



Aan  
Van

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
Projectdirecteur locatie Valkenburg

**TER BESLUITVORMING**

**Datum**  
18 augustus 2022

**Ons documentnummer**  
2022-0000486397



**Bijlage(n)**  
1

# nota

Beantwoording Kamervragen PvdA over Valkenhorst

## Aanleiding

Op 5 juli jl. heeft kamerlid Nijboer (PvdA) schriftelijke vragen gesteld over ruimtelijke ordening in de gemeente Katwijk, en specifiek de ontwikkeling van Valkenhorst. De directe aanleiding voor de vragen is een artikelenreeks van RTV Katwijk<sup>1</sup>, gebaseerd op WOB-verzoeken bij Katwijk, de provincie en het RVB.

De vragen hebben betrekking op betaalbare woningen, de rol van het RVB, de onderlinge verhoudingen en de doelstellingen van het RVB. De vragen suggereren onder meer dat het RVB de bouw van betaalbare woningen belemmert en als machtige partij optreedt. De beantwoording geeft een transparante weergave van het proces van de afgelopen jaren en de rollen van Katwijk en het RVB hierin.

Op 29 augustus jl. is over deze vragen een uitstelbrief verstuurd.

## Geadviseerd besluit

U wordt verzocht in te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen conform bijlage 1.

## Toelichting

De vragen en de voorgestelde beantwoording worden hieronder toegelicht.

Belemmering betaalbare woningen: Gevraagd wordt of het klopt dat het RVB de bouw van betaalbare woningen keer op keer belemmerde. In de beantwoording wordt toegelicht dat in regionaal verband afspraken zijn gemaakt over het woonprogramma waar met het huidige programma invulling aan wordt gegeven.

Kwaliteit in de wijk: Gevraagd wordt of het klopt dat de kwaliteit in de wijk achteruit kachelde (verstening, minder groen). De beantwoording licht toe dat er de afgelopen jaren diverse planwijzigingen zijn doorgevoerd, maar dat de kwaliteitsambities voor Valkenhorst onveranderd zijn gebleven.

Verhoudingen RVB – Katwijk: Gevraagd wordt hoe het kan dat de verhoudingen zo zijn verhard en of het RVB zich als machtige partij fatsoenlijk opstelt. In de

<sup>1</sup> De artikelenreeks in te zien via: <https://www.rtvkatwijk.nl/dossier-valkenhorst-overwerkte-ambtenaren-miljoenentekort-en-uurtje-factuurkje/>

beantwoording wordt toegelicht dat gebiedsontwikkeling een proces is met wederzijdse afhankelijkheden, waarbij geen sprake is van één machtige partij. Daarbij wordt een aantal belangrijke momenten in het ontwikkelproces kort toegelicht.

Opdracht RVB: Gevraagd wordt naar de opdracht van het RVB voor Valkenhorst. De beantwoording licht de opdracht uit 2006 en de huidige opdracht toe. De essentie is dat er altijd sprake was van een dubbele opdracht (maatschappelijk en economisch), waarbij de nadruk meer op de maatschappelijke opdracht is komen te liggen.

Moties: Gevraagd wordt of het RVB opvolging heeft gegeven aan moties inzake betaalbare woningen (motie Grinwis). In de reactie wordt verwezen naar het lopende onderzoek waarover de kamer nog wordt geïnformeerd. Verder wordt in dit antwoord verwezen naar de door uw toegezegde steun voor een onderzoek naar meer betaalbaarheid, tijdens uw laatste werkbezoek (7/9).

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Er is geen sprake van informatie die niet openbaar gemaakt kan worden.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beantwoording kamervragen PvdA	

**Datum**

18 augustus 2022

**Ons documentnummer**

2022-0000486397

**Bijlage(n)**

1

**Aan**Minister voor Volkshuisvesting  
en Ruimtelijke Ordening**Van**Projectdirecteur locatie  
Valkenburg