

Vergaderjaar 2014–2015

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 143**

### **MOTIE VAN HET LID MONASCH**

Voorgesteld 18 december 2014

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- in het Ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit huurprijzen woonruimte voorgesteld wordt om per 1 juli 2015 een aanpassing van het woningwaarderingstelsel door te voeren waarin deze deels wordt gebaseerd op de zogenaamde WOZ-waarde;
- deze WOZ-waarde wordt gebaseerd op de WOZ-beschikking in hetzelfde jaar dat de huuraanpassing per 1 juli plaatsvindt;

overwegende dat:

- hierdoor met name in het eerste jaar van invoering een ongewenste samenloop van de bezwaarprocedure tegen de WOZ-beschikking en de bezwaarprocedure tegen de huuraanpassing kan ontstaan;
- hierdoor de overlegperiode tussen huurders en verhuurders te veel wordt beperkt;

verzoekt de regering om:

- de wijziging op 1 oktober 2015 te willen laten ingaan, omdat daarmee de meeste invoeringsproblemen worden voorkomen;
- bij de evaluatie dan wel eerder de Kamer te informeren of deze termijnen gewijzigd dienen of kunnen worden ten behoeve van een evenwichtige afweging tussen beroepsmogelijkheid en efficiënte uitvoering van het nieuwe woningwaarderingstelsel,

en gaat over tot de orde van de dag.

Monasch