

Vergaderjaar 2011–2012

**29 453**

## **Woningcorporaties**

**Nr. 254**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 29 juni 2012

#### **Inleiding**

Ten behoeve van het Algemeen Overleg woningcorporaties dat op 3 juli aanstaande met uw Kamer zal plaatsvinden, doe ik u bij deze de laatste stand van zaken toekomen met betrekking tot de corporaties WSG (Geertruidenberg), Laurentius (Breda), Beter Wonen (Wieringen) en Rentree (Deventer). Daarmee voldoe ik tevens aan het verzoek van uw vaste commissie voor Binnenlandse Zaken d.d. 21 juni 2012.

#### **WSG**

WSG heeft in principe voldaan aan de aanwijzing om voor 1 juni 2012 een saneringsplan in te dienen bij het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV). Op 31 mei 2012 is er een definitief concept van een saneringsplan verzonden naar het CFV. Op zich voldoet dit plan aan alle eisen, maar de omvang van de gevraagde saneringssteun wordt door het bestuur van het CFV niet redelijk geacht. WSG zou volgens het CFV zelf een grotere bijdrage moeten leveren. Op 5 juli 2012 vindt hierover een nader gesprek plaats tussen betrokken partijen. Afhankelijk van de uitkomsten van dit gesprek onderneem ik nadere stappen.

#### **Laurentius**

Eerder heb ik u geïnformeerd over de financiële problemen die zijn ontstaan bij Laurentius (kamerstuk 29 453, nr. 248). In dat kader heb ik een aanwijzing verstrekt om voor 1 juli 2012 de voorgenomen activiteiten aan te passen en te komen met een financieringsplan, in combinatie de aanstelling van een externe toezichthouder bij Laurentius in de persoon van dhr. L. Pouw. Ook bent u geïnformeerd over de aanhouding van de directeur-bestuurder van Laurentius en het feit dat ik de corporatie heb opgedragen om na te gaan (mede op basis van onafhankelijk forensisch onderzoek) of er schade is geleden en zo ja, of deze schade op derden valt

te verhalen. Vanwege laatstgenoemde ontwikkelingen is de periode van aanstelling van de extern toezichthouder bij Laurentius verlengd met drie maanden (tot 1 november 2012).

Op 18 juni 2012 heeft Laurentius een nieuwe versie van het financieeringsplan opgesteld. Thans vindt toetsing van het plan plaats door het CFV en het WSW. Op 12 juli aanstaande zal dit plan op het departement worden besproken met alle relevante partijen. De Raad van Commissarissen heeft per 25 juni 2012 een interim-bestuurder aangesteld bij Laurentius in de persoon van mevr. K. Rosielle. Laatstgenoemde zal op korte termijn een opdracht tot forensisch onderzoek verstrekken. Scope en opzet van het onderzoek is vastgesteld in goed overleg met de externe toezichthouder.

### **Beter Wonen**

Op 28 juni 2012 vindt een overleg plaats van de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Beter Wonen. De ALV zal worden gevraagd om in te stemmen met de aanstelling van een nieuw bestuurslid, alsmede nieuwe leden van de Raad van Toezicht (RvT). Als de ALV instemt met de voorstellen, dan voldoet Beter Wonen weer aan de statuten op het punt van bestuur en intern toezicht.

Overigens staat in mijn laatste brief aan uw Kamer inzake Beter Wonen abusievelijk vermeld dat de vergoeding van het lidmaatschap voor een lid van de RvT 616 euro per maand bedraagt. Dat moet zijn: 616 euro per jaar.

### **Rentree (Deventer)**

Op 22 december 2011 (Kamerstuk 29 453, nr. 219) bent u door mij geïnformeerd over de voorgenomen stappen naar aanleiding van de motie van het lid Jansen c.s. inzake woningcorporatie Rentree, voorgesteld 16 november 2011 (29 453, nr. 213). Van mijn kant is toegezegd dat er een contra-expertise zal worden uitgevoerd op een juridische analyse die is opgesteld naar aanleiding van het forensisch onderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Rentree. Op 23 februari 2012 is opdracht verstrekt aan dhr. R. H. Broekhuijsen van IVY Advocaten om betreffende contra-expertise uit te voeren. Dhr. Broekhuijsen leidde als Officier van Justitie onderzoeken in een aantal grote fraudezaken, zoals de Klimop-vastgoed-fraude. Op 27 april 2012 heeft hij zijn rapport opgeleverd. Ik heb u dat rapport (geanonimiseerd) vertrouwelijk ter inzage verstrekt. Hij stelt op basis van de voorgelegde stukken onder andere dat de (voormalige) Raad van Toezicht niet zodanige fouten heeft gemaakt dat zij aansprakelijk kan worden gehouden voor de schade. Op basis van dezelfde stukken stelt hij ook dat de voormalig bestuurder van Rentree (in een bepaald project) ernstige fouten heeft gemaakt en mogelijk persoonlijk aansprakelijk kan worden gehouden voor de schade die Rentree in dit project heeft geleden. Zijn conclusies zijn door mij en de huidige Raad van Toezicht van Rentree overgenomen, hetgeen tot gevolg heeft dat Rentree civielrechtelijke stappen in dit kader gaat ondernemen.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
J. W. E. Spies