



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000705564

Datum
21 december 2022

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering
Van Directie Woningbouw

nota

Uitstelbericht Tweede Kamervragen over het bericht
"Stijging erfpacht wekt wrevel: "Waarom geen plafond,

Aanleiding

Op 16 december jl. zijn er vragen gesteld door het lid Peter de Groot (VVD) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het bericht "Stijging erfpacht wekt wrevel: "Waarom geen plafond, net als bij huren? (ingezonden op 16 december 2022, met kenmerk 2022Z25442). In verband met de complexiteit van de vragen, afstemming met specifiek de gemeente Amsterdam en ander gemeenten is beantwoording binnen de gestelde termijn van drie weken niet mogelijk.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht akkoord te gaan met bijgaande uitstelbericht aan de Voorzitter van de Tweede Kamer en deze te ondertekenen.

Kern

Het lid Peter de Groot (VVD) heeft vragen gesteld over de exorbitante verhoging van erfpacht. Hij stelt dat verhoging niet door de beugel kan gelet op de stijgende inflatie en hoge energiekosten.

Deze verhoging is ronduit oneerlijk stelt lid De Groot omdat het lijkt dat de gemeente Amsterdam daarmee de begroting rond probeert te krijgen. Hij informeert of u deze mening deelt.

En lid De Groot informeert of u mogelijkheden heeft de exorbitante verhogingen van de erfpacht tegen te gaan en of u voornemens bent in te grijpen in deze stijging en te sturen op meer regulering van het gehele erfpachtstelsel, mede gelet op het feit dat u regie neemt en wel ingrijpt op andere huursegmenten.

Omdat voor beantwoording van deze vragen afstemming nodig is met onder andere gemeente Amsterdam is beantwoording van deze vragen binnen de gestelde termijn van drie weken niet mogelijk

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	01. Uitstelbericht Tweede Kamervragen over het bericht	

	"Stijging erfpacht wekt wrevet: "Waarom geen plafond, net als bij huren?"	
2	De Kamervragen 2022Z25442	

Onze referentie
2022-0000705564

Datum
21 december 2022