

Vergaderjaar 2011–2012

32 769

Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting)

Nr. 54

AMENDEMENT VAN HET LID MONASCH

Ontvangen 3 mei 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 26 een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 26a

Aan de goedkeuring van de autoriteit zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent het vervreemden van onroerende zaken van de toegelaten instelling, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, telkens indien daarmee ten minste een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag gemoeid is, welk bedrag bestaat uit een bedrag dat voor alle toegelaten instellingen geldt en een bedrag dat hoger is naarmate de financiële draagkracht van de toegelaten instelling groter is.

Toelichting

Dit amendement bewerkstelligt dat investeringen boven een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag vooraf moeten worden goedgekeurd door het onder het ministerie ressorterende Centrale Fonds voor de Volkshuisvesting.

De indiener wil hiermee bewerkstelligen dat corporaties bij risicovolle investeringen of investeringen die een aanzienlijk deel van het volkshuisvestelijk vermogen opslokken automatisch goedkeuring van het CFV nodig hebben. Deze grens is tweeledig en wordt bij algemene maatregel van bestuur vastgelegd waarmee de minister in staat is om in te spelen op veranderende economische perspectieven; een absolute grens geldend voor alle corporaties, ongeacht de grootte, en een relatieve grens die afhankelijk is van de spankracht van de corporatie.

Monasch