

Vergaderjaar 2008–2009

29 507

Regels voor de financiële dienstverlening (Wet financiële dienstverlening)

Nr. 80

MOTIE VAN HET LID BLANKSMA-VAN DE HEUVEL C.S.

Voorgesteld 23 april 2009

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende, dat de voorzitter van de AFM uitspraken heeft gedaan over de zogenaamde tophypotheken;

overwegende, dat in een algemeen strekkende regel de tophypotheken niet aan banden kunnen worden gelegd zonder daarbij de starters op de woningmarkt te treffen, aangezien ze zelf nog (relatief) weinig eigen vermogen hebben;

overwegende, dat het voor de banken van het grootste belang is om de eigen gedragscode te handhaven en toe te passen en dat hierbij een goed advies aan de koper (zowel starters als doorstromers) centraal moet staan, inclusief houdbaarheid op de korte en lange termijn en mogelijkheden tot aflossing;

verzoekt de regering afstand te nemen van de uitspraak dat de tophypotheken per direct verboden moeten worden;

verzoekt de regering met een integraal plan van aanpak te komen met betrekking tot overkreditering bij hypotheekverstrekking, daarbij rekening houdend met de belangen van starters en doorstromers op de koopwoningmarkt;

verzoekt de regering daarbij verschillende mogelijkheden te bekijken zoals het wettelijk vastleggen van bestaande afspraken onder zelfregulering, van het aflossen van de top op een tophypotheek in een bepaalde periode en het kwijtschelden van een deel van de restschuld als de afspraken of voorschriften niet zijn nageleefd,

en gaat over tot de orde van de dag.

Blanksma-van den Heuvel
Tang
Cramer
Sap