



OPENBAAR LICHAAM  
**BONAIRE**

## Interne memo

Aan: Gezaghebber  
Van: dT&H  
C.c.: dR&O, JAZ en STINAPA  
Datum: 14 augustus 2020  
Onderwerp: Ocean Oasis

Geachte Gezaghebber,

Naar aanleiding van een aantal meldingen, van de **bescherming persoonsgegevens** werkzaam bij dR&O, en de **bescherming persoonsgegevens** werkzaam bij STINAPA, met betrekking tot natuur bedreigende activiteiten die plaats zouden vinden bij Ocean Oasis te Punt Vierkant heeft dT&H meerdere overleggen gevoerd met beide ketenpartners en de eigenaar van Ocean Oasis. Ook door het management van Stinapa zou dit punt ter uwer attentie zijn gebracht tijdens een overleg met uw persoon. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

### Situatie

DT&H is meerdere malen op locatie geweest bij Ocean Oasis om nader uit te zoeken en vast te leggen wat de exacte overtredingen zijn. Hierbij is dT&H op meerdere onduidelijkheden gestuit en op tegenstrijdige stellingen van de ketenpartners. DT&H heeft op 3 juli 2020 een overleg gevoerd met de eigenaar van Ocean Oasis om helderheid te verkrijgen met betrekking tot de onduidelijkheden. Hierbij zijn een aantal nodige documenten overlegd door Ocean Oasis. Op 9 juli 2020 is dT&H op locatie bij Ocean Oasis geweest om de actuele stand van zaken vast te leggen. Hiervan is een rapportage opgemaakt, zie bijlage 1.

Op 30 juli 2020 hebben dT&H en dR&O een overleg gevoerd met als doel om gezamenlijk tot een werkbare oplossing te komen met betrekking tot de problematiek die er bij Ocean Oasis spelen. Hierbij zijn in eerste instantie de volgende afspraken gemaakt:

1. De hoogwaterlijn zoals vastgesteld door het kadaster, gemeten op 27 maart 2019, wordt door dR&O en dT&H aangehouden.

N.B.: Deze hoogwaterlijn is vastgesteld nadat de keermuur, de beach club en het strand reeds gerealiseerd waren.

### 2. Keermuur:

DR&O zal ambtshalve de reeds ingediende natuurvergunningaanvraag voor de verlenging van de keermuur aanpassen (het gedeelte van de keermuur waarvoor nog geen natuurvergunning is aangevraagd zal hierin worden meegenomen).



### 3. Strand:

DT&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een natuurvergunning. R&O zal deze vergunning dan verlenen op grond van de situatie zoals die in het projectplan (100 kamers) is opgenomen en ervan uitgaande dat het zeezand betreft waarmee het strand is aangevuld.

### 4. Parkeerplaats:

DT&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een aanlegvergunning. R&O zal deze vergunning (achteraf) verlenen. Het aanbrengen van diabaas is weliswaar niet wenselijk, maar dit is niet wettelijk vastgelegd.

### 5. Plantenbakken:

De plantenbakken vallen geheel in bestemming Gemengd IV en deze bestemming kent geen aanlegvergunningbepalingen. Deze situatie is legaal en hierop zal verder geen actie worden ondernomen.

### 6. Gebouw duikschool:

DT&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een bouwvergunning. Een bouwvergunning voor dit gebouw kan verleend worden, mits 15 meter achter de hoogwaterlijn (hoogwaterlijn zoals door kadaster is vastgesteld).

### 7. Steiger bij gebouw duikschool:

Voor de steiger dient een bouwvergunning te worden aangevraagd (apart van het duikschool gebouw). DT&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een bouwvergunning. Een natuurvergunning is niet vereist, daar deze steiger niet in het onderwaterpark ligt (art. 28 Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire). De kom heeft de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie en is geen onderdeel van het onderwaterpark.

### 8. Pier/zwemponton:

Op 22 januari 2019 heeft Ocean Oasis een bouwvergunning aangevraagd voor het realiseren van een waterkering en een zwemponton. R&O zal deze aanvraag weigeren op grond van art. 31 Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire (GPS-coördinaten). DT&H zal toezicht houden.

### 9. Riolering:

In de bouwvergunning ten behoeve van de Beach club zou moeten zijn opgenomen dat Ocean Oasis aangesloten moet zijn op de riolering.

Op 31 juli 2020 heeft dT&H een email ontvangen van dR&O met de volgende aanvullingen:

A). In de bouwvergunning ten behoeve van de Beach club zou moeten zijn opgenomen dat Ocean Oasis aangesloten moet zijn op de riolering of septic tank als de riolering bij Delfins ophoudt.



- B). Naar aanleiding van een email d.d. 20 juli 2017 is dR&O ten aanzien van de keermuur de volgende mening toegedaan:
- op basis van de vergunning van 2001 de keermuur bouwen voor inwerkingtreding natuurwetgeving (in 2010) is toegestaan,
    - als in 2001 een bouwvergunning had mogen worden gegeven ondanks de ligging voor de hoogwaterlijn (dus in hoogwatergebied)
    - (of als de hoogwaterlijn toen heel anders lag)
  - na 2010 is een natuurvergunning nodig. Die is niet aangevraagd en ook niet verleend en de keermuur is wel, op basis van de (bouw)vergunning uit 2001, gebouwd. Ik weet niet of die keermuur nu gelegaliseerd kan worden
  - de keermuur is dus gedeeltelijk gebouwd en al of niet legaal. In 2020 wordt een bouwvergunning voor een uitbreiding of verlenging aangevraagd. Wij maken hier ambtshalve ook een aanvraag natuurvergunning van (want nodig sinds 2010), en die laatste zullen we moeten weigeren.
  - voor het strand, en eigenlijk alles aan de verkeerde kant van de kadastrale hoogwaterlijn (behalve een piertje in het gegraven poeltje) geldt hetzelfde: als een natuurvergunning vereist is moet die geweigerd worden en overrulet dat eventuele bestaande bouw- en aanlegvergunningen.

Zie met betrekking tot bovenstaande bijlage 2.

### **Knelpunten**

Op 5 augustus 2020 is bij nader onderzoek gebleken dat de hoogwaterlijn die door het kadaster is vastgesteld, is gebaseerd op een archieffoto en niet op een actuele foto, zie bijlage 3. Hierdoor wordt de huidige situatie niet weergegeven. Op de archieffoto is de beach club, waarvoor reeds een bouwvergunning is verleend, namelijk niet zichtbaar. Tevens is op locatie niet uitgemeten waar de hoogwaterlijn loopt. Doordat de hoogwaterlijn niet is uitgemeten op locatie kan niet worden aangegeven tot waar bijvoorbeeld het strand zou moeten worden opgeschoven. Ook kan niet worden bepaald tot waar de 15 meter boven de hoogwaterlijn loopt, welke ook deel uitmaakt van de Marinepark.

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat het mogelijk is dat op de percelen naast Ocean Oasis ook dient te worden gehandhaafd. De eigenaar van deze percelen is namelijk niet in het bezit van natuurvergunningen die wellicht vereist zijn, zie bijlage 4 en 5.

### **Oplossing**

#### Hoogwaterlijn:

De hoogwaterlijn dient te worden vastgesteld door het kadaster op grond van een actuele foto. Tevens dient deze vastgestelde hoogwaterlijn te worden uitgemeten op locatie bij Ocean Oasis.

#### Keermuur:

De eigenaar van Ocean Oasis heeft in 2019 een natuurvergunning aangevraagd ten behoeve van de verlenging van een keermuur. De bouwvergunning is reeds in 2001 verleend. DR&O zal ambtshalve deze aanvraag aanpassen zodat het gedeelte waarvoor nog geen natuurvergunning is aangevraagd, hierin wordt meegenomen. DR&O is voornemens om deze natuurvergunning te weigeren. Zodra de motivering van de weigering van deze aanvraag opgenomen is in een beschikking en dus ook de actuele hoogwaterlijn is uitgemeten op locatie kan naar aanleiding hiervan gehandhaafd worden.



