

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

2869

Vragen van de leden **Van der Burg, Teeven** en **Weekers** (allen VVD) aan de ministers voor Wonen, Wijken en Integratie, van Justitie en van Financiën over *het bestrijden van de negatieve gevolgen voor huiseigenaren van prijsafspraken door huisjesmelkers en handelaren bij executieveilingen*. (Ingezonden 13 mei 2009)

- 1 Bent u bekend met de negatieve rol die professionele huizenhandelaren en huisjesmelkers spelen bij executieveilingen?¹ nee, waarom niet? Zo ja, wat vindt u van deze negatieve rol?
- 2 Deelt u de mening dat de huidige manier van het executoriaal veilen van huizen onvoldoende transparant is en beheerst wordt door een beperkte groep geïnteresseerden, waaronder huisjesmelkers en professionele handelaren? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer denkt u hier verbetering in te brengen?
- 3 Bent u ermee bekend dat onderzoek van banken en de stichting Nationale Hypotheek Garantie heeft bevestigd dat hierdoor huizen gemiddeld 37% onder de marktwaarde geveild worden? Wat vindt u hiervan?
- 4 Deelt u de mening dat de executoriale verkoop van huizen vaak

onvoldoende oplevert voor de eigenaren en hypotheekfinanciers? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat gaat u hieraan doen?

5 Deelt u de mening dat de eigenaar, de gedupeerde particulier die al in de financiële problemen zit, onbedoeld de dupe is van de sterk verouderde wetgeving inzake executieveilingen, waar professionele handelaren en huisjesmelkers misbruik van maken? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer kan de Kamer deze aanpassingen in de wetgeving verwachten?

6 Deelt u de mening dat de huidige wetgeving onvoldoende mogelijkheden biedt om de desbetreffende panden te bezichtigen door geïnteresseerden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, welke maatregelen neemt u om dit te verbeteren?

7 Wordt er op dit moment gekeken naar een verandering van de wet zodat een bezichtiging van een executiepand kan worden afgedwongen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke wijze en wordt hierbij ook kritisch gekeken naar de rol die notarissen spelen?

8 Is u bekend dat in het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering in artikel 514 en 515 het volgende staat vermeld: de executoriale verkoop geschiedt ten overstaan van een

bevoegde notaris? Wordt volgens u hier een fysiek «ten overstaan» bedoeld, of kan de executoriale verkoop ook door de notaris via internet worden gecontroleerd, daarbij rekening houdende met alle andere vereisten, waarna er altijd een fysieke ontmoeting is met de koper? Zo nee, waarom niet?

9 Bent u bereid, vooruitlopend op een eventueel noodzakelijke wetswijziging, al in 2009 executieveilingen via internet mogelijk te maken? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn?

¹ www.fd.nl, 4 mei 2009: «Banken pakken huizenveilingen aan».

Mededeling

Mededeling van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie), mede namens de ministers van Justitie en van Financiën (ontvangen 8 juni 2009)

Naar aanleiding van de mij met brief d.d. 13 mei 2009, toegezonden vragen van de leden Van der Burg, Teeven en Weekers (allen VVD), inzake vastgoedveilingen, deel ik u – mede namens mijn collega's van Justitie en Financiën – mede dat de beantwoording hiervan niet binnen de gestelde termijn kan plaatsvinden, aangezien de beantwoording een grondige nadere bestudering vereist.