

## **Continuïteitsoordelen en solvabiliteitsoordelen 2011**

In vorige jaren werden de continuïteits- en solvabiliteitsoordelen openbaar gemaakt in de door de minister van BZK (eerder VROM) uitgebrachte individuele oordeelsbrieven. Met ingang van 2011 worden de continuïteitsoordelen niet meer in die brieven opgenomen. Gezien het belang dat het Fonds hecht aan het wel openbaar maken van de continuïteitsoordelen, is afgesproken dat het Fonds die oordelen zelf publiceert via zijn website.

Hieronder is een tabel opgenomen met de door het Fonds in 2011 afgegeven continuïteits- en solvabiliteitsoordelen. Tevens is een korte toelichting gegeven op de continuïteitsoordelen B1 en B2 en op de solvabiliteitsoordelen 'onvoldoende'.

### **1. Tabel met afgegeven oordelen**

In onderstaande tabel staan de door het Fonds in 2011 aan de corporaties afgegeven oordelen inzake zowel de continuïteit als de solvabiliteit. Bij de oordelen omtrent de continuïteit van corporaties wordt vastgesteld of de door de corporaties voorgenomen activiteiten in de komende vijf jaren in balans zijn met de verwachte vermogensontwikkeling. Bij zijn solvabiliteitsbeoordeling stelt het Fonds vast of de corporaties op balansdatum aan hun verplichtingen kunnen voldoen.

De continuïteits- en solvabiliteitsoordelen zijn gebaseerd op respectievelijk de per 1 februari 2011 ontvangen Prospectieve informatie en de per 1 juli 2011 ontvangen Verantwoordingsinformatie. De continuïteitsoordelen zijn medio 2011 afgegeven door het Fonds en de solvabiliteitsoordelen rond 1 november 2011.

De oordelen in de onderstaande tabel hebben de volgende stekking:

#### *Continuïteitsoordeel A1*

Op basis van een door het Fonds uitgevoerd onderzoek is tot het oordeel gekomen dat de voorgenomen activiteiten in de periode 2011 tot en met 2015 passend zijn bij de financiële mogelijkheden van de corporatie.

#### *Continuïteitsoordeel A2*

Op basis van een door het Fonds uitgevoerd onderzoek blijkt dat de voorgenomen activiteiten in de eerste drie prognosejaren (2011 tot 2013) passen bij de vermogenspositie van de corporatie, maar dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten in de laatste twee jaren (2014 en 2015) de financiële positie in gevaar kunnen brengen. Tevens is vastgesteld dat de voorgenomen activiteiten in de laatste twee prognosejaren nog stuurbaar zijn, zodat in geval van slecht weer, uitstel of afstel kan plaatsvinden zonder dat dit grote financiële gevolgen met zich meebrengt. De corporatie voldoet zowel aan de eis dat de continuïteit voldoende is gewaarborgd, als aan de eis dat ze haar middelen voldoende inzet in het belang van de volkshuisvesting.

#### *Continuïteitsoordeel B1*

Op basis van een door het Fonds uitgevoerd onderzoek blijkt dat de voorgenomen activiteiten in de periode 2011 tot en met 2015 de continuïteit in het derde prognosejaar in gevaar brengen, terwijl in de laatste jaren de balans weer wordt gevonden tussen activiteiten en vermogenspositie.

#### *Continuïteitsoordeel B2*

Op basis van een door het Fonds uitgevoerd onderzoek blijkt dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen.

#### *Solvabiliteitsoordeel voldoende*

Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van voortgezette verhuur van het bezit, de solvabiliteit ultimo 2010 voldoende is. Dit betekent dat de corporatie aan haar verplichtingen kan voldoen.

#### *Solvabiliteitsoordeel onvoldoende*

Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit, de solvabiliteit ultimo 2010 onvoldoende is.

Veel corporaties hebben een continuïteitsoordeel A1 en een solvabiliteitsoordeel voldoende gekregen. De vermogenspositie van die corporaties past bij de voorgenomen activiteiten dan wel is voldoende om te

kunnen voldoen aan de verplichtingen. Sommige corporaties zijn nipt A1 of nipt voldoende solvabel en andere zijn dat in ruimere mate.

#### Continuïteitsoordeel 2011

A1	369
A2	21
B1	2
B2	6
<b>Totaal corporaties</b>	<b>398</b>

#### Solvabiliteitsoordeel 2011

Voldoende solvabiliteit	389
Onvoldoende solvabiliteit	9
<b>Totaal corporaties</b>	<b>398</b>

L-nr	Naam	Plaats	Continuïteits- oordeel 2011	Solvabiliteits- oordeel 2011
L0003	Wonen Noordwest Friesland	het Bildt	A1	Voldoende
L0005	Woningstichting Servatius	Maastricht	A1	Voldoende
L0008	Woningstichting Openbaar Belang	Zwolle	A1	Voldoende
L0013	Stichting Zayaz	s-Hertogenbosch	A1	Voldoende
L0017	Woningstichting Rochdale	Amsterdam	A2	Voldoende
L0019	Stichting IntermarisHoeksteen	Hoorn	A1	Voldoende
L0029	Stichting deltaWonen	Zwolle	A1	Voldoende
L0033	Stichting voorheen De Bouwvereniging	Harlingen	A1	Voldoende
L0036	Lyaemer Wonen	Lemsterland	A1	Voldoende
L0041	Stichting Bo-Ex '91	Utrecht	A1	Voldoende
L0045	Domesta	Emmen	A1	Voldoende
L0056	Stichting Woningbouw Achtkarspelen	Achtkarspelen	A1	Voldoende
L0059	Stichting Parteon	Zaanstad	A1	Voldoende
L0063	Woningstichting Van Alckmaer voor Wonen	Alkmaar	A1	Voldoende
L0065	Stichting Volkshuisvesting Arnhem	Arnhem	A1	Voldoende
L0067	Woningstichting Pierre Louis	Terschelling	A1	Voldoende
L0068	Woningstichting Bergh	Montferland	A1	Voldoende
L0077	Stichting Wold en Waard	Leek	A1	Voldoende
L0079	Woonstad Rotterdam	Rotterdam	A1	Voldoende
L0081	Stichting Wonen Zuid	Roermond	A1	Voldoende
L0082	Woningstichting Vaals	Vaals	A1	Voldoende
L0085	Woonstade Hoogkerk-Noorddijk	Groningen	A2	Voldoende
L0089	l'escaut woonservice	Vlissingen	A1	Voldoende
L0093	Woningstichting SWZ	Zwolle	A1	Voldoende
L0108	Woningstichting Eigen Haard	Amsterdam	A1	Voldoende
L0117	Stichting Portaal	Baarn	A2	Voldoende
L0124	Stadgenoot	Amsterdam	A2	Voldoende
L0144	Stichting Volksbelang Vianen	Vianen	A1	Voldoende
L0147	R. K. Woningbouwvereniging Zeist	Zeist	A1	Voldoende
L0151	Woonmaatschappij Domein	Eindhoven	A1	Voldoende
L0157	Woningstichting Stek	Lisse	A1	Voldoende
L0160	Woningstichting Dinxperlo	Aalten	B1	Voldoende
L0165	Woningstichting Weststellingwerf	Weststellingwerf	A1	Voldoende