#### Natuurvergunningen:

Voor de keermuur, het strand en waarschijnlijk de plantenbakken is een natuurvergunning vereist. Aangezien STINAPA bevoegd is en reeds een handhavingprocedure is gestart, is het vanzelfsprekend dat STINAPA dit ook verder afhandelt.

#### Parkeerplaats:

Niet duidelijk is of de parkeerplaats binnen de 15 meter hoogwaterlijn valt. Voordat dT&H een handhavingprocedure start, dient de actuele hoogwaterlijn te zijn uitgemeten op locatie bij Ocean Oasis.

#### Gebouw duikschool:

Voor het duikschool gebouw is geen bouwvergunning aangevraagd. DT&H kan de eigenaar van Ocean Oasis hierop aanschrijven om een bouwvergunning aan te vragen. DR&O heeft reeds aangegeven dat zij geen natuurvergunning zal verlenen en dat dit betekent dat een bouwvergunning ook niet kan worden verleend. Echter bij nader onderzoek door dT&H is gebleken dat aan de duikschool reeds een natuurvergunning is verleend om daar duikbedrijvigheden uit te voeren, zie bijlage 6.

#### Piertje/steiger bij gebouw duikschool:

DT&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een bouwvergunning, nadat er een mondeling gesprek heeft plaatsgevonden. Tijdens het overleg van 3 juli 2020 heeft dT&H toegezegd Ocean Oasis uit te nodigen voor een nader gesprek zodra er meer duidelijkheid zou zijn in de situatie en of er een eventuele handhavingprocedure zou worden gestart.

#### Pier/zwemponton:

Op 22 januari 2019 heeft Ocean Oasis een bouwvergunning aangevraagd voor het realiseren van een waterkering en een zwemponton. R&O zal deze aanvraag weigeren op grond van art. 31 Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire (GPS-coördinaten). Stinapa zal toezicht houden.

#### **Verzoek**

Verzocht wordt om dR&O opdracht te geven om de actuele hoogwaterlijn zoals vastgesteld door het kadaster, die door dT&H is opgevraagd, op locatie bij Ocean Oasis uit te laten meten.

Daarnaast dient dR&O zo spoedig mogelijk te beslissen op de natuurvergunningaanvraag voor de keermuur d.d. 2019 ten behoeve van Ocean Oasis.

Met vriendelijke groet,

**bescherming persoonsgegevens**

Directeur Directie Toezicht & Handhaving

Bijlagen:

1. rapportage 9 juli 2020
2. email dT&H en dR&O d.d. 31 juli 2020;
3. hoogwaterlijn zoals vastgesteld door het kadaster o.g.v. archieffoto;
4. bevestiging P&A m.b.t. natuurvergunningen;
5. fotorapportage omwonende 2 december 2019;
6. natuurvergunning duikschool gebouw (archieffnummer: 2017004946).

# Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20

## 1 Basis informatie

Naam toezichthouder/inspecteur: bescherming persoonsgegevens Inspecteur B, bij de Afdeling Handhavingsprojecten & taskforce, Directie Toezicht en Handhaving.

Datum/ tijdstip inspectie: Donderdag 9 juli 2020

## 2 Gegevens van de vergunninghouder

Naam vergunninghouder: bescherming persoonsgegevens eigenaar Ocean Oasis B.V. gelegen aan de EEG Boulevard #260

Datum verleend: 21 juni 2019

Vergunning nummer: Nr. 6 Archiefnummer 2019006323

## 3 Voorbereiding

Is vooraf informatie ingewonnen (Intern) Ja

Is het een reguliere inspectie Nee

Is het een ongeplande inspectie Nee

Is het een oriëntatie bezoek Ja

## 4. Informatie vooraf

Bij de afdeling Milieu van DTH, de Inspecteur bescherming persoonsgegevens was op woensdag 13 maart 2019, voor het eerst via een mailbericht van dhr. bescherming persoonsgegevens Directie R&O, een melding binnengekomen dat bij Ocean Oasis te Punt Vierkant natuur bedreigende activiteiten plaatsvinden waarvoor geen vergunning(en) zijn afgegeven. Onder meer had bescherming persoonsgegevens het over ophogen van de parkeerplaats met diabaas welke een negatieve invloed kan hebben voor de koraalriffen bij een deining. Hierna bleef er met enige regelmaat meldingen van uit Stinapa en Directie R&O bij de afdeling milieu van DTH binnenkomen betreffende vermoedelijke over overtredingen van natuurwetgevingen bij Ocean Oasis. Naar aanleiding van deze meldingen had er ook verschillende overleggen plaatsgevonden tussen Stinapa/R&O en DTH om de situatie bij Ocean Oasis te bespreken (zie dossier Ocean Oasis afdeling milieu).

De binnen gekomen meldingen hadden betrekking op het feit dat de eigenaar van de Horeca bedrijf Ocean Oasis, zonder de nodige vergunningen en/ of gemaakte afspraak met R&O;

- een keermuur,
- beach bar,
- een duikschool,
- een aantal palapas,
- plantenbakken,
- een kunstmatig strand heeft aangelegd, aan het bouwen was binnen de hoogwaterlijn.

## Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20

### 5. Oriëntatiebezoek

Naar aanleiding van het vorenstaande heb ik, [bescherming persoonsgegevens] vergezeld van de Afdelingshoofd handhavingsprojecten en taskforce, [bescherming persoonsgegevens] Afdelingshoofd Handhaving R&O, [bescherming persoonsgegevens] en de Beleidsadviseur bij Directie toezicht & handhaving, [bescherming persoonsgegevens] op donderdag 9 juli 2020, een oriëntatie bezoek afgelegd bij Ocean Oasis, om kennis te nemen van de situatie.

[bescherming persoonsgegevens] heb het volgende geconstateerd:

- Dat over de gehele kustlijn tegenover de Ocean Oasis gebouw een keermuur loopt. Deze keermuur strekt zich uit voor meer dan 200 meters langs de kustlijn.
- Dat voorgedeelte van die kustlijn, tegen over het gebouw van Ocean Oasis een strand was aangelegd en dat er verschillende palapas en palmbomen erop stonden.
- Dat bij de waterkom ten noord/west van het gebouw van Ocean Oasis (zogenaamde beach bar) een ander gebouw stond. Dit gebouw bestond uit een 40 voet container met een rieten dak erop. Om die gehele container (gebouw) was een balkon gebouwd, met houten balustraden waarvan de vloer uit houtenplanken bestond. Dit balkon steunde op houtenpalen die in de grond met beton waren gevestigd. Zo te zien was dit gebouw al in gebruik door een duikschool.
- Dat aan de waterkant (zeezijde) van deze duikschool een houten loopplank, soort stijger met balustraden was gevestigd die tot in het water reikt.

Ter verduidelijking van de hierboven omschreven situatie is onderaan een foto rapportage te zien, welk deel uitmaakt van dit rapport.

