

<https://nos.nl/artikel/2289703-amsterdam-barcelona-berlijn-en-parijs-eisen-steun-eu-in-strijd-tegen-airbnb.html>

Amsterdam, Barcelona, Berlijn en Parijs eisen steun EU in strijd tegen Airbnb

Amsterdam en negen andere Europese toeristensteden willen meer steun van de EU in hun strijd tegen de uitwassen van toeristische woningverhuur via het online platform Airbnb.

Ze slaan nu alarm vanwege een uitspraak van de advocaat-generaal van het Europees Hof van Justitie. Die zegt dat Airbnb slechts een informatieve dienstverlener is en daarom nauwelijks verantwoordelijkheid hoeft te nemen bij het naleven van de regels voor vakantieverhuur.

"Wij vrezen dat de grootschalige toeristische verhuur van woningen verder zal toenemen als de platforms geen verantwoordelijkheid nemen voor het naleven van de regels", aldus de steden. "Nog meer vakantieverhuur is schadelijk voor de kwetsbare woningmarkt en zal de leefbaarheid nog meer aantasten."

Registratieplicht

De oproep wordt gedaan door Amsterdam, Barcelona, Berlijn, Bordeaux, Brussel, Krakau, München, Parijs, Valencia en Wenen. In bijvoorbeeld Barcelona heeft de gemeente Airbnb gedwongen mee te werken aan een registratieplicht van alle woningen die via de site worden verhuurd. In bepaalde wijken mogen er van het stadsbestuur nu geen Airbnb's meer bijkomen.

"De huidige Europese wetgeving dreigt steden de instrumenten uit handen te nemen die ze nodig hebben om op te treden tegen wereldwijd opererende verhuurplatformen", zeggen de steden hierover. "Als inwoners zich niet meer beschermd voelen, ondermijnt dit het vertrouwen in de Europese politiek. Het is de hoogste tijd dat er nieuwe regels komen, die de woningmarkt beschermen en de kwaliteit van het leven in de steden waarborgen."

Maximum 30 dagen niet gehandhaafd

Amsterdam had tot begin dit jaar de afspraak met Airbnb dat [het platform het onmogelijk maakte](#) om een appartement vaker dan 60 keer per jaar te verhuren, het Amsterdamse maximum. Maar die afspraak liep op 1 januari af. Het Amsterdamse maximum [is nu 30 dagen per jaar](#), maar wordt nu niet meer door Airbnb gehandhaafd.

In Amsterdam moet iemand ook iedere keer als een woning wordt verhuurd aan toeristen, dit melden bij de gemeente. Maar ook daar [werkt Airbnb niet aan mee](#).

BEKIJK OOK [HTTPS://NOS.NL/ARTIKEL/2171580-AIRBNB-IS-TEGEN-AMSTERDAMSE-MELDPLICHT.HTML](https://nos.nl/artikel/2171580-airbnb-is-tegen-amsterdamse-meldplicht.html)

Maximale verhuur via Airbnb in Amsterdam 30 dagen

Amsterdam en negen andere Europese toeristensteden willen meer steun van de EU in hun strijd tegen de uitwassen van toeristische woningverhuur via het online platform Airbnb.

Ze slaan nu alarm vanwege een uitspraak van de advocaat-generaal van het Europees Hof van Justitie. Die zegt dat Airbnb slechts een informatieve dienstverlener is en daarom nauwelijks verantwoordelijkheid hoeft te nemen bij het naleven van de regels voor vakantieverhuur.

"Wij vrezen dat de grootschalige toeristische verhuur van woningen verder zal toenemen als de platforms geen verantwoordelijkheid nemen voor het naleven van de regels", aldus de steden. "Nog meer vakantieverhuur is schadelijk voor de kwetsbare woningmarkt en zal de leefbaarheid nog meer aantasten.

"Registratieplicht

De oproep wordt gedaan door Amsterdam, Barcelona, Berlijn, Bordeaux, Brussel, Krakau, München, Parijs, Valencia en Wenen. In bijvoorbeeld Barcelona heeft de gemeente Airbnb gedwongen mee te werken aan een registratieplicht van alle woningen die via de site worden verhuurd. In bepaalde wijken mogen er van het stadsbestuur nu geen Airbnb's meer bijkomen.

"De huidige Europese wetgeving dreigt steden de instrumenten uit handen te nemen die ze nodig hebben om op te treden tegen wereldwijd opererende verhuurplatformen", zeggen de steden hierover. "Als inwoners zich niet meer beschermd voelen, ondermijnt dit het vertrouwen in de Europese politiek. Het is de hoogste tijd dat er nieuwe regels komen, die de woningmarkt beschermen en de kwaliteit van het leven in de steden waarborgen."

Maximum 30 dagen niet gehandhaafd

Amsterdam had tot begin dit jaar de afspraak met Airbnb dat het platform het onmogelijk maakte om een appartement vaker dan 60 keer per jaar te verhuren, het Amsterdamse maximum. Maar die afspraak liep op 1 januari af. Het Amsterdamse maximum is nu 30 dagen per jaar, maar wordt nu niet meer door Airbnb gehandhaafd.

In Amsterdam moet iemand ook iedere keer als een woning wordt verhuurd aan toeristen, dit melden bij de gemeente. Maar ook daar werkt Airbnb niet aan mee.

BEKIJK OOK: **Airbnb is tegen Amsterdamse meldplicht**

<https://nos.nl/artikel/2171580-airbnb-is-tegen-amsterdamse-meldplicht.html>

Huizenverhuursite Airbnb is tegen de meldplicht die Amsterdam gaat invoeren. De gemeente kondigde eerder deze week aan dat iedereen die zijn appartement of kamer aan toeristen verhuurt dit van tevoren bij de gemeente moet melden. Gisteren werd duidelijk dat die plicht per 1 oktober wordt ingevoerd.

"Airbnb heeft een lange geschiedenis van nauwe samenwerking met de gemeente Amsterdam op het gebied van duidelijke verhuurregels", zegt Airbnb in een reactie tegen de NOS. "Wij hebben net automatische verhuurlimieten ingevoerd en we innen toeristenbelasting. In plaats van het invoeren van weer nieuwe regels zou Amsterdam soortgelijke samenwerkingen moeten opzetten met andere websites, zodat de regels voor iedereen gelijk zijn."

'Wapen in strijd tegen illegale hotels'

De gemeente Amsterdam noemt de meldplicht een nieuw wapen in de strijd tegen illegale hotels. Overtreders kunnen een boete van maximaal 20.500 euro krijgen. Amsterdam had al regels voor Airbnb, zo mag je maximaal zestig dagen per jaar je huis aan toeristen verhuren en aan maximaal vier personen tegelijk.

In de praktijk was het soms moeilijk voor de gemeente om te bewijzen dat verhuurders zich niet aan deze regels houden. Airbnb deelt geen gegevens met de stad over hoe vaak een adres verhuurd wordt. Als mensen zich straks niet aan de meldplicht houden, wordt het makkelijker om hen te beboeten.

De meldplicht geldt voor alle woningen die verhuurd worden aan toeristen, dus ook via andere sites als Wimdu, Booking en 9Flats.