L0173	R.K. Woningstichting Ons Huis	Enschede	A1	Voldoende
L0176	BrabantWonen	Oss	A1	Voldoende
L0178	Mijande Wonen	Dinkelland	A1	Voldoende
L0202	Stichting Wormerwonen	Wormerland	A1	Voldoende
L0221	Stichting Waardwonen	Lingewaard	A1	Voldoende
L0225	Stichting Weller Wonen	Heerlen	A1	Voldoende
L0228	Woningstichting Hestia	Kerkrade	A1	Voldoende
L0231	Elan Wonen	Haarlem	A1	Voldoende
L0232	Stichting Mozaïek Wonen	Gouda	A1	Voldoende
L0237	Standvast Wonen	Nijmegen	A1	Voldoende
L0238	Woningstichting Voerendaal	Voerendaal	A1	Voldoende
L0241	Stichting Antares Woonservice	Venlo	A1	Voldoende
L0248	Woningbouwvereniging Patrimonium	Barendrecht	A1	Voldoende
L0249	Woningbouwvereniging Volksbelang	Helmond	A1	Voldoende
L0254	Woningstichting Heteren	Overbetuwe	A1	Voldoende
L0259	Woningstichting Gulpen	Gulpen-Wittem	A1	Voldoende
L0264	Woningvereniging Spaubeek	Beek	A1	Voldoende
L0267	Stichting Trivire	Dordrecht	A1	Voldoende
L0269	Stichting Woonmaatschappij ZO Wonen	Sittard-Geleen	A1	Voldoende
L0271	Stichting Woonservice Meander	Werkendam	A1	Voldoende
L0272	Wassenaarsche Bouwstichting	Wassenaar	A1	Voldoende
L0274	Woningstichting WoonWENZ	Venlo	A1	Voldoende
L0278	Stichting Zaanams Volkshuisvesting	Zaanstad	A1	Onvoldoende
L0279	Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Rijsoord	Ridderkerk	A1	Voldoende
L0280	Woningbouwvereniging Bolnes	Ridderkerk	A1	Voldoende
L0295	Woningbouwvereniging De Sleutels	Leiden	A1	Voldoende
L0305	Woningbouwvereniging Langedijk	Langedijk	A2	Voldoende
L0308	Woningbouwvereniging Alkemade	Kaag en Braassem	A1	Voldoende
L0309	Woonstichting Triada	Epe	A1	Voldoende
L0315	Stichting Volkshuisvesting Tiel	Tiel	A1	Voldoende
L0317	IJsselsteinse Woningbouwvereniging	IJsselstein	A2	Voldoende
L0331	Woonstichting Vryleve	Rijnwaarden	A1	Voldoende
L0333	Woonstichting Vooruitgang	Teylingen	A1	Voldoende
L0338	Bouwvereniging Huis en Hof	Bernisse	A1	Voldoende
L0339	Woningbouwvereniging 't Goede Woonhuys	Hilversum	A1	Voldoende
L0343	Stichting KleurrijkWonen	Geldermalsen	A1	Voldoende
L0347	Stichting Viverion	Lochem	A1	Voldoende
L0354	Wonen Wateringen	Westland	A1	Voldoende
L0358	Almelose Woningstichting Beter Wonen	Almelo	A1	Voldoende
L0363	Stichting Woonconcept	Meppel	A1	Voldoende
L0366	Woningstichting Wierden en Borgen	Bedum	A1	Voldoende
L0369	Stichting UWON	Harderwijk	A1	Voldoende
L0371	Woningstichting Samenwerking Vlaardingen	Vlaardingen	A1	Voldoende
L0379	Woningbouwvereniging Arnhemuiden	Middelburg	A1	Voldoende
L0380	Christelijke Woningstichting Patrimonium	Groningen	A1	Voldoende
L0383	Stichting Dudok Wonen	Hilversum	A1	Voldoende
L0385	Stichting De Huismeesters	Groningen	A1	Voldoende
L0386	Woningstichting Naarden	Naarden	A1	Voldoende
L0392	Stichting Havensteder	Rotterdam	A1	Voldoende