Inspecteur [bescherming persoonsgegevens]



## Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20

### Foto rapportage Ocean Oasis

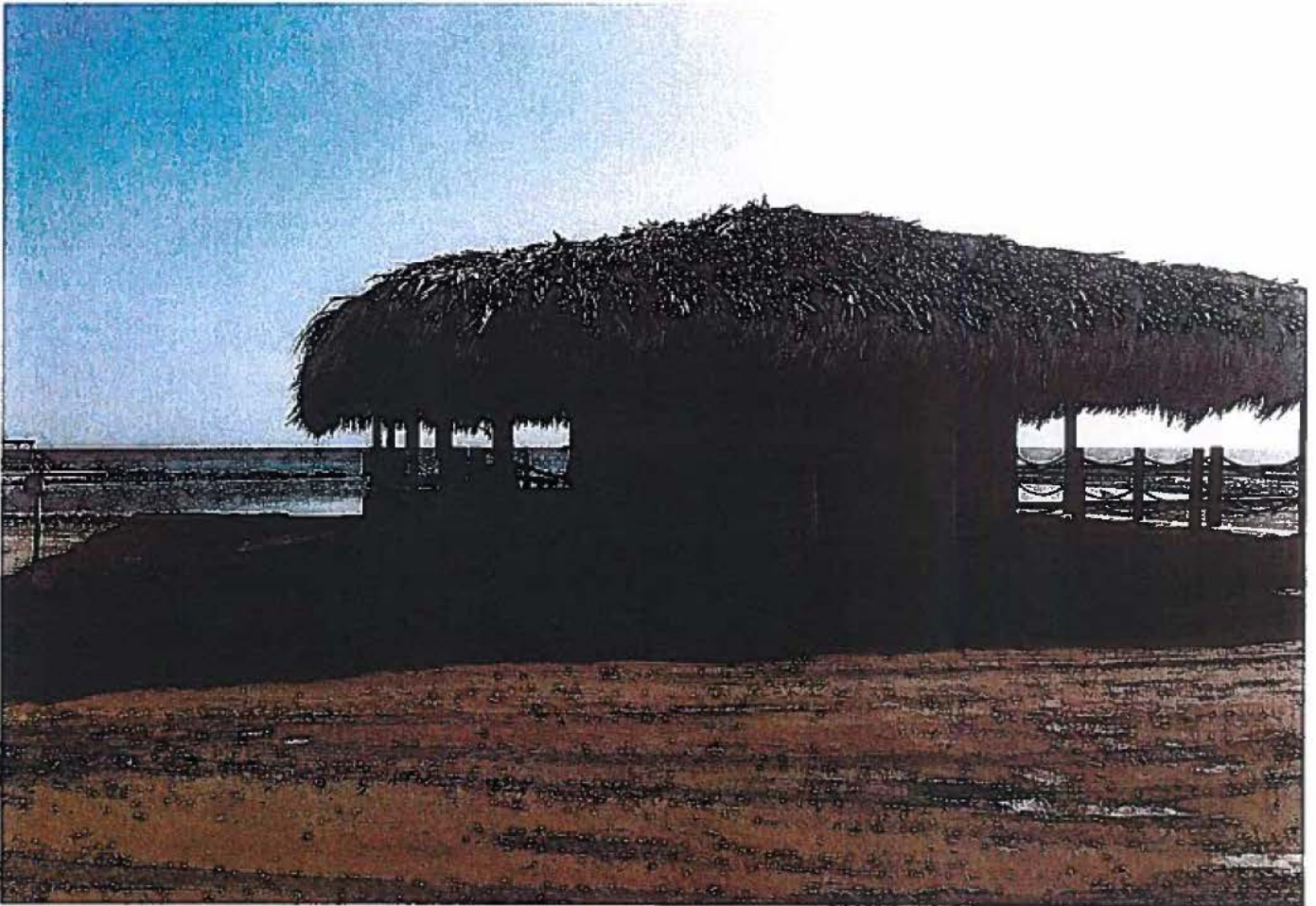


Foto toont aan het gebouw waarin een duikschool bedrijfsmatig opereert voor de waterkom te Ocean Oasis. Het gebouw is een container die bekleed.

## Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20

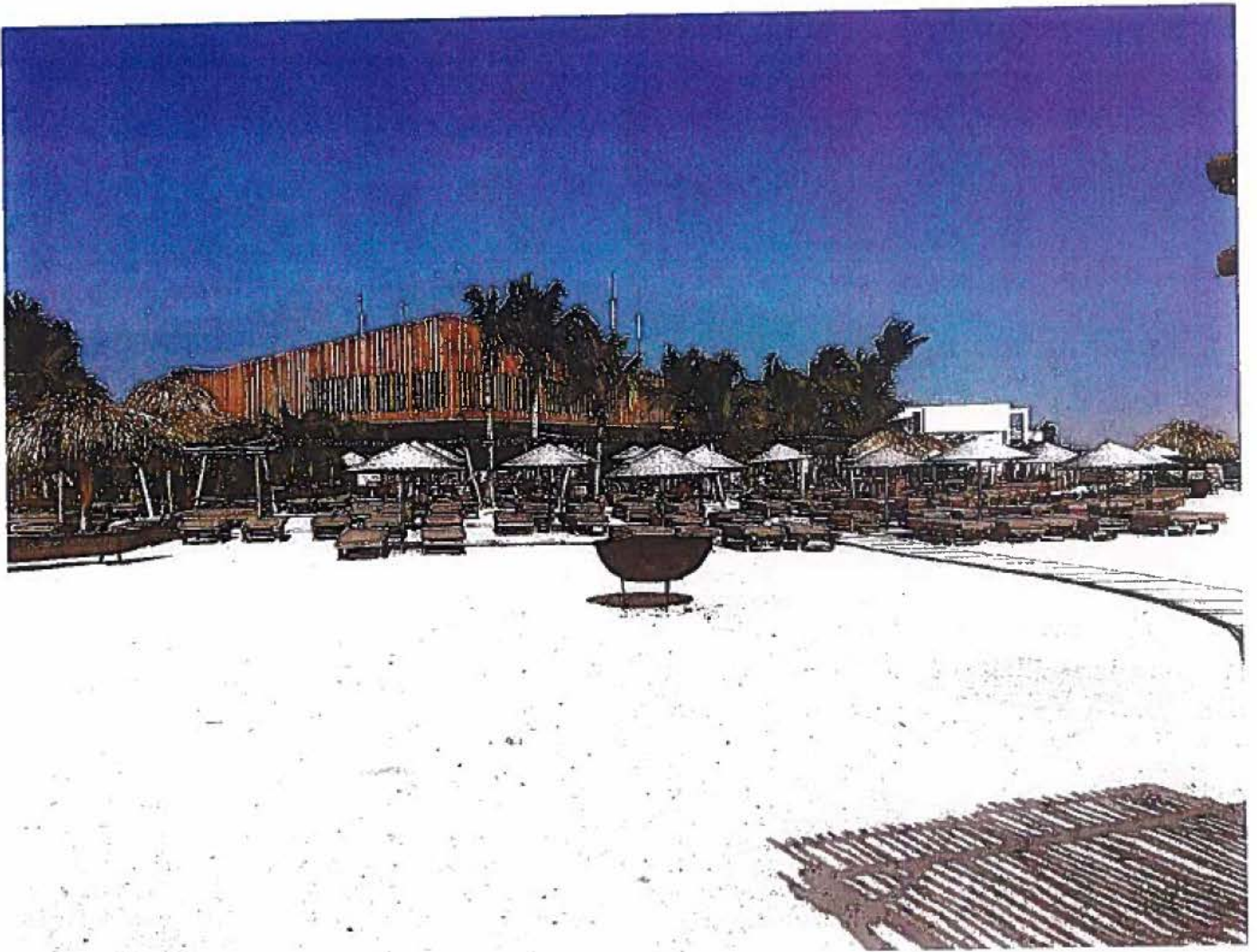


Foto toont aan het aangelegde strand met de beach bar, Ocean Oasis in de achtergrond. Op de foto zijn ook de palapas en de palmbomen te zien. De palmbomen zijn in grote betonnen plantenbakken geplaatst.



## Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20

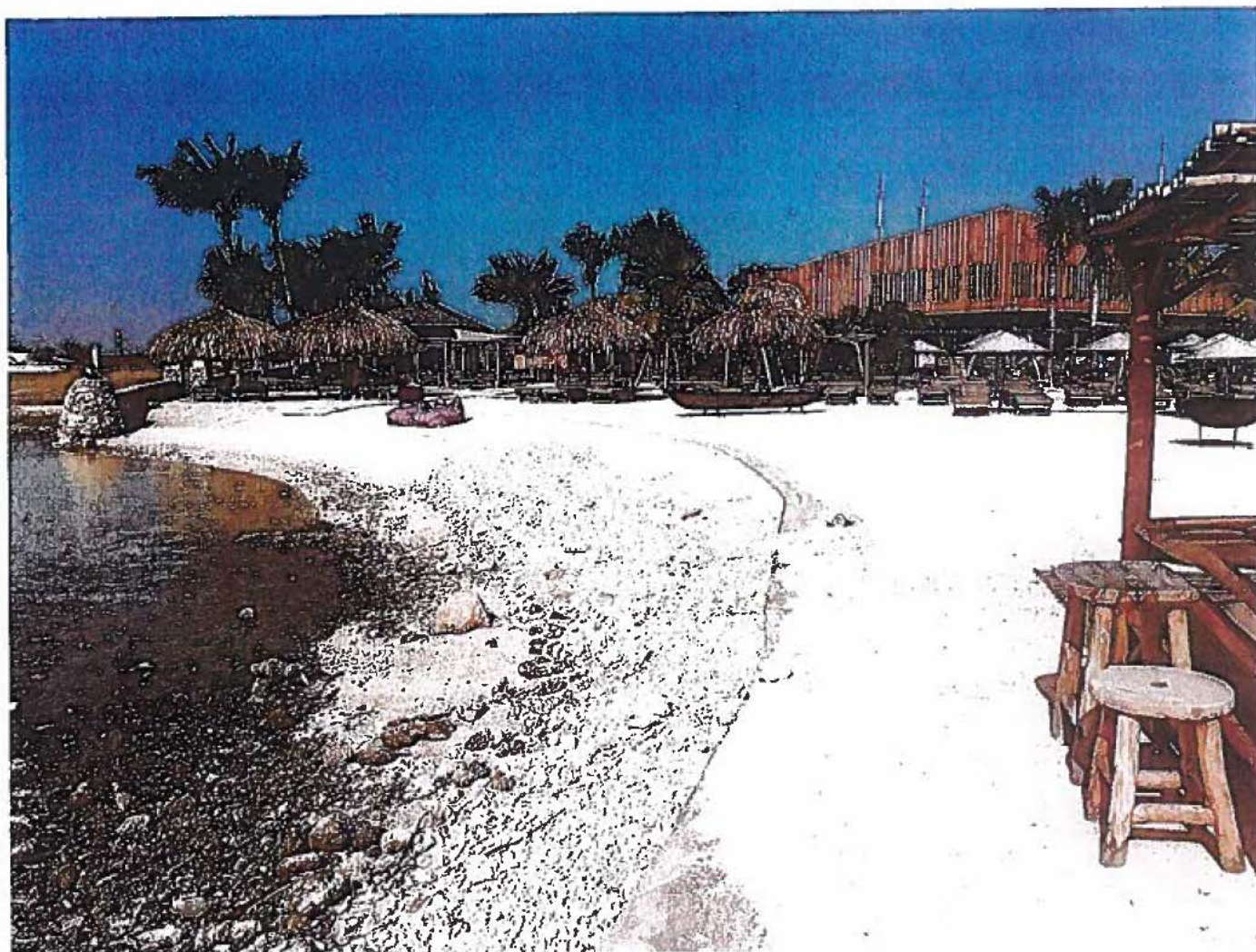


Foto toont aan het aangelegde strand te Ocean Oasis van uit een ander hoek. De keermuur is op de foto ook te zien.



Foto toont nogmaals aan het aangelegde strand met Beach bedden. De keermuur is ook duidelijk te zien.

## Rapportage Oriëntatiebezoek Ocean Oasis 09/07/20



Foto toont aan de duikschool met steiger die in het water, de waterkom, reikt. Ook is het op de foto de keermuur te zien. In de achtergrond is te zien hoe deze om de waterkom heen loopt.



Foto toont aan de duikschool van uit een andere hoek.



Foto toont duikschool weer aan van dichterbij.



Foto toont duikschool gebouw van dichterbij aan. Duidelijk te zien dat de container is bekleed met houten planken.

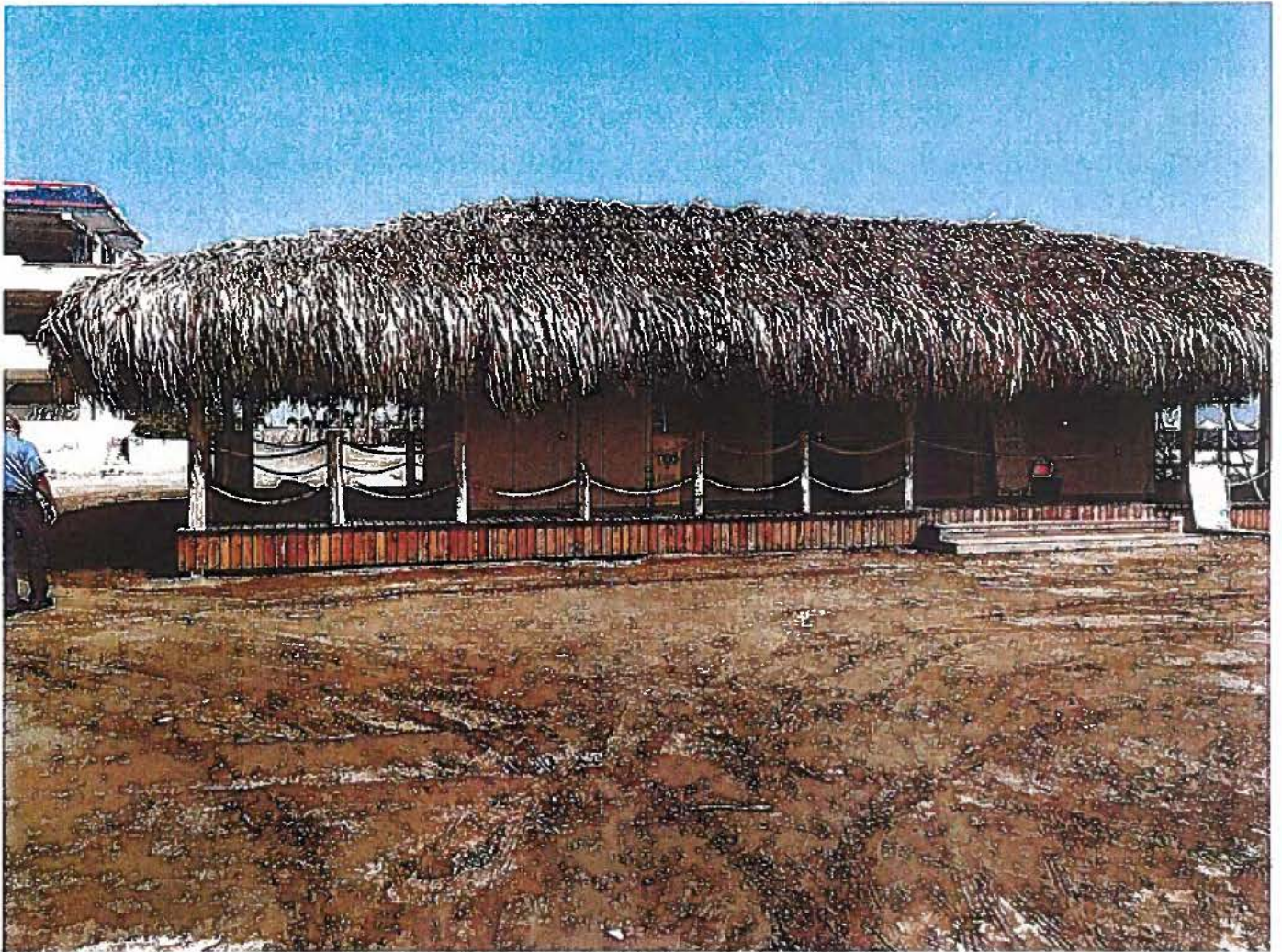


Foto toont nogmaals de duikschool van dichterbij met in de achtergrond de ruïne van Esmeralda Beach resort.







Foto toont aan de keermuur aan de zuid/westelijke kant van de duikschool.

