

2012Z18885

Vragen van de leden **Monasch** en **Nijboer** (beiden PvdA) aan de ministers voor Wonen en Rijksdienst en van Financiën over *de striktere regels omtrent de Nationale Hypotheek Garantie bij oversluiten van een hypotheek* (ingezonden 7 november 2012).

Vraag 1

Klopt het dat alle bestaande hypotheeken met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) bij het oversluiten voortaan verplicht annuïtair of lineair afgelost dienen te worden om in aanmerking te blijven voor NHG?¹

Vraag 2

Kunt u tevens aangeven in hoeverre deze maatregel ook mensen treft die alleen verhuizen en hun hypotheek niet oversluiten?

Vraag 3

Kunt u aangeven in hoeverre dit indruist tegen de toezeggingen van het vorige kabinet dat de bestaande gevallen ontzien zouden worden?

Vraag 4

Klopt de berichtgeving dat deze regels zijn aangepast na overleg met het ministerie van Financiën?

Vraag 5

Kunt u aangeven welke redenen de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) aanvoert om tot deze regelgeving te komen en wat is uw oordeel daarover?

Vraag 6

Klopt het rekenvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis? Kunt u dit toelichten?

Vraag 7

Kunt u aangeven in hoeverre u mogelijkheden ziet om de problemen op te lossen van mensen met een hypotheek met NHG, die kunnen ontstaan als de maatregel wordt gehandhaafd?

¹ <http://www.eigenhuis.nl/actueel/Pers-2010/362113-aflossing-NHG-hypotheek-verplicht/>

Vraag 8

Deelt u de mening dat deze maatregel een averechts effect heeft op de doorstroming op de woningmarkt?

Welke mogelijkheden ziet u om deze regels van het NHG te wijzigen?