L0410	Stichting Arcade mensen en wonen	Westland	A1	Voldoende
L0418	Stichting Clavis	Terneuzen	A1	Voldoende
L0420	Bouwvereniging "Huis en Hof" voor de gemeente Nijmegen	Nijmegen	A1	Voldoende
L0425	Woningstichting Haag Wonen	s-Gravenhage	A1	Onvoldoende
L0428	Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Vooruitgang	Ridderkerk	A1	Voldoende
L0439	Stichting Rhiant	Hendrik-Ido-Ambacht	A1	Voldoende
L0446	Woningstichting De Goede Woning	Apeldoorn	A1	Voldoende
L0449	Christelijke Woongroep Marenland	Appingedam	A1	Voldoende
L0457	Volksbelang	Geertruidenberg	A1	Voldoende
L0463	Woningstichting Land van Rode	Kerkrade	A1	Voldoende
L0470	Stichting Havensteder	Rotterdam	A1	Voldoende
L0478	Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie	Hoorn	A1	Voldoende
L0495	Stichting AlleeWonen	Roosendaal	A1	Voldoende
L0497	Stichting TBV	Tilburg	A1	Voldoende
L0506	Woningbouwvereniging Dirksland	Dirksland	A1	Voldoende
L0510	AWV Eigen Haard	Velsen	A1	Voldoende
L0527	Stichting Trudo	Eindhoven	A1	Voldoende
L0528	Woningstichting Simpelveld	Simpelveld	A1	Voldoende
L0533	Woningbouwvereniging Laren	Laren	A1	Voldoende
L0540	Stichting QuaWonen	Bergambacht	A1	Voldoende
L0543	R&B Wonen	Borsele	A1	Voldoende
L0553	Stichting Elkien	Leeuwarden	A1	Voldoende
L0565	Stichting wonenCentraal	Alphen aan den Rijn	A1	Voldoende
L0568	Stichting Eelder Woningbouw	Tynaarlo	A1	Voldoende
L0569	Bouwvereniging Sommeldijk	Middelharnis	A1	Voldoende
L0571	Stichting Woonpunt	Maastricht	A1	Voldoende
L0573	stichting Sprengenland Wonen	Brummen	A1	Voldoende
L0574	Stichting Actium	Assen	A1	Voldoende
L0579	Woonstichting Hulst	Hulst	A1	Voldoende
L0582	Stichting Omnivera	Hardinxveld-Giessendam	A1	Voldoende
L0583	Woningstichting Kennemer Wonen	Alkmaar	A1	Voldoende
L0590	Rondom Wonen	Pijnacker-Nootdorp	A1	Voldoende
L0602	Woonstichting SSW	De Bilt	A1	Voldoende
L0623	Woningstichting 'Warmunda'	Teylingen	A1	Voldoende
L0629	Woningbouwvereniging Poortugaal	Albrandswaard	A1	Voldoende
L0630	Woningbouwvereniging Brederode	Bloemendaal	A1	Voldoende
L0632	Stichting Woningbouw Slochteren	Slochteren	A1	Voldoende
L0636	Woningstichting Meerssen	Meerssen	A1	Voldoende
L0637	Stichting De Seyster Veste	Zeist	A2	Voldoende
L0640	Pré Wonen	Haarlem	A2	Voldoende
L0641	Stichting Destion	Gennep	A1	Voldoende
L0643	Bouwvereniging Huis en Erf	Schijndel	A1	Voldoende
L0653	Woningstichting Dinteloord	Steenbergen	A1	Voldoende
L0658	Vivare	Arnhem	A1	Voldoende
L0661	Woonstichting VechtHorst	Dalfsen	A1	Voldoende
L0665	Woonbron	Rotterdam	A1	Voldoende
L0666	Stichting Woonborg	Tynaarlo	A1	Voldoende
L0667	Woningbouwvereniging van Erfgooiers te Laren N.H.	Laren	A1	Voldoende
L0669	Woningstichting Domus	Roermond	A1	Voldoende

L0672	Woningstichting Volksbelang	Wijk bij Duurstede	A1*	Onvoldoende
L0673	Stichting Wooninvest	Leidschendam-Voorburg	A1	Voldoende
L0676	Stichting Wonen Zuidwest Friesland	Gaasterlân-Sleat	A1	Voldoende
L0678	Woningstichting St. Antonius van Padua	Noordwijkerhout	A1	Voldoende
L0682	Woningstichting Ons Doel	Leiden	A1	Voldoende
L0686	Stichting De Delthe	Eemsmond	A1	Voldoende
L0688	Stichting Uithuizer Woningbouw	Eemsmond	A1	Voldoende
L0689	Stichting Woonvisie	Ridderkerk	A1	Voldoende
L0692	Woningbouwvereniging Rosehaghe	Haarlem	A1	Voldoende
L0694	Rentree	Deventer	A2	Voldoende
L0705	Veenendaalse Woningstichting	Veenendaal	A1	Voldoende
L0732	HW Wonen	Oud-Beijerland	A1	Voldoende
L0734	Patrimonium woonstichting	Veenendaal	A1	Voldoende
L0740	Woonstichting Groninger Huis	Menterwolde	A1	Voldoende
L0748	Woningstichting De Groene Waarden	Lochem	A1	Voldoende
L0757	Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting	Oostzaan	A1	Voldoende
L0758	Woningbouwvereniging Kockengen	Stichtse Vecht	A1	Voldoende
L0762	Woningstichting Beter Wonen Vechtdal	Hardenberg	A1	Voldoende
L0764	Woningbouwvereniging Habeko Wonen	Rijnwoude	A1	Voldoende
L0765	Stichting Wonen Delden	Hof van Twente	A1	Voldoende
L0766	Stichting GroenWest	Woerden	A1	Voldoende
L0782	Woningstichting Brummen	Brummen	A1	Voldoende
L0794	Woningbouwvereniging Anna Paulowna	Anna Paulowna	A1	Voldoende
L0817	Woningbouwvereniging Heerjansdam	Zwijndrecht	A1	Voldoende
L0835	Wooncorporatie ProWonen	Berkelland	A1	Voldoende
L0837	Jutphaas Wonen	Nieuwegein	A1	Voldoende
L0841	Woningstichting De Voorzorg	Heerlen	A1	Voldoende
L0846	Woningbouwvereniging De Goede Woning - Neerijnen	Neerijnen	A1	Voldoende
L0858	Stichting Beter Wonen	Kampen	A1	Voldoende
L0861	Stichting Slagenland Wonen	Waalwijk	A1	Voldoende
L0867	Stichting Tablis Wonen	Sliedrecht	A1	Voldoende
L0876	Stichting De Woonschakel Westfriesland	Medemblik	A1	Voldoende
L0883	Woningstichting Het Grootslag	Medemblik	A1	Voldoende
L0885	Woningcorporatie De Woningbouw	Weesp	A1	Voldoende
L0886	Stichting Woonbelang Veghel	Veghel	A1	Voldoende
L0898	Stichting Wonion	Oude IJsselstreek	A1	Voldoende
L0921	Woningstichting St. Joseph	Almelo	A1	Voldoende
L0923	Bouwvereniging Woningbelang	Valkenswaard	A1	Voldoende
L0927	Trifolium Woondiensten Boskoop	Boskoop	A1	Voldoende
L0928	Woonstichting 't Heem	Tilburg	A1	Voldoende
L0931	Stichting Woonlinie	Woudrichem	A1	Voldoende
L0936	Stichting Eemland Wonen	Baarn	A1	Voldoende
L0939	SCW Tiel	Tiel	A1	Voldoende
L0941	Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer	Ridderkerk	A1	Voldoende
L0943	Stichting Woongoed Middelburg	Middelburg	A1	Voldoende
L0944	Casade Woonstichting	Waalwijk	A1	Voldoende
L0968	Omnia Wonen	Harderwijk	A1	Voldoende
L0979	de Woningstichting	Wageningen	A1	Voldoende
L0986	Maaskant Wonen	Stein	A1	Voldoende

