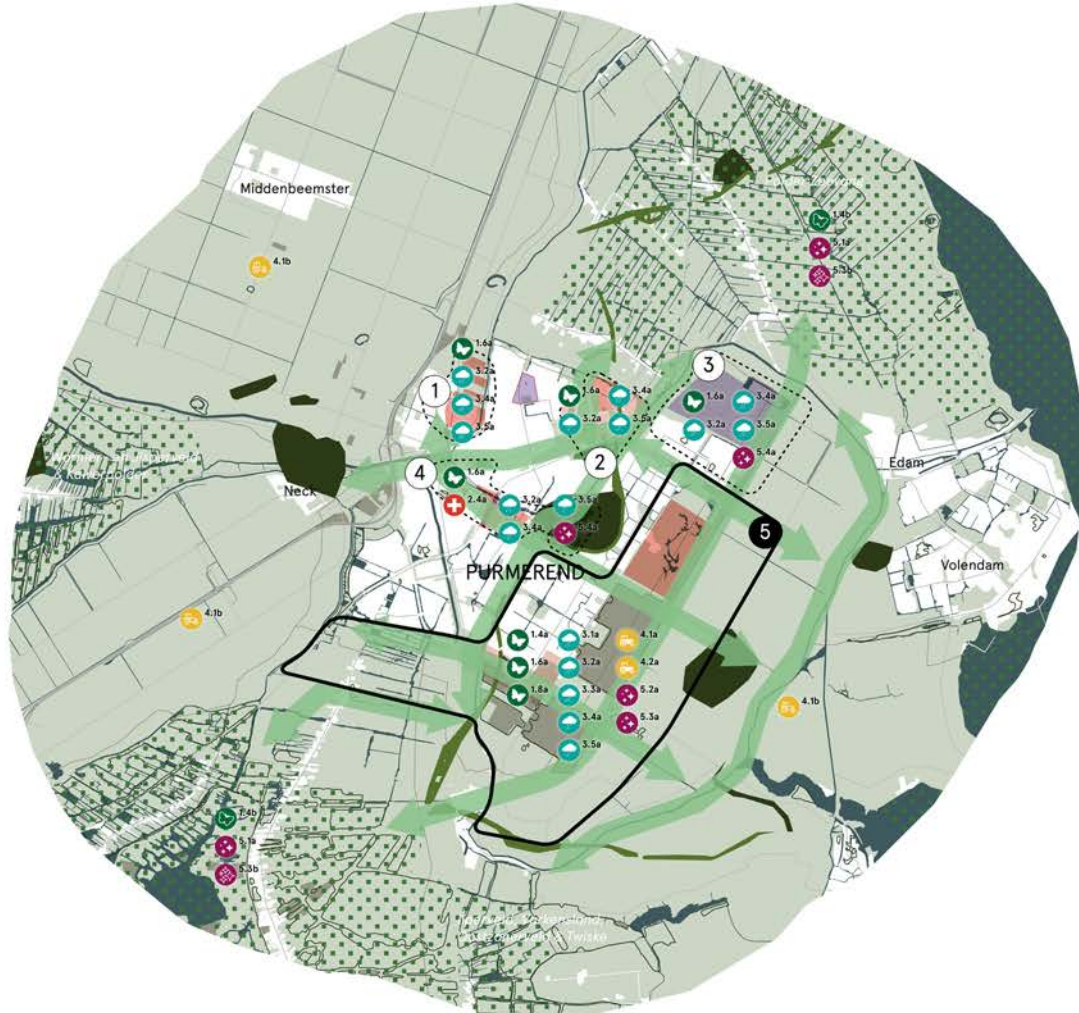
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	6617 ha
Stedelijke verdichting:	466 ha
Stedelijke uitbreiding:	461 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	5057 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	225 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	183 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	1807 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	565 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	14 stuks
---	----------



Inwoners stad: 81280  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 41330 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 49420 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 8090  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda







### Basislaag

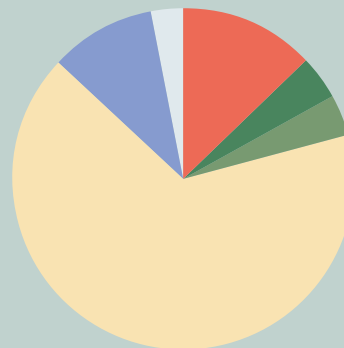
	Bebouwd gebied		Spoor
	Groen gebied		Weg
	Water		Gemeentegrens
	Bos		
	Gebieden in eigendom van SBB		
	Gebieden in gebruikneming door SBB		
	Gebieden in erfpacht gegeven door SBB		
	Gebied in eigendom van een andere TBO		
	Natura 2000		

### Ontwikkelingen van de stad

	Woningbouw korte termijn
	Woningbouw (middel)lange termijn
	Wijkverbetering
	Verstevigen en nieuwe groengebieden
	Zoekgebied nieuwe groengebied
	Scheggen en verbindingen
	Mobiliteit en overige ontwikkelingen
	Concentratie opgaves

## HUIDIGE SITUATIE

	Bebouwd (13%)
	Natuur (4%)
	Recreatie (4%)
	Agrarisch (66%)
	Water (10%)
	Overig (infra etc) (3%)



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>17703 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2247 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>15456 ha</b>
Natuur + Recreatie:	1438 ha
Natuur:	696 ha
Recreatie:	742 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>566 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>176 ha</i>
Agrarisch:	11650 ha
Water:	1766 ha
Overig (infrastructuur, etc):	601 ha

## ONTWIKKELINGEN

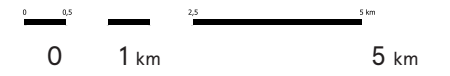
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2247 ha
Stedelijke verdichting:	73 ha
Stedelijke uitbreiding:	228 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	1438 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	47 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	260 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	8 stuks
---	---------



Inwoners stad: 40980  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 28680 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 31040 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 2360  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

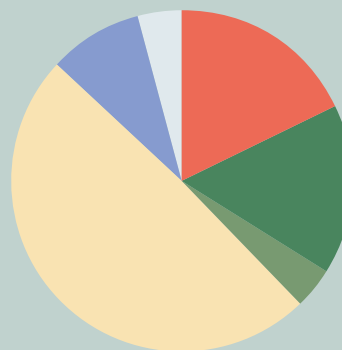
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (18%)*
- Natuur (16%)*
- Recreatie (4%)*
- Agrarisch (49%)*
- Water (9%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>15771 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2876 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>12895 ha</b>
Natuur + Recreatie:	3134 ha
Natuur:	2522 ha
Recreatie:	613 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>354 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>259 ha</i>
Agrarisch:	7801 ha
Water:	1374 ha
Overig (infrastructuur, etc):	585 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2876 ha
Stedelijke verdichting:	0 ha
Stedelijke uitbreiding:	67 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	3134 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	283 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	1273 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	155,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 5 stuks



Inwoners stad: 587355  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 331370 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 384340 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 52970  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

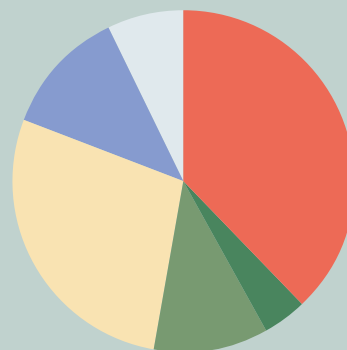
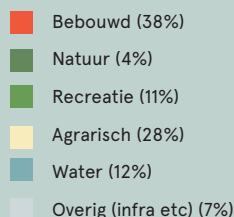
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>44267 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>17004 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>27263 ha</b>
Natuur + Recreatie:	6581 ha
Natuur:	1654 ha
Recreatie:	4927 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>4264 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>663 ha</i>
Agrarisch:	12479 ha
Water:	5098 ha
Overig (infrastructuur, etc):	3104 ha

