

Vergaderjaar 2016–2017

34 479

Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het verbeteren van het functioneren van verenigingen van eigenaars (Wet verbetering functioneren verenigingen van eigenaars)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID BASHIR

Ontvangen 24 januari 2017

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel D, wordt na de aanhef een onderdeel ingevoegd, luidende:

01. Aan het tweede lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: De jaarlijkse reservering hoeft niet plaats te vinden indien het reservefonds ten minste 5% van de herbouwwaarde van het gebouw omvat.

Toelichting

Dit amendement regelt dat de wettelijke verplichting tot het maken van jaarlijkse reserveringen voor het reservefonds niet nodig is indien er al in het reservefonds ten minste 5% van de herbouwwaarde van het gebouw zit. Zo wordt voorkomen dat eigenaren verplicht worden om over te sparen in het reservefonds. Oversparen leidt tot onnodige kosten voor appartementsbezitters. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan dat Verenigingen van Eigenaren vrijwillig kunnen kiezen om door te sparen, ook als de omvang van het fonds ten minste 5% van de herbouwwaarde bedraagt.

Bashir