

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

3774

Vragen van het lid **Van Gent** (GroenLinks) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *een tekort aan studentenhuysvesting*. (Ingezonden 17 augustus 2009)

- 1
Hebt u kennis kunnen nemen van berichtgevingen over een forse toename van aanmeldingen bij hbo- en universitaire studies ten opzichte van voorgaande jaren?¹
- 2
Is het waar dat medio mei berichten over forse toename van studenten ten opzichte van voorgaande jaren bij uw ministerie bekend waren? Zo ja, heeft u hierop actie ondernomen? Zo nee, zou niet juist uw ministerie hierover over geïnformeerd moeten worden?
- 3
Kunt u uiteenzetten wat u vindt van berichten vanuit landelijke studentenvakbond en Kences dat 40% van de huidige studenten teveel huur betaalt voor hun studentenkamer?
- 4
Deelt u de mening dat bij een krap aanbod de vraagprijs van studentenkamers stijgt en daarmee het percentage studenten dat teveel huur betaalt ook zal toenemen? Zo nee, waarom niet?
- 5
Acht u het wenselijk dat bij gebrek aan onzelfstandige woningen van

woningcorporaties en soortgelijke organisaties studenten steeds vaker zijn aangewezen op de dure particuliere sector?

- 6
Deelt u de mening dat huurtoeslag voor studenten met een onzelfstandige woning een positieve bijdrage levert aan het huisvesten van studenten en daarnaast een stimulans is voor woningcorporaties en soortgelijke organisaties om te investeren in onzelfstandige woningen? Zo nee, waarom niet?
- 7
Bent u bereid in samenwerking met de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de studentenhuysvesting een structurele plaats te geven in het beleid en op de begroting van beide ministeries? Zo nee, waarom niet?
- 8
Welke stappen gaat u ondernemen om het problematische studentenhuysvestingstekort en de hoge huurprijzen aan te pakken?

¹ O.a. de Volkskrant, 7 augustus 2009: «Hbo verwacht komend jaar recordaantal studenten».

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 8 september 2009)

- 1
Ja.
- 2
Eind juni 2009 kwamen er signalen van Studielink, IB-groep en

Hbo-instellingen over meer aanmeldingen van 1e jaarsstudenten. Voor het HBO betrof het verschil in dezelfde periode vorig jaar 12% en voor het WO 14%. Inmiddels zijn deze percentages opgeklommen naar respectievelijk 13% en 25%. Veranderingen in het systeem zorgen er echter voor dat vorig jaar en dit jaar niet goed met elkaar te vergelijken zijn. Per week wordt nu door Studielink het aantal aanmeldingen bijgehouden ten opzichte van het aantal aanmeldingen van vorig jaar zodat verschillen in tijd goed te volgen zijn. Ook is er informatie voor handen over de aanmeldingen MBO'ers, buitenlandse vooropleiding, HAVO en VWO-profiel e.d. Echter blijft het vooraf onzeker hoeveel studenten zich nu daadwerkelijk inschrijven. De teldatum voor de bekostiging is 1 oktober 2009.

3 t/m 8
Op 2 juni 2009 heb ik met uw Kamer overleg gevoerd over studentenhuysvesting. In dit overleg is onder meer gesproken over de ontwikkeling van vraag en aanbod van studentenhuysvesting, het aanbod op de particuliere markt en het aanbod aan onzelfstandige huysvesting. Ook is gesproken over het werk van de huurteams om te controleren op de hoogte van de huurprijs. Daarnaast is gesproken

over de wens van uw Kamer om huurtoeslag voor onzelfstandige studentenwoningen mogelijk te maken.

In het overleg heb ik aangegeven een onderzoek te zullen laten uitvoeren naar de behoefte aan en het aanbod van studentenhuysvesting, nu en in de komende jaren. Verwachtingen in een toename van het aantal aanmeldingen bij Hbo- en universitaire studies zullen in dit onderzoek worden meegenomen. Hierbij heb ik toegezegd uw Kamer eind 2009 over dit onderzoek te zullen informeren. Over de mogelijkheden van huurtoeslag voor onzelfstandige wooneenheden wordt uw Kamer dan eveneens geïnformeerd.

Zoals ik in dit overleg heb aangegeven ga ik graag nadat de onderzoeksresultaten bekend zijn met uw Kamer verder in debat over eventueel nader beleid op het terrein van studentenhuysvesting. Dit betreft ook de zaken die door middel van bovenstaande vragen aan de orde zijn gesteld. Ik vind het belangrijk om cijfers en feiten eerst goed op een rij te krijgen voor de vervolgdiscussie. Zoals ik al in het overleg van 2 juni heb aangegeven wil ik hier op dit moment niet op vooruitlopen, omdat het hierboven bedoelde onderzoek nu nog loopt. Vervolgstappen die nodig zijn zullen na het onderzoek worden gemaakt.