## ONTWIKKELINGEN

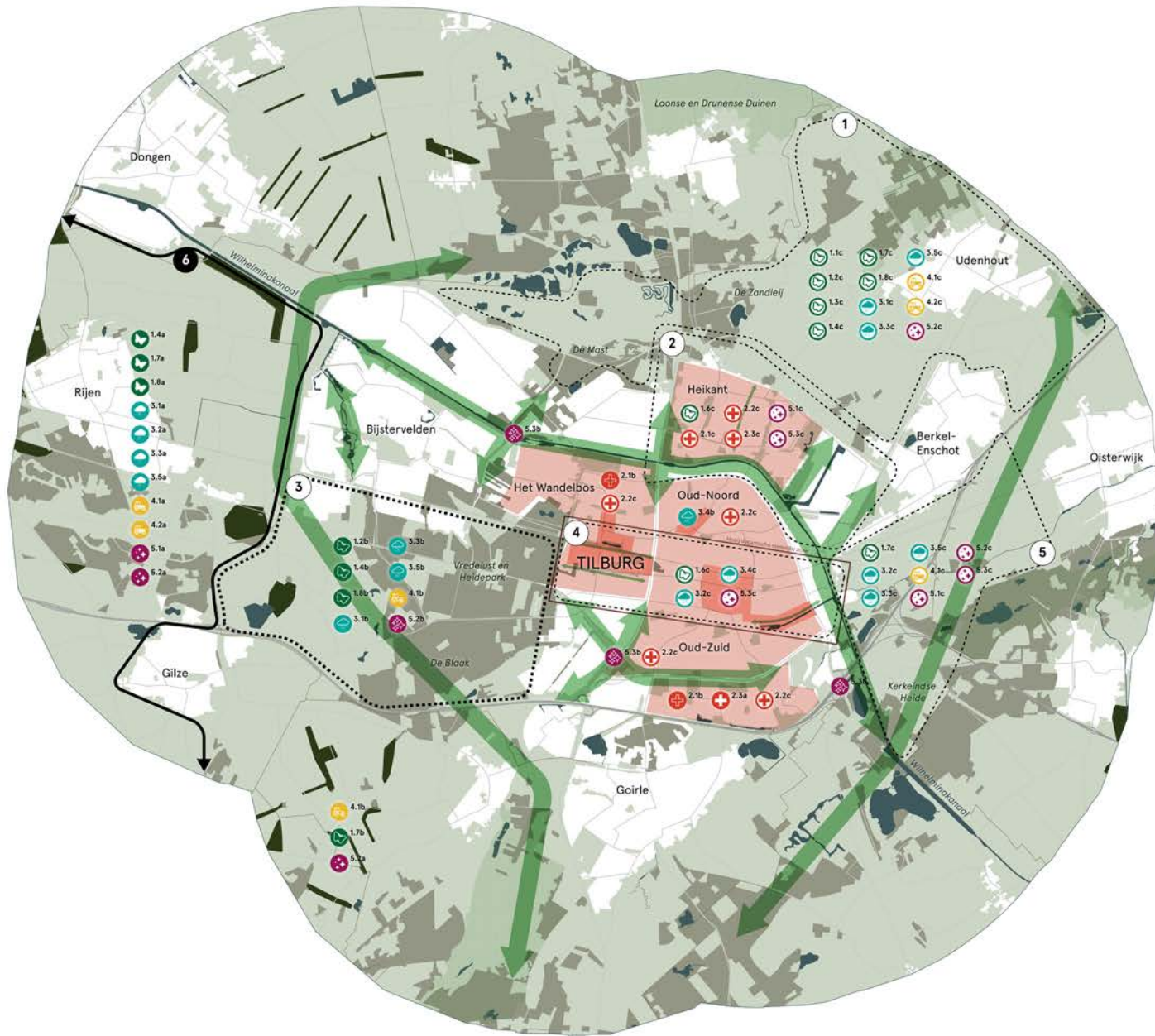
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	17004 ha
Stedelijke verdichting:	864 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	6581 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	2762 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	2829 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	365 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	691 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	13 stuks
---	----------





Inwoners stad: 198690  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 111440 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 128860 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 17420  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