L0992	Woningbouwvereniging Helpt Elkander	Nuenen c.a.	A1	Voldoende
L0993	Bouwvereniging Onze Woning	Rotterdam	A1	Voldoende
L1005	Laurentius	Breda	A2	Voldoende
L1017	Sité Woondiensten	Doetinchem	A1	Voldoende
L1034	Woningbouwvereniging De Goede Woning Driemond	Amsterdam	A1	Voldoende
L1038	Woningstichting Maasvallei Maastricht	Maastricht	B2	Voldoende
L1040	Stichting Goed Wonen Zederik	Zederik	A1	Voldoende
L1045	Bouwvereniging Ons Huis	Zeist	A1	Voldoende
L1061	Woningcorporatie Plicht Getrouw	Ede	A1	Voldoende
L1064	Welbions	Hengelo	A1	Voldoende
L1066	Woningbouwvereniging Moordrecht	Zuidplas	A1	Voldoende
L1082	Woningstichting Laarbeek	Laarbeek	A1	Voldoende
L1093	Stichting Vidomes	Delft	A1	Voldoende
L1100	Stichting Wonen Midden-Delfland	Midden-Delfland	A1	Voldoende
L1109	Stichting Nijestee	Groningen	A1*	Voldoende
L1122	Stichting Rijswijk Wonen	Rijswijk	A1	Voldoende
L1128	Baston Wonen	Zevenaar	A1	Voldoende
L1164	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	Wassenaar	A1	Voldoende
L1182	Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland	Alkmaar	A1	Voldoende
L1194	Stichting De Goede Woning	Nijkerk	A1	Voldoende
L1207	Woningstichting Urmond	Stein	B2	Voldoende
L1215	stichting 3B-Wonen	Lansingerland	A1	Voldoende
L1217	Woningstichting Limbricht	Sittard-Geleen	A1	Voldoende
L1221	Woningvereniging Ubach over Worms	Landgraaf	A1	Voldoende
L1226	Woningbouwvereniging Bergopwaarts	Deurne	A1	Voldoende
L1235	Woonbeheer Borne	Borne	A1	Voldoende
L1236	Woonstichting St. Joseph	Boxtel	A1	Voldoende
L1239	Woningstichting Goed Wonen	Voorst	A1	Voldoende
L1246	A.W. Volksbelang Rhooen	Albrandswaard	A1	Voldoende
L1247	Woningstichting Obbicht en Papenhoven	Sittard-Geleen	A1	Voldoende
L1306	Woningstichting Eendracht	Rotterdam	A1	Voldoende
L1357	Woningbouwstichting De Gemeenschap	Nijmegen	A1	Voldoende
L1395	Woningbouwvereniging Maarn	Utrechtse Heuvelrug	A1	Voldoende
L1399	Woningstichting Den Helder	Den Helder	A1	Voldoende
L1409	Stichting Woonservice IJsselland	Doesburg	A1	Voldoende
L1413	Woningstichting Hellendoorn	Hellendoorn	A1	Voldoende
L1415	Woningstichting Buitenlust	Oegstgeest	A1	Voldoende
L1418	Stichting Woonbedrijf ieder1	Deventer	A1	Voldoende
L1426	Woningcorporatie Domijn	Enschede	A1	Voldoende
L1436	Stichting Dunavie	Katwijk	A1	Voldoende
L1453	Woningbouwvereniging De Goede Woning	Rotterdam	A1	Voldoende
L1454	Woningbouwvereniging 'Beter Wonen'	Wieringen	A1	Voldoende
L1459	R.K. Woningbouwstichting "De Goede Woning"	Zoetermeer	A1	Voldoende
L1464	Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl	Eindhoven	A1	Voldoende
L1466	Woningstichting Aert Swaens	Veldhoven	A1	Voldoende
L1468	Stichting Woningbeheer Born-Grevenbicht	Sittard-Geleen	A1	Voldoende
L1471	Stichting Woonwijze	Vught	A1	Voldoende
L1479	Stichting Talis	Nijmegen	A1	Voldoende