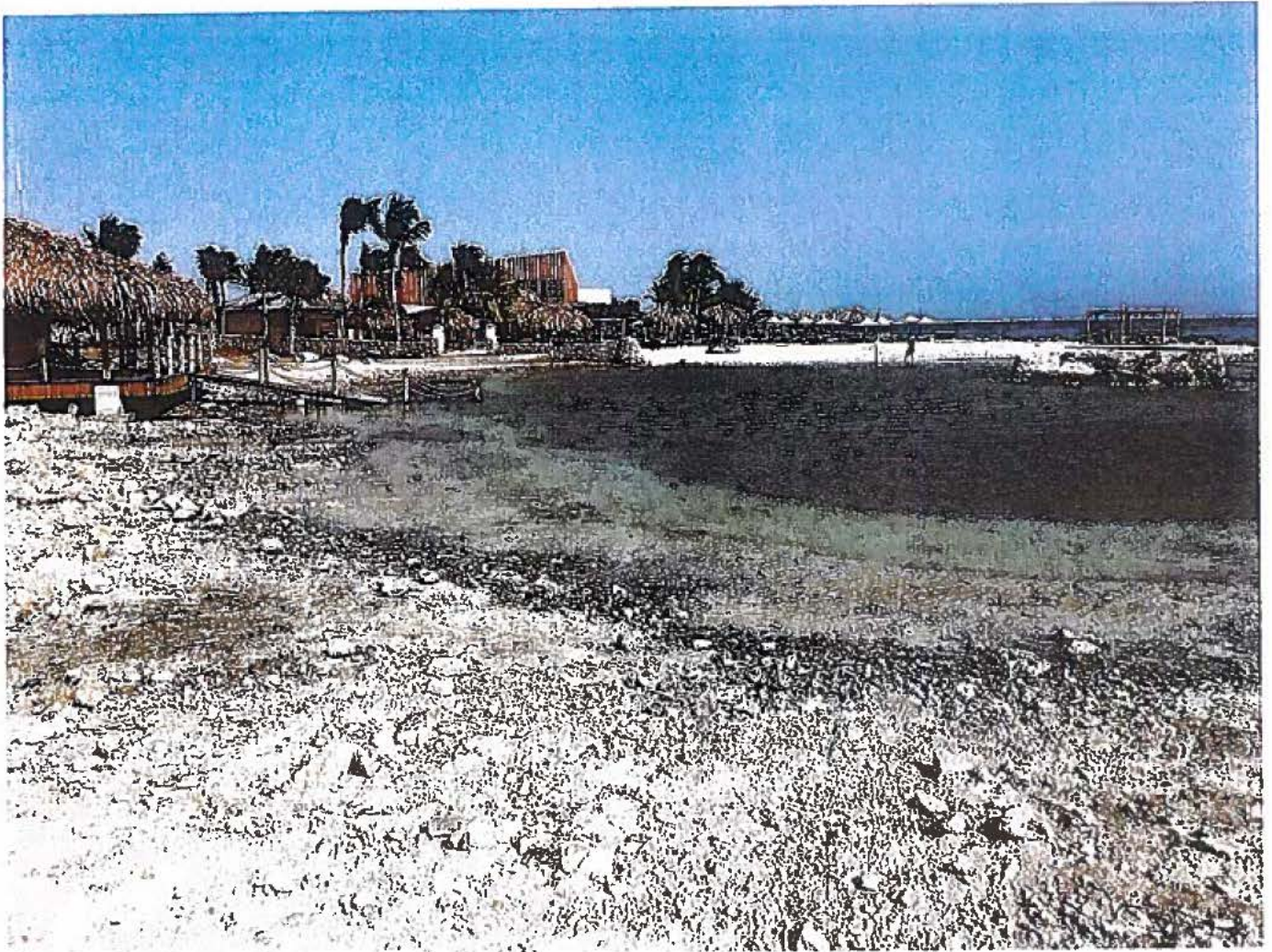


Foto toont aan een algemene blik van de situatie.

**Jair G. Tromp**

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** Friday, August 14, 2020 9:56 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** FW: navraag op natuurvergunningen.

Nu wei!



[redacted]

Afdelingshoofd Handhavingsprojecten&Taskforces  
Bureau Rijbewijzen | Toezicht en Handhaving  
Kaya Korona 89  
Kralendijk, Bonaire, Caribisch Nederland  
T: (+599) 717-4800 Fax: (+599) 717-6556  
E: [redacted]



---

**From:** [redacted]  
**Sent:** Friday, August 14, 2020 9:39 AM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** RE: navraag op natuurvergunningen.

Bon dia [redacted]

Afdeling P&A no tin petishon di Leo Mun Chaw pa un natuurvergunning konforme Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire (A.B.2010, no.14)

Mi ta spera ku esaki ta duidelijk.

Mvg

[redacted]



---

**From:** [redacted]  
**Sent:** vrijdag 14 augustus 2020 9:16  
**To:** [redacted]  
**Subject:** FW: navraag op natuurvergunningen.

Saludo [redacted]

Mi a bei un ratu pasa pa tokante e mail aki bou ku ta bevestig ku e meneer no a pidi un natuurvergunning. Den e mail nos a tuma nota ku tin skirbi spesifikamente :

"Vergunning voor het bouwen van pieren en dergelijke (zwembad/pooldeck) voor percelen 4-H-315 en 4-H-316 tnv Leo Mun Chaw"

Debi ku den e kaso aki ta trata di un 'keermuur', e manera ku e mail ta skirbi keermuur no ta kai aden. Si bo por a skirbi por ehempel: voor percelen ..... tnv van..... staat bij P&A niet geregistreerd dat een natuurvergunning is aangevraagd, ta suficiente pa nos. E ora ei tur kos ta kai aden.

Di antemano danki.



bescherming persoonsgegevens

Afdelingshoofd Handhavingsprojecten&Taskforces  
Bureau Rijbewijzen | Toezicht en Handhaving  
Kaya Korona 89  
Kralendijk, Bonaire, Caribisch Nederland

T: (+599) 717-4800 Fax: (+599) 717-6556

E: [bescherming persoonsgegevens](#)



From: [bescherming persoonsgegevens](#)

Sent: Monday, August 10, 2020 12:21 PM

To: [bescherming persoonsgegevens](#)

Cc: [bescherming persoonsgegevens](#)

Subject: RE: navraag op natuurvergunningen.

Wesley, danki!

Heeft P&A ook expliciet gekeken naar natuurvergunningen ten behoeve van keermuren? Ik zie namelijk in de mail dat er wordt gesproken van pieren en zwembad/pooldeck.

Saludo kordial | Met vriendelijke groet,



bescherming persoonsgegevens

Beleidsadviseur

**Openbaar Lichaam Bonaire**

Staf | Programma's en Advies | Directie Toezicht en Handhaving

Kaya Korona # 89

Kralendijk, Bonaire, Caribisch Nederland

T: (+599) 717 4800 of (+599) 717 1686

E: [bescherming persoonsgegevens](#)



Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoecken wij u derhalve de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. Het Openbaar Lichaam Bonaire en haar bestuursorganen sluiten voorts iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de inhoud van dit bericht en eventuele bijlagen. Het bericht geldt bovendien niet als officieel besluit maar is informeel van aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. U kunt geen rechten ontleenen aan toezeggingen van ambtenaren die daartoe niet bevoegd zijn. Het Openbaar Lichaam Bonaire spant zich in te voorkomen dat zich virussen in de bijlage(n) bij dit bericht bevinden. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op virussen. Het Openbaar Lichaam Bonaire sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade (aan uw computer of computersysteem) door virussen.

From: [bescherming persoonsgegevens](#)

Sent: Monday, August 10, 2020 12:13 PM

To: [bescherming persoonsgegevens](#)

Cc: [bescherming persoonsgegevens](#)

Subject: FW: navraag op natuurvergunningen.