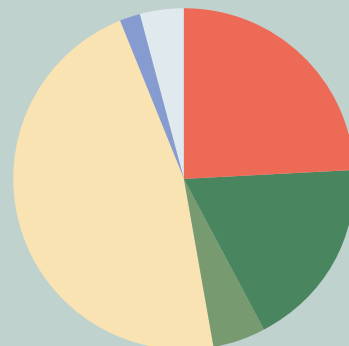
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (24%)*
- Natuur (18%)*
- Recreatie (5%)*
- Agrarisch (46%)*
- Water (2%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>28603 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>6994 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>21610 ha</b>
Natuur + Recreatie:	6783 ha
Natuur:	5255 ha
Recreatie:	1528 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1191 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>338 ha</i>
Agrarisch:	13119 ha
Water:	535 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1173 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	6994 ha
Stedelijke verdichting:	2173 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	6783 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	0 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	331,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 11 stuks



Inwoners stad: 307535  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 182750 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 246100 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 63350  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

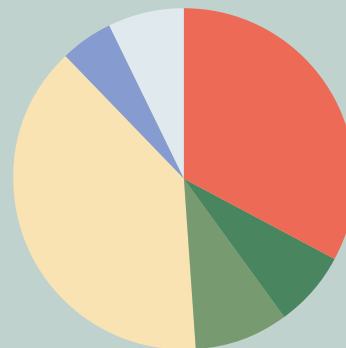
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (33%)*
- Natuur (7%)*
- Recreatie (9%)*
- Agrarisch (39%)*
- Water (5%)*
- Overig (infra etc) (7%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>28089 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>9140 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>18950 ha</b>
Natuur + Recreatie:	4517 ha
Natuur:	2002 ha
Recreatie:	2516 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>2249 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>266 ha</i>
Agrarisch:	11009 ha
Water:	1544 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1880 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	9140 ha
Stedelijke verdichting:	732 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	4517 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	1164 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	780 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	192 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	278,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 9 stuks



Inwoners stad: 102136  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 48690 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 48330 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: -360  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

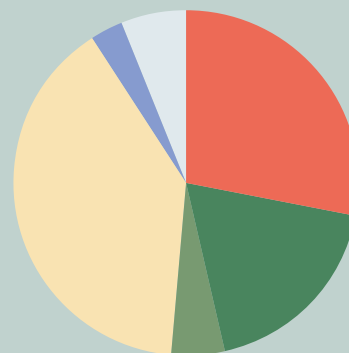
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (28%)*
- Natuur (18%)*
- Recreatie (5%)*
- Agrarisch (39%)*
- Water (3%)*
- Overig (infra etc) (6%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>10391 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>2949 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>7442 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2448 ha
Natuur:	1909 ha
Recreatie:	539 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>472 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>67 ha</i>
Agrarisch:	4014 ha
Water:	314 ha
Overig (infrastructuur, etc):	667 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	2949 ha
Stedelijke verdichting:	14 ha
Stedelijke uitbreiding:	283 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2448 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	1989 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	174,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 10 stuks



Inwoners stad: 155450  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 70880 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 95240 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 24360  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

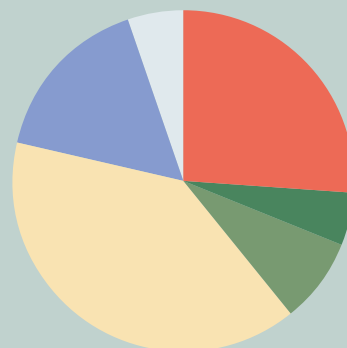
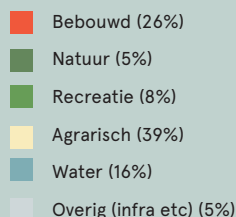
### Basislaag



### Ontwikkelingen van de stad



## HUIDIGE SITUATIE



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>31016 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>8196 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>22820 ha</b>
Natuur + Recreatie:	4165 ha
Natuur:	1600 ha
Recreatie:	2566 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	1813 ha
<i>Uitloopgebied</i>	753 ha
Agrarisch:	12176 ha
Water:	4892 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1587 ha

