




Akkoord gelijktrekken vergoedingen voor eigenaren en huurders

In juni is afgesproken dat vergoedingen voor huurders en particuliere eigenaren in de toekomstige versterkingsopgave die noodzakelijk is vanuit veiligheidsoverwegingen zoveel als mogelijk worden gelijkgetrokken.

Met dit akkoord spreken we af dat:

- 1) Huurlastenneutraliteit gewaarborgd wordt bij betrekking van een wisselwoning.
- 2) Nutsvoorzieningen in de wisselwoning worden bekostigd voor huurders mits van deze voorziening geen buitensporig gebruik wordt gemaakt. Tevens krijgen huurders bij betrekking van een wisselwoning een tegemoetkoming voor internet van €35 per maand.
- 3) Huurders de mogelijkheid krijgen om zelf tijdelijke huisvesting te regelen. Hier krijgen zij per maand een vergoeding van €1400 voor waaruit alle kosten (inclusief nutsvoorzieningen en internet) dienen te worden gedekt. Indien huurders kiezen voor deze zelf-regeloptie kunnen zij geen aanspraak maken op een wisselwoning die aangeboden wordt door de woningcorporatie of NCG. Huurders dienen zelf na te gaan wat de financiële en fiscale gevolgen zijn voor hun eigen situatie.
- 4) NCG op dezelfde wijze als bij de particuliere eigenaar een opname van de huurwoning verzorgt om zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) in kaart te brengen. Wanneer een ZAV een basisonderdeel vervangt of aanvullend is op de basisonderdelen ontvangt de huurder hier een vergoeding voor volgens de standaarden die ook bij particuliere eigenaren worden gehanteerd.
- 5) De verhuiskosten van zowel de oude woning naar de wisselwoning als van de wisselwoning naar de nieuwe woning worden gedekt. Ook bij een verhuizing van een oude woning naar een nieuwe woning worden de verhuiskosten gedekt. Indien opslag van de inboedel nodig is omdat de wisselwoning gemeubileerd is worden ook deze kosten gedekt.

Partijen zullen deze afspraken operationaliseren en zetten zich daarbij maximaal in om de uitvoering van deze afspraken te realiseren per 1 november 2020. Voor huurders die reeds naar een wisselwoning zijn verhuisd of in een wisselwoning hebben gezeten als gevolg van de versterkingsopgave is een tegemoetkomingsregeling getroffen. Bij wijze van overgang wordt het voor een bepaalde groep huurders mogelijk gemaakt om een beroep te doen op de tegemoetkomingsregeling dan wel op de afspraken uit dit akkoord. Op basis van ofwel de tegemoetkomingsregeling dan wel de afspraken uit dit akkoord wordt dan een vergoeding uitgekeerd. Deze huurders zullen voor 1 november worden benaderd door hun woningcorporatie.

Namens het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  C. Kuijpers	Namens de KR8-corporaties  A. Tijsma
Namens de Nationaal Coördinator Groningen  P. Spijkerman	