L1482	Woningbouwvereniging Beter Wonen	Oostflakkee	A1	Voldoende
L1489	Stichting Volkshuisvesting Uden	Uden	A1	Voldoende
L1491	Woningstichting Kessel	Peel en Maas	A1	Voldoende
L1498	Woningbouwstichting Kamerik	Woerden	A1	Voldoende
L1501	Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting	Vught	A1	Voldoende
L1506	Woningstichting SallandWonen	Raalte	A1	Voldoende
L1519	Wooninc.	Eindhoven	A1	Voldoende
L1524	Rijnhart Wonen	Leiderdorp	A1	Voldoende
L1525	Stichting Woningbeheer De Vooruitgang	Edam-Volendam	A1	Voldoende
L1528	Woningbouwvereniging Beter Wonen	Liesveld	A1	Voldoende
L1532	Woningbouwstichting 'Samenwerking'	Ouderkerk	A1	Voldoende
L1533	Stichting WOONopMAAT	Heemskerk	A1	Voldoende
L1542	Stichting Lefier	Hoogezand-Sappemeer	A1	Voldoende
L1543	Vallei Wonen	Woudenberg	A1	Voldoende
L1544	Woongoed Flakkee	Middelharnis	A1	Voldoende
L1547	Woningbouwvereniging Den Bommel	Oostflakkee	A1	Voldoende
L1549	Stichting Poort 6	Gorinchem	A1	Voldoende
L1550	Woningbouwvereniging Goed Wonen	Lopik	A1	Voldoende
L1559	Woningbouwvereniging Beter Wonen	Bergambacht	A1	Voldoende
L1560	Stichting Woontij	Texel	A1	Voldoende
L1569	Woongoed Zeeuws-Vlaanderen	Terneuzen	A1	Voldoende
L1573	Groen Wonen Vlist	Vlist	A1	Voldoende
L1578	Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam	Waterland	B2	Onvoldoende
L1579	Woningstichting Wuta	Stichtse Vecht	A1	Voldoende
L1581	Zeeuwend	Schouwen-Duiveland	A1	Voldoende
L1584	Bouwvereniging Ambt Delden	Hof van Twente	A1	Voldoende
L1585	Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken	Stichtse Vecht	A1	Voldoende
L1586	Woningbouwvereniging Nieuw-Lekkerland	Nieuw-Lekkerland	A1	Voldoende
L1588	Woningbouwstichting Cothen	Wijk bij Duurstede	A1	Voldoende
L1596	Wonen Wijdmeren	Wijdmeren	A1	Voldoende
L1597	Woningbouwstichting 'Lek en Waard Wonen'	Liesveld	A1	Voldoende
L1598	Woningstichting Gouderak	Ouderkerk	A1	Voldoende
L1606	Stichting Woonburg	Veere	A1*	Voldoende
L1612	Wooncorporatie Kennemerhave	Velsen	A1	Onvoldoende
L1622	Woningstichting Wittem	Gulpen-Wittem	A1	Voldoende
L1627	Woningstichting Berg en Terblijt	Valkenburg aan de Geul	A1	Voldoende
L1638	Stichting Accolade	Smallingerland	A1	Voldoende
L1640	Woningbouwvereniging Hoek van Holland	Rotterdam	A1	Voldoende
L1642	Woningstichting Alphons Ariëns	Druuten	A1	Voldoende
L1646	Stichting Woonzorg Nederland	Amsterdam	A1	Voldoende
L1647	Stichting Woonpartners	Helmond	A1	Voldoende
L1663	WoonFriesland	Boarnsterhim	A1	Voldoende
L1666	Stichting Habion	Houten	A1	Voldoende
L1670	Oosterpoort Wooncombinatie	Groesbeek	A1*	Voldoende
L1674	Christelijke Stichting BCM Wonen	Stadskanaal	A1	Voldoende
L1675	Woningstichting Talma	Hoogezand-Sappemeer	A1	Voldoende
L1678	Woningstichting Tubbergen	Tubbergen	A1	Voldoende

L1680	de Woonmensen/SJA	Apeldoorn	A1	Voldoende
L1689	Woningstichting St. Joseph	Weert	A1	Voldoende
L1691	Ons Huis', Woningstichting	Apeldoorn	A1	Voldoende
L1693	Woningstichting Nijkerk	Nijkerk	A1	Voldoende
L1697	Wonen Limburg	Roermond	A1	Voldoende
L1700	Woningbouwvereniging Beter Wonen	Goedereede	A1	Voldoende
L1704	Woonstichting Land van Altena	Werkendam	A1	Voldoende
L1709	Christelijke Woningbouwvereniging De Goede Woning	Rijssen-Holten	A1	Voldoende
L1712	Christelijke Woonstichting Patrimonium	Urk	A1	Voldoende
L1713	Woningbouwvereniging de Combinatie	Zeist	A1	Voldoende
L1716	Viveste	Houten	A1	Voldoende
L1718	Woningstichting Goed Wonen	Drimmelen	A1	Voldoende
L1723	Stichting Woonservice Urbanus	Venlo	A1	Voldoende
L1729	Stadsherstel Amsterdam NV	Amsterdam	A1	Voldoende
L1737	Stichting Woondiensten Enkhuizen	Enkhuizen	A1	Voldoende
L1745	Stichting Goed Wonen	Gemert-Bakel	A1	Voldoende
L1748	Stichting Woningcorporatie WoonGenoot	Nijmegen	A1	Voldoende
L1753	Stichting Wetland Wonen Groep	Steenwijkerland	A1	Voldoende
L1760	Woningbouwvereniging Reeuwijk	Bodegraven-Reeuwijk	A1	Voldoende
L1761	Bernardus Wonen	Halderberge	A1	Voldoende
L1762	Vieya Wooncorporatie	Dongen	A1	Voldoende
L1763	Stichting Woonveste	Heusden	A2	Voldoende
L1766	Stichting woCom	Someren	A1*	Voldoende
L1768	Staedion	s-Gravenhage	A1	Voldoende
L1775	Woningstichting de Veste	Ommen	A1	Voldoende
L1781	Stichting Thuisvester	Oosterhout	A1	Voldoende
L1785	Stichting Stadlander	Bergen op Zoom	A1	Voldoende
L1787	WSG	Geertruidenberg	B2	Onvoldoende
L1788	Woonstichting Leystromen	Gilze en Rijen	A1	Voldoende
L1792	Stichting Thús Wonen	Dongeradeel	A1	Voldoende
L1793	Stichting Acantus Groep	Veendam	A1	Voldoende
L1794	Woningstichting de Zaligheden	Eersel	A1	Voldoende
L1801	Woningbouwvereniging Jisp	Wormerland	A1	Voldoende
L1802	Woningstichting Volksbelang	Drimmelen	A1	Voldoende
L1804	Mercatus	Noordoostpolder	A1	Voldoende
L1811	Stichting PeelrandWonen	Boekel	A2	Voldoende
L1817	Stichting Mooiland	Wageningen	A1	Voldoende
L1821	Laris Wonen en diensten	Montferland	A1	Voldoende
L1825	Woonstichting De Kernen	West Maas en Waal	A1	Voldoende
L1835	Woningstichting Maasdriel	Maasdriel	A1	Voldoende
L1836	Stichting Heuvelrug Wonen	Utrechtse Heuvelrug	A2	Voldoende
L1837	Woningvereniging Nederweert	Nederweert	A2	Voldoende
L1839	Stichting WoonGoed 2-Duizend	Beesel	A1	Voldoende
L1842	Woningstichting De Woonplaats	Enschede	A1	Voldoende
L1847	Woningbouwvereniging Compaen	Helmond	A1	Voldoende
L1850	Woningstichting Woensdrecht	Woensdrecht	A1	Voldoende
L1852	Woningstichting De Kleine Meierij	s-Hertogenbosch	A1	Onvoldoende
L1855	Woonstichting Gendt	Lingewaard	A1	Voldoende
L1857	Wovesto	Sint-Oedenrode	A1	Voldoende
L1861	Stichting Oost Flevoland Woondiensten	Dronten	A1	Voldoende
L1864	Stichting Wonen Vierlingsbeek	Boxmeer	A1	Voldoende