**From:** bescherming persoonsgegevens  
**Sent:** Thursday, July 30, 2020 9:05 PM  
**To:** bescherming persoonsgegevens  
**Subject:** RE: Resume overleg 30 juli Ocean Oasis

Zie rode suggesties

Saludo kordial | Vriendelijke groet | Kind regard,



bescherming persoonsgegevens  
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening



*Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u derhalve de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. Het Openbaar Lichaam Bonaire en haar bestuursorganen sluiten voorts iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de inhoud van dit bericht en eventuele bijlagen. Het bericht geldt bovendien niet als officieel besluit maar is informatief van aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. U kunt geen rechten ontlenen aan toezeggingen van ambtenaren die daartoe niet bevoegd zijn. Het Openbaar Lichaam Bonaire spant zich in te voorkomen dat zich virussen in de bijlage(n) bij dit bericht bevinden. Desondanks dient u zelf*

*de bijlage(n) te controleren op virussen. Het Openbaar Lichaam Bonaire sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade (aan uw computer of computersysteem) door virussen. Bedenk of u dit bericht moet afdrukken.*

**From:** bescherming persoonsgegevens  
**Sent:** Thursday, July 30, 2020 5:51 PM  
**To:** bescherming persoonsgegevens  
**Subject:** Resume overleg 30 juli Ocean Oasis

Bon dia allen,

Naar aanleiding van ons zojuist gevoerd overleg hebben wij het volgende besproken:

- De hoogwaterlijn zoals vastgesteld door het kadaster wordt door R&O en T&H aangehouden.
- Keermuur:  
R&O zal ambtshalve de reeds ingediende natuurvergunningaanvraag voor de verlenging van de keermuur aanpassen (het gedeelte van de keermuur waarvoor nog geen natuurvergunning is aangevraagd zal hierin worden meegenomen).
- Strand:  
T&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een natuurvergunning. R&O zal deze vergunning dan verlenen op grond van de situatie zoals die in het projectplan (100 kamers) is opgenomen en ervan uitgaande dat het zeezand betreft waarmee het strand is aangevuld.
- Parkeerplaats:  
T&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een aanlegvergunning. R&O zal deze vergunning (achteraf) verlenen. Het aanbrengen van diabaas is weliswaar niet wenselijk, maar dit is niet wettelijk vastgelegd.
- Plantenbakken:  
De plantenbakken vallen geheel in bestemming Gemengd IV en deze bestemming kent geen aanlegvergunningbepalingen. Deze situatie is legaal en hierop zal verder geen actie worden ondernomen.
- Gebouw duikschool:  
T&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een bouwvergunning. Een bouwvergunning voor dit gebouw kan verleend worden, mits 15 meter achter de hoogwaterlijn (hoogwaterlijn zoals door kadaster is vastgesteld).
- Steiger bij gebouw duikschool:

Voor de steiger dient een bouwvergunning te worden aangevraagd (apart van het duikschool gebouw). T&H zal Ocean Oasis aanschrijven tot het aanvragen van een bouwvergunning. Een natuurvergunning is niet vereist, daar deze steiger niet in het onderwaterpark ligt (art. 28 Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire). De kom heeft de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie en is geen onderdeel van het onderwaterpark.

- **Pier/zwemponton:**

Op 22 januari 2019 heeft Ocean Oasis een bouwvergunning aangevraagd voor het realiseren van een waterkering en een zwemponton. R&O zal deze aanvraag weigeren op grond van art. 31 Eilandsbesluit onderwaterpark Bonaire (GPS-coördinaten). T&H zal toezicht houden.

- **Riolering:**

In de bouwvergunning ten behoeve van de Beach club zou moeten zijn opgenomen dat Ocean Oasis aangesloten moet zijn op de riolering. (of septic tank als riolering bij Delfins ophoudt)

Dit is zo vanmiddag besproken.

Maar, aanvullend, als ik de mail van [bescherming persoonsgegevens] vanmiddag mailde goed begrijp, zit het ten aanzien van de keermuur als volgt:

- op basis van de vergunning van 2001 de keermuur bouwen voor inwerkingtreding natuurwetgeving (in 2010) is toegestaan,
  - als in 2001 een bouwvergunning had mogen worden gegeven ondanks de ligging voor de hoogwaterlijn (dus in hoogwatergebied)
  - (of als de hoogwaterlijn toen heel anders lag☺)
- na 2010 is een natuurvergunning nodig. Die is niet aangevraagd en ook niet verleend en de keermuur is wel, op basis van de (bouw)vergunning uit 2001, gebouwd. Ik weet niet of die keermuur nu gelegaliseerd kan worden
- de keermuur is dus gedeeltelijk gebouwd en al of niet legaal. In 2020 wordt een bouwvergunning voor een uitbreiding of verlenging aangevraagd. Wij maken hier ambtshalve ook een aanvraag natuurvergunning van (want nodig sinds 2010), en die laatste zullen we moeten weigeren...
- voor het strand, en eigenlijk alles aan de verkeerde kant van de kadastrale hoogwaterlijn (behalve een piertje in het gegraven poeltje) geldt hetzelfde: als een natuurvergunning vereist is moet die geweigerd worden en *overrulet* dat eventuele bestaande bouw- en aanlegvergunningen...

Saludo kordial | Met vriendelijke groet,



[bescherming persoonsgegevens]

Beleidsadviseur

**Openbaar Lichaam Bonaire**

Staf | Programma's en Advies | Directie Toezicht en Handhaving

Kaya Korona # 89

Kralendijk, Bonaire, Caribisch Nederland

T: (+599) 717 4800 of (+599) 717 1686

E: [bescherming persoonsgegevens]



Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u derhalve de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. Het Openbaar Lichaam Bonaire en haar bestuursorganen sluiten voorts iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de inhoud van dit bericht en eventuele bijlagen. Het bericht geldt bovendien niet als officieel besluit maar is informatief van aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. U kunt geen rechten onttelen aan toezeggingen van ambtenaren die daartoe niet bevoegd zijn. Het Openbaar Lichaam Bonaire spant zich in te voorkomen dat zich virussen in de bijlage(n) bij dit bericht bevinden. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op virussen. Het Openbaar Lichaam Bonaire sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade (aan uw computer of computersysteem) door virussen.



Genoemde gemeten  
 hoogwaterlijn : 0.424  
 27-3-2019 7:30 AM

- LEGENDA**
- 354 Perceelnummer
  - Perceelgrens
  - Kantasfalt
  - Gebouw
  - Bladgrens
  - Afrastering

Aan dit product kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: OLB

Paraaf:



Gegeven door: [redacted]

Schaal: 1:1000

Datum: 1 April 2019

Situatie Tekening: Hoogwaterlijn inmeting esmeralda beach

bescherming persoonsgegevens hierbij de bevestiging van P&O van geen registratie natuurvergunningen.

bescherming persoonsgegevens

**From:** bescherming persoonsgegevens  
**Sent:** Friday, August 07, 2020 3:13 PM  
**To:** bescherming persoonsgegevens  
**Subject:** RE: navraag op natuurvergunningen.

Bon tardi bescherming persoonsgegevens

Konforme bo petishon pa konfirmashon, P&A nó tin registra:

Vergunning voor het bouwen van pieren en dergelijke (zwembad/pooldeck) voor percelen 4-H-315 en 4-H-316 tnv Leo Mun Chaw

Saludos

bescherming persoonsgegevens

T: (+599) 717 5330 Ext. 2322  
E: bescherming persoonsgegevens



**From:** bescherming persoonsgegevens  
**Sent:** vrijdag 7 augustus 2020 11:38  
**To:** bescherming persoonsgegevens  
**Subject:** FW: navraag op natuurvergunningen.

**From:** bescherming persoonsgegevens  
**Sent:** Friday, August 07, 2020 9:09 AM  
**To:** bescherming persoonsgegevens  
**Subject:** navraag op natuurvergunningen.

bescherming persoonsgegevens Bon Dia.

Si por a manda pami e bevestiging die geen registratie bij de Post en Archief van aanvragen noch afgifte van natuurvergunningen voor de percelen 4-H-315 en 4-H-316 ten name van Leo Mun Chaw. Deze percelen liggen te punt vierkant.