## ONTWIKKELINGEN

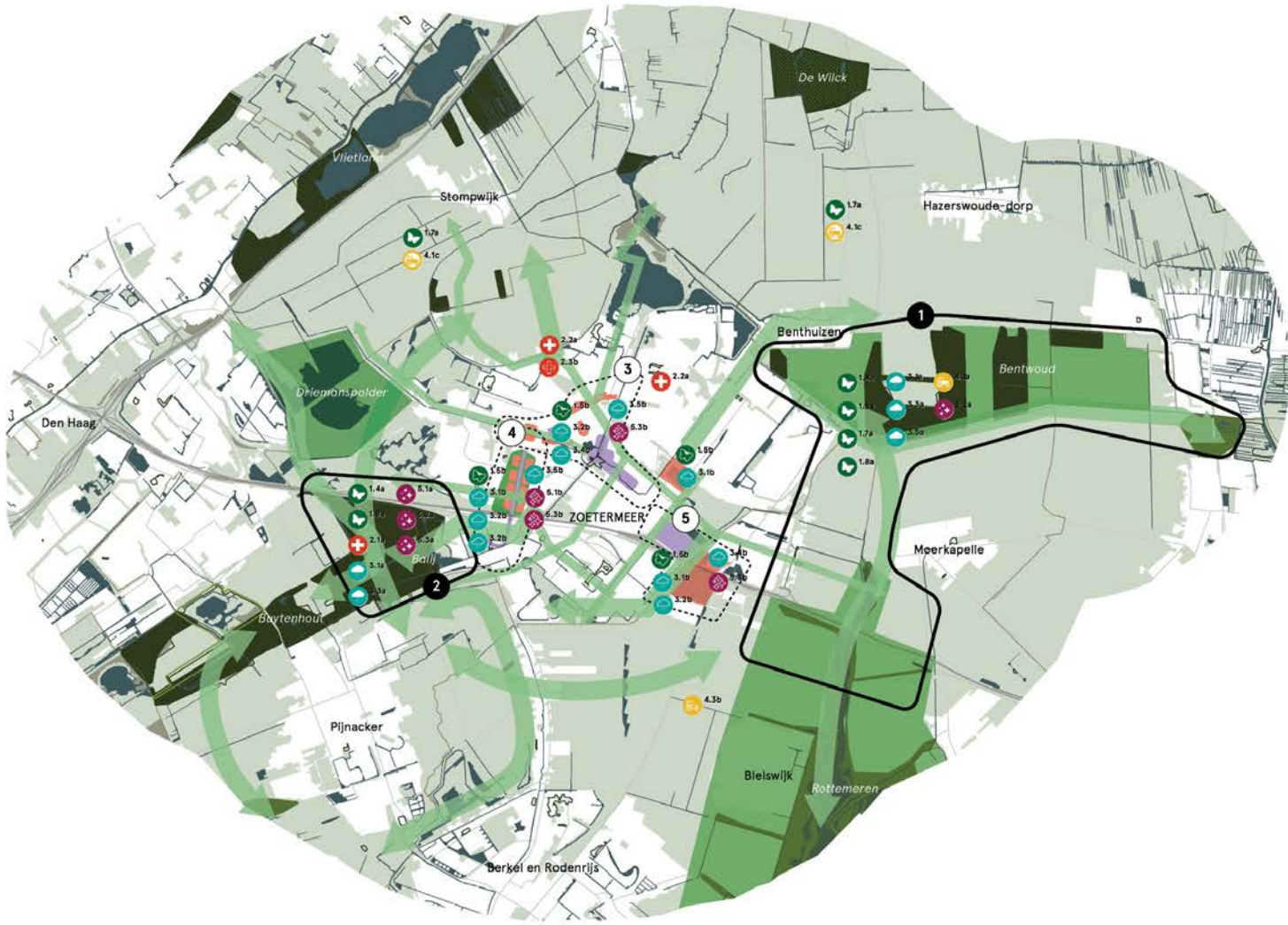
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	8196 ha
Stedelijke verdichting:	549 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	4165 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	5994 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	224 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières:	10 stuks
---	----------





Inwoners stad: 125095  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 56470 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 75810 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 19340  
\*Bron: (Primis 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

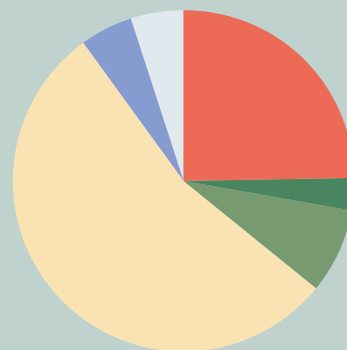
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (25%)*
- Natuur (3%)*
- Recreatie (8%)*
- Agrarisch (54%)*
- Water (5%)*
- Overig (infra etc) (5%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>21767 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>5408 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>16359 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2469 ha
Natuur:	742 ha
Recreatie:	1727 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>1439 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>288 ha</i>
Agrarisch:	11710 ha
Water:	1171 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1008 ha