L1865	Woningstichting Putten	Putten	A1	Voldoende
L1866	Woningbouwvereniging Lopik	Lopik	A1	Voldoende
L1875	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken	Hilversum	A1	Voldoende
L1876	Stichting Maasdelta Groep	Spijkernisse	A1	Voldoende
L1877	Stichting Woonservice Drenthe	Midden-Drenthe	A1	Voldoende
L1878	Woningstichting Leusden	Leusden	A1	Voldoende
L1881	Stichting Woningbeheer Betuwe	Buren	A1	Voldoende
L1888	Woonstichting Centrada	Lelystad	A2	Voldoende
L1891	Woningstichting GoedeStede	Almere	A1	Voldoende
L1892	Woningbouwvereniging Oudewater	Oudewater	A1	Voldoende
L1893	Woningstichting Valburg	Overbetuwe	A1	Voldoende
L1896	Stichting De Leeuw van Putten	Spijkernisse	A1	Voldoende
L1899	Woningstichting De Volmacht	Aa en Hunze	A1	Voldoende
L1901	Regionale Woningbouwvereniging Samenwerking	Goes	A2	Voldoende
L1903	Woningbouwvereniging Amerongen	Utrechtse Heuvelrug	A1*	Voldoende
L1905	Woningbouwvereniging Utrecht	Utrecht	A1	Voldoende
L1906	Woningstichting Brabants Westhoek	Moerdijk	A1	Voldoende
L1909	Stichting Studenten Huisvesting	Utrecht	A1	Voldoende
L1910	Stichting WBO Wonen	Oldenzaal	A1	Voldoende
L1911	Stichting WonenBreburch	Tilburg	A1	Voldoende
L1912	Stichting de Alliantie	Huizen	A1	Voldoende
L1913	TIWOS, Tilburgse Woonstichting	Tilburg	A1	Voldoende
L1914	Woningstichting de Wieren	Súdwest Fryslân	A1	Voldoende
L1921	Stichting Woonkracht10	Zwijndrecht	A1	Voldoende
L1924	Stichting Vestia Groep	Rotterdam	A1	Voldoende
L1926	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	Rotterdam	A1	Voldoende
L1933	Stichting Huisvesting Vredewold	Leek	A1	Voldoende
L1944	stichting SSHN	Nijmegen	A1	Voldoende
L1955	Stichting SLS Wonen	Leiden	B2	Voldoende
L1962	Stichting Vitalis Sociale Woonvormen	Eindhoven	A1	Voldoende
L1964	Stichting Jongeren Huisvesting Twente	Enschede	A1	Voldoende
L1966	Stichting Verzorgd Wonen SHBB	Borger-Odoorn	A1	Voldoende
L1968	Stichting Idealis	Wageningen	A1	Voldoende
L1969	Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk	Veenendaal	B2	Onvoldoende
L1985	Harmonisch Wonen	Lelystad	A2	Voldoende
L1986	Stichting Huisvesting Bejaarden Oosterhout	Oosterhout	A1	Voldoende
L1991	Woningstichting De Kempen	Bladel	A1	Voldoende
L1994	Stichting tot Behoud en Ondersteuning van Monumenten te Goes	Goes	A1	Voldoende
L1995	Stichting De Zoutvliet	Terneuzen	A1	Voldoende
L2000	Stichting Ouderenhuisvesting Ruijschenbergh	Gemert-Bakel	A1	Onvoldoende
L2004	DUWO	Delft	A1	Voldoende
L2014	Stichting Woonpalet Zeewolde	Zeewolde	A1	Voldoende
L2038	Woningbouwvereniging Gelderland	Arnhem	A1	Voldoende
L2044	Stichting Wonen Wierden-Enter	Wierden	A1	Voldoende
L2047	Stichting Veron	Moerdijk	A1	Voldoende
L2051	Stichting Woonstede	Ede	A1	Voldoende
L2052	Woonstichting Etten-Leur	Etten-Leur	A1	Voldoende
L2053	Stichting ZorgGoedBrabant	Oss	A2	Voldoende