Felis diabierna

Met vriendelijke groeten, Saludos kordial,

bescherming persoonsgegevens



*Inspecteur Milieu*

DIRECTIE TOEZICHT EN HANDHAVING (DT&H)  
Afdeling : Handhaving Ruimte en Ontwikkeling (HR&O)  
Openbaar Lichaam Bonaire  
Kaya Korona # 89, Antriol

Kralendijk, Bonaire Caribisch Nederland

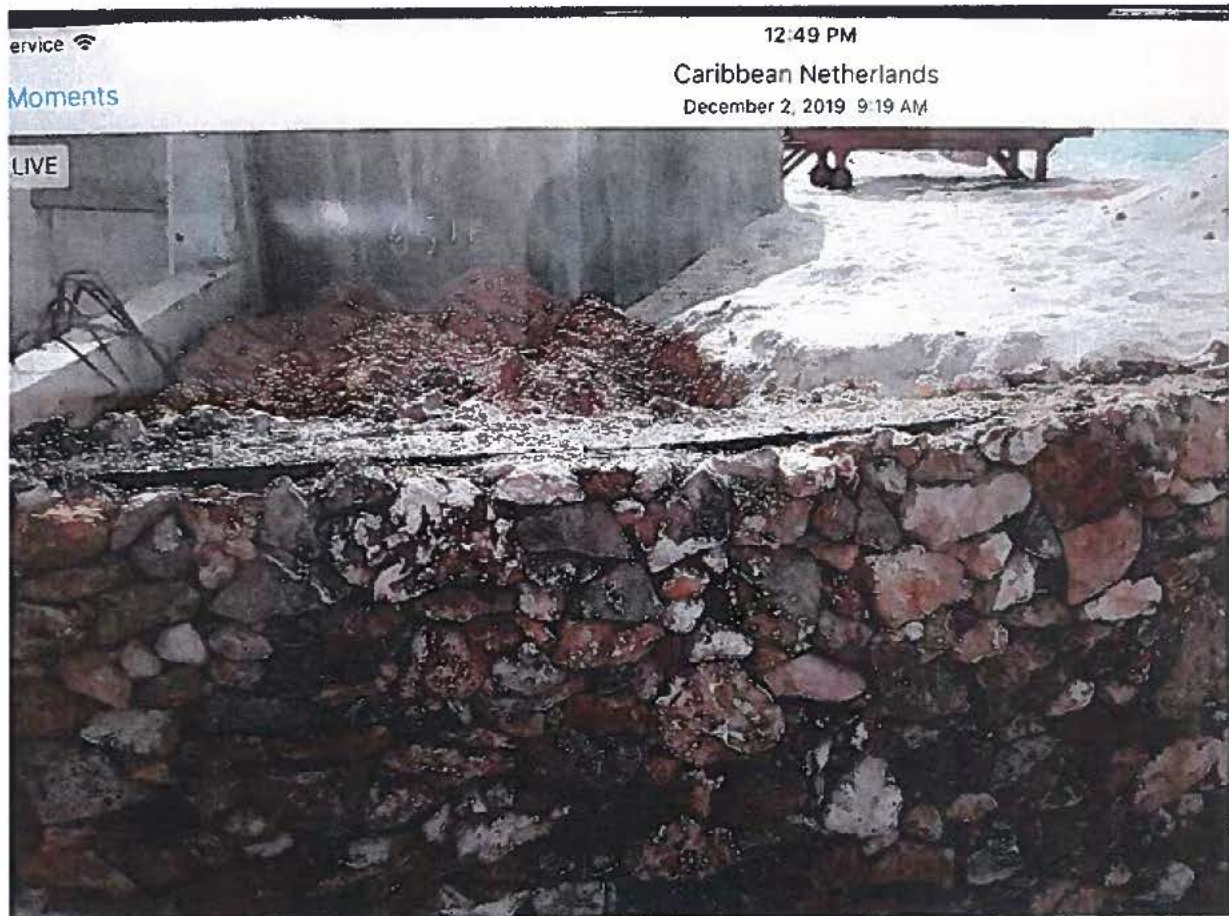
Telefoon: (+599)717-4800 tst. 822 , Cell: (+599)7805343

E-mail: bescherming persoonsgegevens

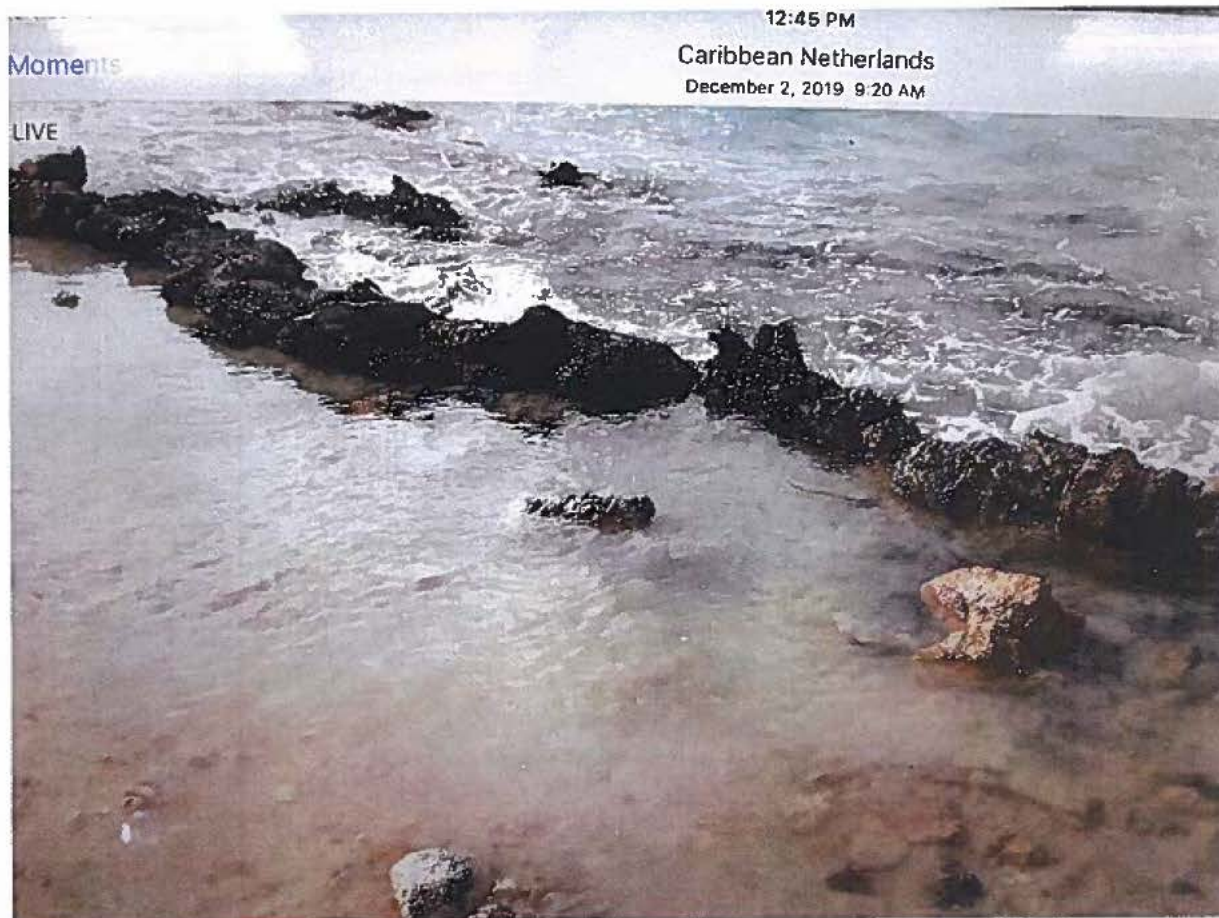
*Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u derhalve de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. Het*



*Openbaar Lichaam Bonaire en haar bestuursorganen sluiten voorts iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de inhoud van dit bericht en eventuele bijlagen. Het bericht geldt bovendien niet als officieel besluit maar is informatief van aard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. U kunt geen rechten ontleen aan toezeggingen van ambtenaren die daartoe niet bevoegd zijn. Het Openbaar Lichaam Bonaire spant zich in te voorkomen dat zich virussen in de bijlage(n) bij dit bericht bevinden. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op virussen. Het Openbaar Lichaam Bonaire sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade (aan uw computer of computersysteem) door virussen.*