## ONTWIKKELINGEN

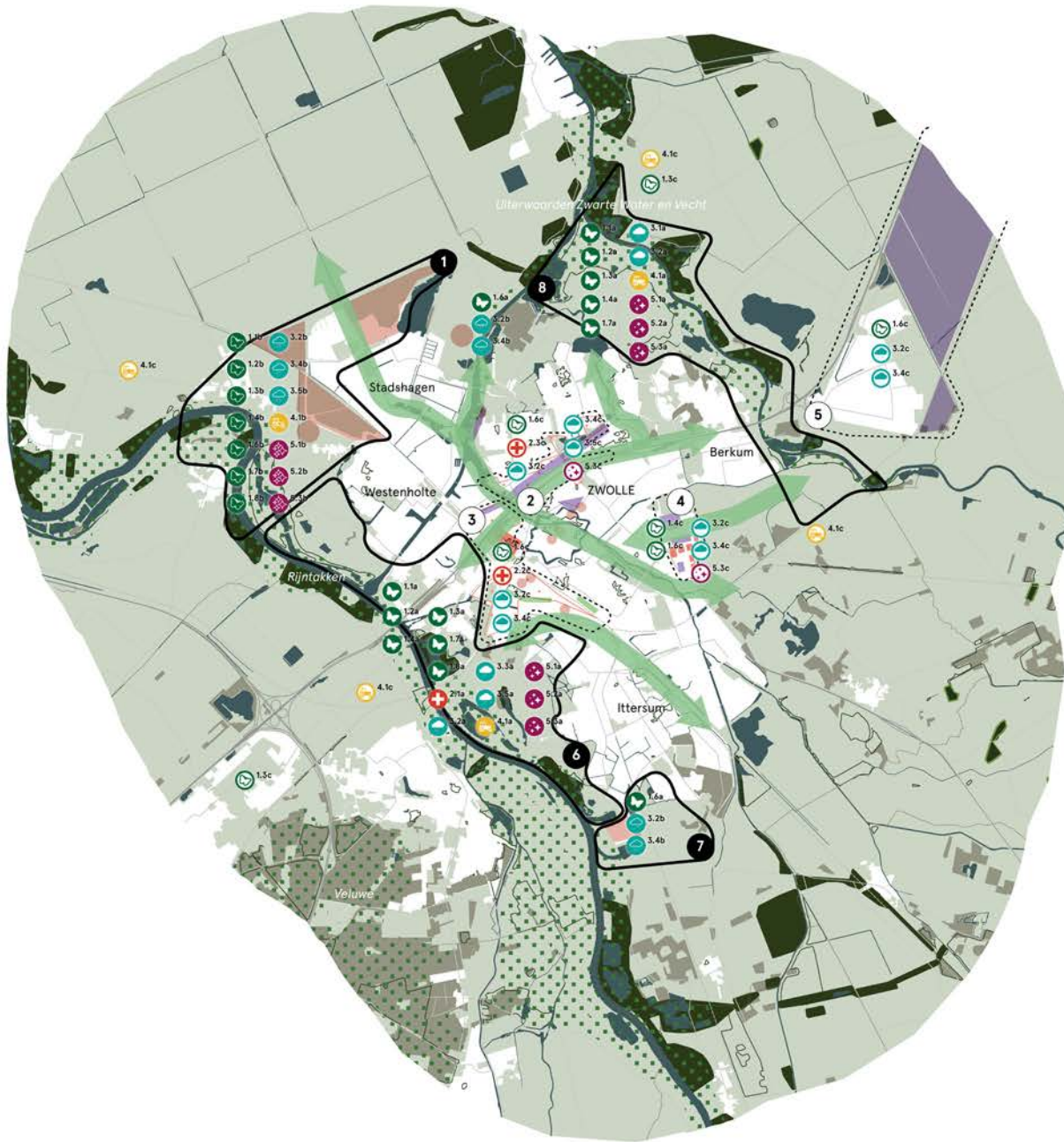
### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	5408 ha
Stedelijke verdichting:	121 ha
Stedelijke uitbreiding:	0 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2469 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	2113 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	725 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	444 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 13 stuks