L2056	Ressort Wonen	Rotterdam	A1	Voldoende
L2058	Mitros	Utrecht	A2	Voldoende
L2063	Stichting Humanitas Huisvesting	Rotterdam	A1	Voldoende
L2066	Stichting Laurens Wonen	Rotterdam	A1	Voldoende
L2067	Wooncentrum voor Ouderen St. Zuidrandflat	Gouda	A1	Voldoende
L2068	Rhenense Woningstichting	Rhenen	A1	Voldoende
L2070	Stichting Ymere	Amsterdam	A1	Voldoende
L2072	Waterweg Wonen	Vlaardingen	A1	Voldoende
L2073	Stichting Woningbedrijf Velsen	Velsen	A1	Voldoende
L2077	Woningstichting Wherestad	Purmerend	B1	Voldoende
L2082	Woningstichting Barneveld	Barneveld	A1	Voldoende
L2083	Woningstichting Nieuwkoop	Nieuwkoop	A1	Voldoende
L2084	Stichting Woondiensten Aarwoude	Kaag en Braassem	A1	Voldoende
L2085	Stichting Woonplus Schiedam	Schiedam	A1	Voldoende
L2090	Woonstichting De Zes Kernen	Bernisse	A1	Voldoende
L2092	Noordwijkse Woningstichting	Noordwijk	A1	Voldoende
L2099	Woonstichting De Marken	Deventer	A1	Voldoende
L2101	Stichting Goed Wonen Liempde	Boxtel	A1	Voldoende
L2103	Woonstichting De Key	Amsterdam	A2	Voldoende
L2104	Stichting Woningbedrijf Warnsveld	Zutphen	A1	Voldoende
L2110	Woon Compas	Rotterdam	A2*	Voldoende
L2114	Woonpartners Midden-Holland	Waddinxveen	A1	Voldoende
L2116	Stichting Woonformatie Ypenburg	s-Gravenhage	A1	Voldoende
L2119	Wooninvesteringsfonds	Zeist	A1	Voldoende

\* Bij deze corporaties is tijdens het solvabiliteitsonderzoek vast komen te staan, dat het volkshuisvestelijk vermogen wezenlijk is gedaald ten opzichte van de continuïteitsbeoordeling. Het Fonds moet daarom het eerder afgegeven continuïteitsoordeel (A1 of A2) nuanceren. Het afgegeven continuïteitsoordeel 2011 staat bij dit lagere volkshuisvestelijk vermogen en het ongewijzigd doorvoeren van de door de corporatie voorgenomen activiteiten (dPi opgaaf 2010) onder druk. Het volkshuisvestelijk vermogen is zodanig afgenomen dat de betreffende activiteiten niet langer passend lijken te zijn. Het Fonds ontvangt 1 februari 2012 nieuwe prognoseinformatie en zal zich dan opnieuw een oordeel vormen over de continuïteit van de corporaties.

## 2. Toelichting op de continuïteitsoordelen B1 en B2 en op de solvabiliteitsoordelen onvoldoende

Onderstaand zijn toelichtende teksten opgenomen voor de corporaties die een continuïteitsoordeel B1 of B2 en/of een solvabiliteitsoordeel onvoldoende hebben ontvangen.

### 2.1 Continuïteitsoordelen B1 en B2

#### **Corporaties met een B1-oordeel**

##### *Woningstichting Dinxperlo (L0160)*

Woningstichting Dinxperlo heeft een B1-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten in de periode 2011 tot en met 2015 de continuïteit in het derde prognosejaar in gevaar brengen, terwijl in de laatste jaren de balans weer wordt gevonden tussen activiteiten en vermogenspositie.

De door Woningstichting Dinxperlo genomen herstelmaatregelen laten een positief effect op de vermogenspositie zien. Op basis van voortgangsrapportage over het eerste halfjaar van 2011 heeft het Fonds geconcludeerd dat het verkoopbeleid (één van de maatregelen uit het herstelplan) zijn vruchten afwerpt.

#### *Wherestad te Purmerend (L2077)*

Wherestad heeft een B1-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten in de periode 2011 tot en met 2015 de continuïteit in het derde prognosejaar in gevaar brengen, terwijl in de laatste jaren de balans weer wordt gevonden tussen activiteiten en vermogenspositie. Het Fonds heeft in het kader van het continuïteitsonderzoek en het monitoren van het herstelplan 2009 mogen constateren, dat Wherestad vaart maakt bij het realiseren van diverse herstelmaatregelen en dat het effect van deze maatregelen onder andere de complexgewijze verkopen aan het Wif, de verkoop van bestaand bezit aan particulieren en de omzetting van een hoogrentende lening in 2011 tot uitdrukking komt. Bij deze constatering plaatst het Fonds wel een kanttekening. Wherestad prognosticeert in de dPi 2011-2015 weinig tot geen activiteiten in de sfeer van productie nieuwbouw huur en koop na 2011 en 2012. Ook de sloop van woongelegenheden en woningverbetering is in de dPi gereduceerd tot nihil. In eerdere overleggen met het Fonds heeft Wherestad haar strategische visie ontvouwd waarbij is benadrukt dat Wherestad de noodzaak ziet een deel van het erg eenzijdige bezit in de gemeente Purmerend ingrijpend te herstructureren.

#### **Corporaties met een B2-oordeel**

##### *Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (L1578)*

Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. Aan het bestuur is gevraagd om de herstelmaatregelen nader te onderbouwen in een door de raad van toezicht goedgekeurd herstelplan, dat moet leiden tot vermogensherstel op korte termijn.

##### *Woningstichting Maasvallei te Maastricht (L1038)*

Woningstichting Maasvallei heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. De oorzaak ligt vooral in de omvangrijke nieuwbouwactiviteiten en de navenant hoge onrendabele investeringen waardoor het volkshuisvestelijk vermogen ultimo de prognoseperiode daalt tot onder het risicobedrag. Het Fonds heeft Maasvallei gevraagd om een door de raad van commissarissen goedgekeurd herstelplan aan te leveren.

