



Aan  
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
dVolkshuisvesting en Bouwen

nota

Verzending Kamerbrief 2022 Voortgang verduurzaming  
bestaande utiliteitsbouw

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000548058

**Datum**  
7 oktober 2022

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
1

**Aanleiding**

In de Kamerbrief is de uitwerking van het voorgenomen beleid voor de verduurzaming van de utiliteitsbouw beschreven. Dit betreft de eindnorm en de portefeuille-aanpak voor de bestaande utiliteitsbouw en de handhaving van de energielabel C verplichting voor kantoren. De eerste twee zijn voornemens uit het Klimaatakkoord.

**Geadviseerd besluit**

Tekenen van de Kamerbrief voor verzending naar de Tweede Kamer.

**Kern**

In de Ministerraad van 7 oktober is de concept Kamerbrief als hamerstuk goedgekeurd voor verzending. Er is een ambtelijk traject aan vooraf gegaan met consultatie tussen de departementen.

- Het betreft een getrapte invoering van de eindnorm voor de bestaande utiliteitsbouw. De hoogte is bepaald op basis van een kostenoptimaliteitsstudie, waaruit blijkt dat het gewenste niveau net iets onder het vigerende niveau ligt voor nieuwbouw ligt.
- De uitwerking betreft een afspraak uit het Klimaatakkoord en sluit aan bij de Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen (EPBD).
- Het betreft de introductie van een portefeuille-aanpak. Hier is en wordt intensief overleg met de beoogde doelgroep en de bevoegde gezagen over gevoerd, omdat dit een nieuwe aanpak is. Het is een efficiënte manier van het beoordelen van het voldoen aan wet- en regelgeving op gebied van energiebesparing en verduurzaming van een totale vastgoedportefeuille, zowel aan de eigenaarskant als aan de kant van de bevoegde gezagen.
- De uitvoering van de beoordeling van de portefeuilleroutekaarten die eigenaren moeten indienen zal verlopen via Omgevingsdienst NL (OD NL). BZK moet dit op bestuurlijk niveau nog vastleggen met OD NL.
- Kamerleden stelden onder andere in het Commissiedebat van 15 september jl. vragen over de handhaving van de energielabel C verplichting voor kantoren per 2023. In aanvulling op de beantwoording in het debat, lichten we dit nogmaals in deze brief toe.
- De naleving van de energielabel C verplichting voor kantoren ligt momenteel rond de 50%. We leggen uit hoe toezicht en handhaving georganiseerd is en wat we al aan het stimuleren van naleving hebben gedaan.

- Na publicatie van de Kamerbrief zal een traject van voorlichting volgen rondom de renovatiestandaard en de portefeuille-aanpak.

**Onze referentie**  
2022-0000548058

**Datum**  
7 oktober 2022

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief Voortgang verduurzaming bestaande utiliteitsbouw	