

Aan het College van Burgemeester en wethouders

**Directoraat-Generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2019-0000231607

Uw kenmerk

Datum 21 mei 2019

Betreft Beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren

Aansluitend op de brief van mijn ambtsvoorganger van 9 oktober 2017 (kenmerk 0000494480, Veiligheid breedplaatvloeren bestaande bouw) informeer ik u over de verdere beoordeling van bestaande gebouwen met breedplaatvloeren.

In samenspraak met onder andere Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland zijn er definitieve rekenregels opgesteld voor de beoordeling van bestaande gebouwen met breedplaatvloeren. De rekenregels staan in het rapport "Voorstellen voor en achtergronden bij rekenregels voor de beoordeling van bestaande bouw" d.d. 20 mei 2019 van adviesbureau Hageman (in samenwerking met TNO). De rekenregels betreffen het vloerdetail dat bij de ingestorte parkeergarage Eindhoven Airport kritisch is gebleken. In het rapport is ook een stappenplan gegeven dat kan worden gebruikt als leidraad bij het beoordelen van de bestaande gebouwen met breedplaatvloeren. U kunt het rapport vinden op: www.rijksoverheid.nl/breedplaatvloeren.

Met de rekenregels kunnen de gebouwen die eerder op basis van het informatiedocument uit 2017 als risicovol (rood/oranje) waren beoordeeld, definitief worden beoordeeld. Ik verzoek u erop toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen in uw gemeente deze beoordeling snel laten uitvoeren. Het betreft gebouwen waarin breedplaatvloeren zijn toegepast vergelijkbaar met de vloer in de parkeergarage Eindhoven Airport. Deze breedplaatvloeren bestaan uit breedplaten van glad zelfverdichtend beton. Uit het uitgevoerde onderzoek is echter gebleken dat ook bij de toepassing van breedplaten van traditioneel beton en/of met een ruw oppervlak sprake kan zijn van onvoldoende weerstand tegen bezwijken bij het kritische vloerdetail. Verder is gebleken dat deze weerstand ook afhankelijk is van de in dit aansluitvlak aanwezige verticale wapening (tralieligger). Deze nieuwe bevindingen leiden er toe dat bij meer gebouwen een beoordeling nodig is om zeker te stellen dat de betreffende gebouwen voldoen aan het veiligheidsniveau dat het Bouwbesluit voorschrijft. Dit veiligheidsniveau voor de constructieve veiligheid van bestaande gebouwen is vastgelegd in de NEN 8700. Dat meer gebouwen moeten worden onderzocht, betekent overigens niet dat er aanwijzingen zijn van direct onveilige situaties. De NEN 8700 en daarmee ook de door Hageman/TNO afgeleide rekenregels gaan uit van bepaalde veiligheidsmarges en er zijn tot nu toe geen andere gebouwen met

Datum

21 mei 2019

Kenmerk

2019-0000231607

breedplaatvloeren gevonden waarbij sprake is geweest van lokaal bezwijken of grote constructieve problemen.

Gezien de te verwachte grote opgave wordt in het rapport voorgesteld de verdere beoordeling van de gebouwen gefaseerd plaats te laten vinden en daarbij aan te sluiten op de gevolgklasse-indeling van gebouwen volgens de NEN 8700. Dit advies wordt door mij overgenomen. Om de beoordeling van de gebouwen te bespoedigen, zal ik in afstemming met de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland een onderzoeksplicht voor gebouweigenaren uitwerken in de Regeling Bouwbesluit. Deze zal eerst betrekking hebben op gebouwen in de hoogste gevolgklasse volgens NEN 8700. Dit zijn onder andere gebouwen hoger dan 70 meter en gebouwen met verminderd zelfredzame personen. Deze gebouwen zullen vóór 1 januari 2021 moeten zijn beoordeeld. De jaren daarop zullen de andere gevolklassen volgen.

Ik verwacht u eind 2019 nader te kunnen informeren over de precieze inhoud van deze onderzoeksplicht.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren