

Ministerie van Financiën
De heer Mr Drs J.C. de Jager
Postbus 20201
2500 EE DEN HAAG

Datum 15 maart 2011
Referentie BR1373

Betreft: Nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financieringen

Geachte heer De Jager,

De Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) biedt u hierbij - mede namens het Verbond van Verzekeraars - de aangepaste Gedragscode Hypothecaire Financieringen aan. Deze nieuwe Gedragscode zien wij als een mijlpaal in de regulering van hypotheekverstrekking in ons land. Het resultaat is een set van regels die verantwoord lenen ook op langere termijn borgt, zonder schadelijke effecten voor de woningmarkt. Een dergelijk resultaat zou niet mogelijk zijn geweest zonder de constructieve samenwerking met uw ministerie en de Autoriteit Financiële Markten.

Hoofdbestanddelen van de nieuwe Gedragscode zijn:

- Een maximale hypotheek van 110% van de aankoopwaarde van de woning.
- Een begrenzing van het aflossingsvrije deel van de lening tot maximaal 50% van de aankoopwaarde van de woning.
- Een inperking van de mogelijkheden voor gemotiveerde afwijking van de financieringsnormen.
- Een verbeterde aansluiting tussen de gedragscodes voor hypothecaire en consumptieve financieringen.

De nieuwe Gedragscode Hypothecaire Financieringen treedt in werking op 1 augustus 2011 en zal worden onderschreven door alle leden van de NVB en het Verbond van Verzekeraars.

Namens de Nederlandse Vereniging van Banken,



Mr. B. Staal, voorzitter.