

Vergaderjaar 2009–2010

**31 991**

## **Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en de Woningwet in verband met het plegen van onderhoud door verenigingen van eigenaars**

**Nr. 13**

### **AMENDEMENT VAN HET LID JANSEN**

Ontvangen 19 april 2010

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel II, onderdeel A, wordt aan artikel 12d een lid toegevoegd, luidende:

4. Indien een machtiging tot het bijeenroepen van een vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 127a, eerste lid, aanhef, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt afgegeven binnen vijf jaar nadat een eerdere machtiging is afgegeven, kan het bevoegd gezag de betrokken vereniging van eigenaars verplichten tot het lidmaatschap van een andere vereniging of coöperatie, bedoeld in het eerste lid, onder b, derde gedachtenstreepje, van dat artikel.

#### **Toelichting**

De bemoeienis van een gemeente met het functioneren van een Vereniging van Eigenaars is arbeidsintensief. Voorkomen dient te worden dat een VvE bij voortduring door de gemeente begeleid dient te worden.

Het amendement regelt daarom dat bij herhaling van de dreiging van achterstallig onderhoud of beheerproblemen binnen vijf jaar de gemeente een VvE kan verplichten tot het lidmaatschap van een andere vereniging of coöperatie, naar keuze van de leden van de problematisch functionerende VvE.

Jansen