



Aan minVRO  
Van afdeling Corporaties

# nota

uitstelbrief beantwoording kamervragen Beckerman (SP)  
over bericht "Lage inkomenshuishoudens in de knel op de  
woningmarkt door Rotterdams woonbeleid"

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000563259

**Datum**  
14 oktober 2022

**Opgesteld door**  
[redacted]

**Samengewerkt met**  
[redacted]

**Bijlage(n)**  
1

## Aanleiding

Het lid Beckerman (SP) stelde op 26 september 2022 schriftelijke vragen naar aanleiding van het bericht "Lage inkomenshuishoudens in de knel op de woningmarkt door Rotterdams woonbeleid", namens het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties (GOH) uit Rotterdam.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord, ondertekenen bijgaand uitstelbericht aan de Tweede Kamer.

## Kern

- De veelheid aan onderwerpen in de set vragen en de brede reikwijdte maken dat extra tijd nodig is voor de beantwoording: we streven vóór het einde van het jaar.
- Die tijd is nodig om de nodige informatie uit te zoeken, de beantwoording af te stemmen en dit naast alle lopende trajecten te doen.

## Toelichting

U sprak dinsdag 11 oktober j.l. met de wethouder Wonen van Rotterdam, Chantal Zeegers over het aandeel sociale huurwoningen in de Rotterdamse woningvoorraad. Met de wethouder is afgesproken dat wij met de gemeente de cijfers over de sociale huur goed beoordelen zodat ze goed kunnen worden meegenomen in de Woondealafspraken.

Zowel corporaties als de huurders signaleerden al eerder hun zorgen over het Rotterdamse beleid:

- op 21 september j.l. stuurde de Klantenraad Woonstad Rotterdam u een brief waarin zij kort gezegd vragen om heldere landelijke definities, transparante cijfers en landelijke monitoring zodat discussie over de cijfers niet meer nodig is. Wij werken aan een landelijke definitie sociale huur en monitoring. Uw reactie op deze brief wordt voorbereid;
- in april dienden Rotterdamse huurdersorganisaties een geschil in, dat de corporaties inhoudelijk ondersteunden. De Adviescommissie geschilbeslechting prestatieafspraken Woningwet adviseerde het geschil niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het over de inhoud van de Woonvisie ging, maar gaf wel enkele wenken mee. U deed als uitvloeisel daarvan het aanbod samen met Rotterdam naar de cijfers te kijken.

*Politieke context*

Het lid Beckerman is kritisch op het Rotterdamse woonbeleid, waaronder de problematiek in de Tweebosbuurt. Deze kritiek wordt gedeeld door een deel van de Kamer.

Het lid Beckerman heeft eerder soortgelijke omvangrijke sets aan vragen gesteld waarin op basis van één artikel of bericht een zeer groot aantal vragen worden gesteld over elementen die in meer of mindere mate samenhangen met dat bericht.

**Onze referentie**

2022-0000563259

**Datum**

14 oktober 2022

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	uitstelbrief beantwoording kamervragen Beckerman (SP) 2022Z17715	