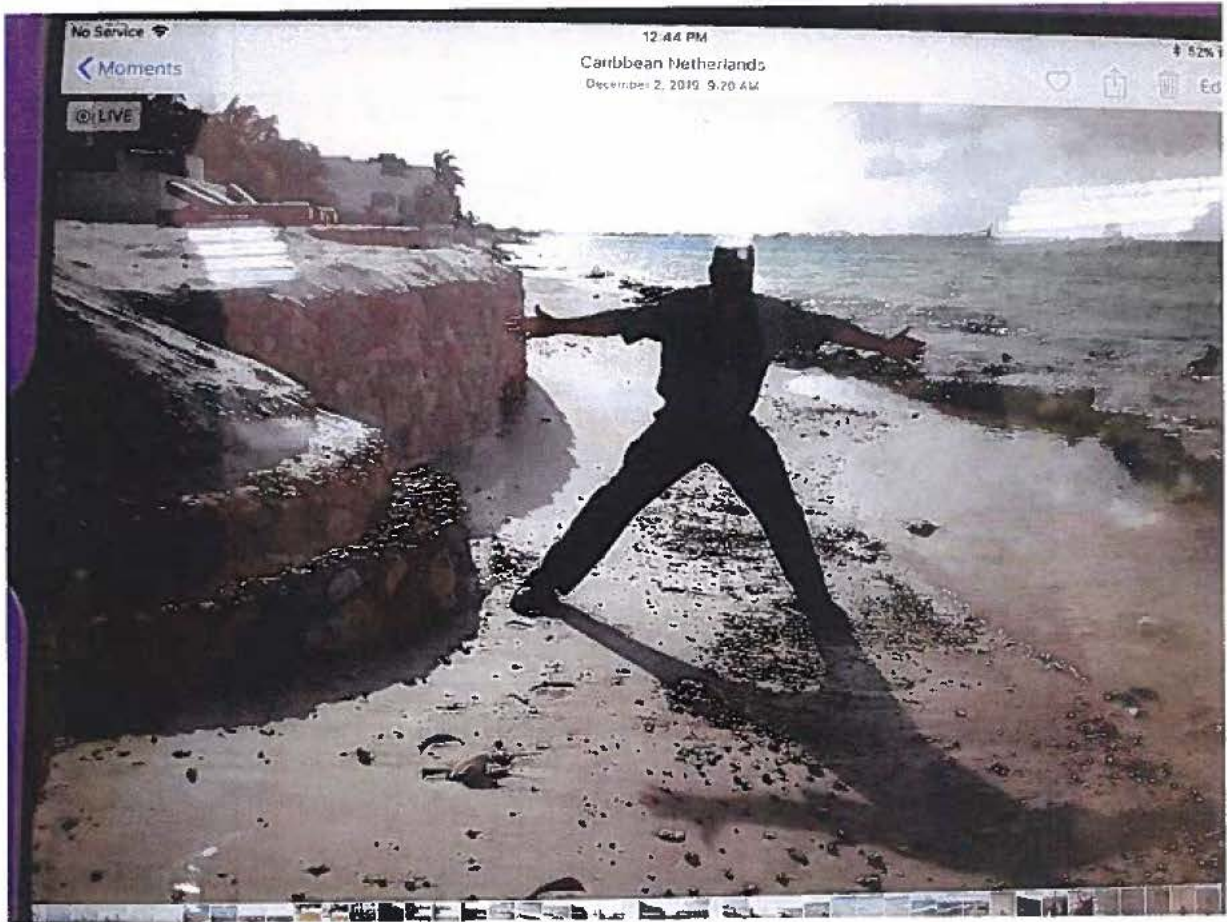
Op 2 december 2019 om 09.19 is duidelijk op de foto te zien dat bij het perceel 4-H-315, de fundering gebouwd uit natuurstenen gevuld word met diabaas. Door de Senior -inspecteur. bescherming persoonsgegevens



Op de foto met vermelde datum en tijdstip is duidelijk te zien dat er in het Marinepark een keermuur is gebouwd. Perceel 4-H 315. Door de Senior-inspecteur bescherming persoonsgegevens



Op de foto met datum en tijdstip duidelijk te zien een keermuur van rotsen in het marinepark, immers zeker geen 15 meter van de hoogwaterlijn. Percelen 4-H-315 en 4-H-316. De Senior-inspectuer [redacted]  
[redacted]



Op de foto met datum en tijdstip duidelijk te zien dat men nog steeds aan het bouwen is en dat de afstand to de muur zeker veel minder dan 15 meter van het natuurpark bedraagt. Perceel 4-H-315. De Senior-inspectuer [bescherming persoonsgegevens](#)

12:48 PM

Caribbean Netherlands

December 2, 2019 9:19 AM



Foto van het terrasmuur die gevuld is met diabaas en daarna zand (waar komt het zand vandaan?  
Perceel 4-H-315. De Senior-Inspecteur [bescherming persoonsgegevens](#)



Eilandsbesluit van **17 MEI 2017, nr. 15**  
(archiefr. 2017004946)

## **HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:**

### **Gelezen:**

Het verzoek van Ooms Bonaire B.V. om een natuurvergunning voor het verrichten van commerciële duikactiviteiten;

### **Overwegende:**

dat de aanvraag om natuurvergunning alle benodigde bescheiden bevat om tot een goede afweging te kunnen komen;

dat de Commissie natuurbeheer Bonaire (hierna: 'de commissie') op 27 juli 2016 advies heeft uitgebracht over de te verrichten activiteiten;

dat uit dit advies naar voren komt dat de commissie de aanvraag 'on hold' zet, omdat er geen informatie is ontvangen of degenen die duikinstructies gaan geven aangesloten zijn bij internationaal erkende duikorganisatie;

dat het ontbreken van deze informatie als een voorwaarde in de natuurvergunning kan worden opgenomen;

dat de gevraagde vergunning onder deze voorwaarde kan worden verleend;

### **Gelet op:**

Eilandsverordening natuurbeheer Bonaire (A.B. 2008, no. 23)

Eilandsbesluit natuurbeheer Bonaire (A.B. 2010, no. 15)

Eilandsbesluit Onderwaterpark Bonaire (A.B. 2010, no. 2)

### **BESLUIT:**

- I. Vergunning te verlenen aan Ooms Bonaire B.V. voor het verrichten van de gevraagde commerciële duikactiviteiten;
- II. Aan deze vergunning de voorwaarde te verbinden dat degenen die duikinstructies gaan geven aangesloten zijn bij internationaal erkende duikorganisaties;



- III. Het niet nakomen van de bepaling in deze vergunning wordt beschouwd als het handelen zonder vergunning en wordt als zodanig vervolgd;
- IV. De rechten zoals op basis van deze vergunning verkregen kunnen niet zonder tussenkomst van het bestuurscollege aan een andere rechtspartij worden overgedragen;
- V. De rechten zoals op basis van deze vergunning verkregen vervallen vijf jaar na de dagtekening, tenzij tenminste 90 dagen voorafgaand om verlenging is verzocht en deze is toegekend.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandbesluit en getekend op, 17 MEI 2017

Namens het Bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,  
Directie Ruimte en Ontwikkeling,  
Hoofd afdeling Realisatie,

bescherming persoonsgegevens

Handwritten signature and date: 17 mei 2017

Bijlage: Aanvraag d.d.

Afschrift verzonden aan: DRO, DT&H, JAZ, STINAPA, RWS bescherming persoonsgegevens

Wij wijzen u hierbij op de mogelijkheid op grond van de Wet administratieve rechtspraak BES (Stb. 2010, no. 510) binnen een termijn van zes weken na datum waarop de beschikking is gegeven een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuurscollege dan wel in beroep te gaan bij het Gerecht in Eerste Aanleg.