Inwoners stad: 127095  
\*Bron: (BRT TOP10NL, 2022)

Huishoudens 2020: 61420 (gemeente)  
 Huishoudens 2050: 76180 (gemeente)  
 Verwachte groei/krimp: 14760  
\*Bron: (Primos 2022, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte)

## Legenda

### Basislaag

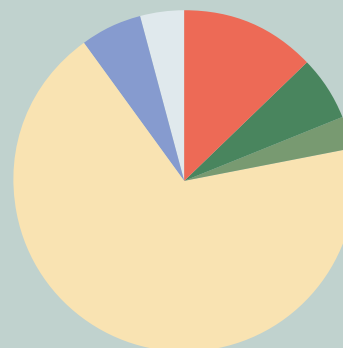
- Bebouwd gebied*
- Groen gebied*
- Water*
- Bos*
- Gebieden in eigendom van SBB*
- Gebieden in gebruikneming door SBB*
- Gebieden in erfpacht gegeven door SBB*
- Gebied in eigendom van een andere TBO*
- Natura 2000*
- Spoor*
- Weg*
- Gemeentegrens*

### Ontwikkelingen van de stad

- Woningbouw korte termijn*
- Woningbouw (middel)lange termijn*
- Wijkverbetering*
- Verstevigen en nieuwe groengebieden*
- Zoekgebied nieuwe groengebied*
- Scheggen en verbindingen*
- Mobiliteit en overige ontwikkelingen*
- Concentratie opgaves*

## HUIDIGE SITUATIE

- Bebouwd (13%)*
- Natuur (6%)*
- Recreatie (3%)*
- Agrarisch (68%)*
- Water (6%)*
- Overig (infra etc) (4%)*



<b>Totale oppervlakte stad + 5km buffer:</b>	<b>25759 ha</b>
<b>Bebouwd:</b>	<b>3440 ha</b>
<b>Onbebouwd:</b>	<b>22319 ha</b>
Natuur + Recreatie:	2419 ha
Natuur:	1583 ha
Recreatie:	835 ha
<i>Binnenstedelijk:</i>	<i>709 ha</i>
<i>Uitloopgebied</i>	<i>126 ha</i>
Agrarisch:	17396 ha
Water:	1441 ha
Overig (infrastructuur, etc):	1063 ha

## ONTWIKKELINGEN

### Stedelijke ontwikkeling

Bestaand stedelijk gebied:	3440 ha
Stedelijke verdichting:	53 ha
Stedelijke uitbreiding:	264 ha

### Groenontwikkeling

Bestaand recreatief gebied:	2419 ha
Nieuw te realiseren recreatief gebied:	0 ha
Versterken bestaande natuur/recreatiegebieden:	0 ha
Ontwikkeling bufferzone natuurinclusieve landbouw:	0 ha
Ontwikkeling groene, stad-landverbinding:	131,5 ha

Aantal nog te realiseren overgangen over barrières: 5 stuks

## B. OVERZICHT VAN STEDEN

RIJLABELS	STADSTYPE	IN SELECTIE VAN 30 STEDEN	BUITEN SELECTIE VAN 30 STEDEN
<b>DRENTHE</b>		<b>1.190</b>	<b>3.260</b>
Assen	S	1.190	
Emmen	S	0	
Hoogeveen	S		0
Meppel	S		3.260
<b>FLEVOLAND</b>		<b>52.120</b>	
Almere	L	45.150	
Lelystad	S	13.970	
<b>FRIESLAND</b>		<b>1.850</b>	<b>350</b>
Drachten	S		0
Heerenveen	S	1.850	
Leeuwarden	S		350
Sneek	M		0
<b>GELDERLAND</b>		<b>21.310</b>	<b>56.730</b>
Apeldoorn	M		8.500
Arnhem	L	18.770	
Barneveld	S		12.280
Doetinchem	S		750
Ede	S		15.910
Harderwijk	S		5.560
Nijmegen	S	2.540	
Tiel	S		6.600
Wageningen	S		4.010
Wijchen	S		1.480
Zutphen	L		1.640
<b>GRONINGEN</b>		<b>0</b>	
Groningen	L	0	

Overzicht van de steden (>30.000 inwoners) en de toename van het aantal huishoudens tussen 2022 en 2050 (bron: Primos, augustus 2022)

RIJLABELS	STADSTYPE	IN SELECTIE VAN 30 STEDEN	BUITEN SELECTIE VAN 30 STEDEN
<b>LIMBURG</b>		<b>2.360</b>	<b>0</b>
Geleen	S		0
Heerlen	M	0	
Kerkrade	S		0
Landgraaf	S		0
Maastricht	M	0	
Roermond	S	2.360	
Sittard	S		0
Venlo	S	0	
Weert	S		0
<b>NOORD-BRABANT</b>		<b>58.470</b>	<b>38.870</b>
Bergen op Zoom	S		1.840
Breda	M	9.520	
Eindhoven	XL	22.150	
Etten-Leur	S		1.400
Helmond	M		13.440
Oosterhout	S		2.430
Oss	S		8.320
Roosendaal	S		3.050
's-Hertogenbosch	M	18.900	
Tilburg	L	17.420	
Uden	S		4.100
Veldhoven	S		5.560
Waalwijk	S		4.290
<b>OVERIJSEL</b>		<b>14.760</b>	<b>16.690</b>
Almelo	S		1.500
Deventer	M		8.040
Enschede	M		0
Hengelo	S		1.740
Kampen	S		5.410
Oldenzaal	S		0
Zwolle	M	14.760	

RIJLABELS	STADSTYPE	IN SELECTIE VAN 30 STEDEN	BUITEN SELECTIE VAN 30 STEDEN
<b>NOORD-HOLLAND</b>		<b>177.980</b>	<b>76.370</b>
Alkmaar	M		13.770
Amstelveen	M		7.200
Amsterdam	XL	106.230	
Beverwijk	S		5.130
Bussum	S		1.820
Den Helder	S		0
Diemen	S		5.650
Haarlem	L	20.760	
Heemskerk	S		890
Heerhugowaard	S	9.020	
Hilversum	M		3.660
Hoofddorp	S		16.617
Hoorn	S		5.430
Huizen	S		370
IJmuiden	S		3.700
Nieuw-Vennep	S		6.573
Purmerend	M	8.090	
Zaanstad	L	24.360	
<b>UTRECHT</b>		<b>63.350</b>	<b>65.450</b>
Amersfoort	M		27.370
Houten	S		2.990
IJsselstein	S		3.130
Maarssen	S		5.180
Nieuwegein	S		7.790
Soest	S		3.310
Utrecht	XL	63.350	
Veenendaal	S		9.460
Woerden	S		4.080
Zeist	S		2.140

RIJLABELS	STADSTYPE	IN SELECTIE VAN 30 STEDEN	BUITEN SELECTIE VAN 30 STEDEN
<b>ZEELAND</b>			<b>2.050</b>
Middelburg	S		1.230
Vlissingen	S		820
<b>ZUID-HOLLAND</b>		<b>146.370</b>	<b>108.823</b>
Alphen aan den Rijn	S		13.770
Barendrecht	S		7.200
Berkel en Rodenrijs	S	106.230	
Capelle aan den IJssel	S		5.130
Delft	M		1.820
Den Haag	XL		0
Dordrecht	M		5.650
Gorinchem	S	20.760	
Gouda	S		890
Hellevoetsluis	S	9.020	
Hendrik-Ido-Ambacht	S		3.660
Hoogvliet	S		16.617
Leiden	M		5.430
Leidschendam	S		370
Maassluis	S		3.700
Papendrecht	S		6.573
Rijswijk	S	8.090	
Rotterdam	XL	24.360	
Schiedam	S		
Spijkensisse	S		
Vlaardingen	S		
Voorburg	S		
Zoetermeer	M		
Zwijndrecht	S		
<b>EINDTOTAAL</b>		<b>915.353</b>	<b>368.593</b>



flux