##### *Woningstichting Urmond te Stein (L1207)*

Woningstichting Urmond heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. De oorzaak ligt vooral in de relatief omvangrijke nieuwbouwactiviteiten en de navenant hoge onrendabele investeringen waardoor het volkshuisvestelijk vermogen ultimo de prognoseperiode daalt tot onder het risicobedrag. Urmond heeft reeds eind 2010 beleidswijzigingen doorgevoerd, waarmee herstelmaatregelen hun beslag hebben gekregen in het (met de raad van commissarissen afgestemde) jaarplan 2011. Het Fonds volgt de voortgang van de maatregelen.

##### *Stichting SLS Wonen te Leiden (L1955)*

Stichting SLS Wonen heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. De oorzaak ligt vooral in de productievoornemens en de daarmee samenhangende onrendabele investeringen. Van een drietal nieuwbouwprojecten heeft SLS besloten de ontwikkelingen van twee projecten stil te leggen. Verkoop van deze projecten wordt overwogen. SLS acht het van groot belang het derde project wel uit te voeren. Het betreft de ontwikkeling van nieuwbouw in het monumentale stadscentrum van Leiden ten behoeve van studentenhuisvesting. Het Fonds heeft SLS Wonen gevraagd een door de raad van commissarissen goedgekeurd herstelplan aan te leveren.

##### *Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk te Veenendaal (L1969)*

De Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. De oorzaak ligt vooral in een inmiddels afgerond nieuwbouwproject en de daarmee samenhangende onrendabele investeringen. Het Fonds heeft de Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk gevraagd een door de raad van commissarissen goedgekeurd herstelplan aan te leveren. Verwezen wordt naar het solvabiliteitsoordeel.

##### *WSG te Geertruidenberg (L1787)*

WSG heeft een B2-oordeel ontvangen. Dat betekent dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie van de corporatie op korte termijn in gevaar brengen. Oorzaak zijn de begin 2011 gebleken zeer forse projectenportefeuille en omvangrijke grondposities. Het continuïteitsoordeel 2011 is gebaseerd op de jaarrekening 2010 en de financiële effecten van de geplande dispositie (verkoop van grondposities en van projecten). Uit de de continuïteitsbeoordeling blijkt dat het volkshuisvestelijk vermogen gedurende de gehele prognoseperiode significant lager uitvalt dan het risicobedrag.

Vanaf medio 2011 werkt WSG aan een herstelplan, waarbij vier oplossingsrichtingen worden onderzocht. De combinatie van overfinanciering en de afwaardering van de grondposities en projecten trekt een zware wissel op de zeer beperkte financiële spankracht en liquiditeitspositie van WSG.

## **2.2 Solvabiliteitsoordelen onvoldoende**

### ***Corporaties met oordeel onvoldoende solvabiliteit***

#### *Woningstichting Volksbelang te Wijk bij Duurstede (L0672)*

Woningstichting Volksbelang heeft het oordeel onvoldoende solvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Volksbelang, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

Volksbelang heeft flinke nieuwbouwplannen, waarbij voor een deel reeds verplichtingen zijn aangegaan. Voor de projecten waarvoor verplichtingen zijn aangegaan, is eind 2010 een voorziening getroffen voor het onrendabele deel. Daarnaast heeft het hoge lastenniveau een drukkend effect op de bedrijfswaarde. Dit veroorzaakt de onvoldoende solvabele vermogenspositie. Inmiddels werkt de corporatie aan bezuinigingsmaatregelen. Die zullen worden opgenomen in een herstelplan. In de voorliggende periode zal in overleg met het Fonds worden bezien of de herstelmaatregelen toereikend zijn.

#### *Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk te Veenendaal (L1969)*

De Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk heeft het oordeel onvoldoende solvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van de Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

Het eerder door de corporatie bij het Fonds aangeleverde herstelplan naar aanleiding van het B2-ordeel voldoet niet. Dat plan was vooral gebaseerd op een complexmatige verkoop. Inmiddels is duidelijk geworden dat de verkoop niet doorgaat en daarmee is de basis onder het herstelplan weggefallen. Het Fonds maakt zich ernstige zorgen over de financiële vooruitzichten van de Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk mede in relatie tot de samenstelling en marktpositie van het woningbezit.

#### *Haag Wonen te Den Haag (L0425)*

Haag Wonen heeft het oordeel onvoldoende solvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Haag Wonen, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

De fors negatieve resultaten over 2009 en 2010 zijn voornamelijk het gevolg van (gewenste) ingrepen in de projectenportefeuille. Deze negatieve jaarresultaten hebben het vermogen van Haag Wonen zodanig doen slinken, dat na onderzoek het volkshuisvestelijk vermogen ultimo 2010 onder het voor Haag Wonen vastgestelde risicobedrag plus vermogensbeklemming is komen te liggen.

Het Fonds concludeert dat Haag Wonen inmiddels maatregelen heeft getroffen die naar verwachting leiden tot vermogensherstel. Deze maatregelen betreffen onder meer de verkoop van de Erasmustoren, het afzien van de ontwikkeling van de DuWo-toren en het uitvoeren van een beleid dat gericht is op de beheersing van de bedrijfslasten.

#### *Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam (L1578)*

De Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam heeft het oordeel onsolvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

Zoals vermeld heeft de Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam medio 2011 een B2-continuïteitsoordeel ontvangen, omdat de voorgenomen activiteiten niet in balans zijn met de verwachte vermogensontwikkeling en de geformuleerde set aan herstelmaatregelen nadere onderbouwing behoeft. Met het solvabiliteitsoordeel wordt tot uitdrukking gebracht dat het Fonds, gegeven de kritieke financiële positie, de voortgang van de uitvoering van het herstelplan wil monitoren. Onderdeel van het herstelplan is het formuleren van een strategisch voorraadbeleid inclusief beheerplannen per project. Die plannen bieden de basis voor een juiste inschatting van de kosten van onderhoud en woningverbetering en daarmee ook voor het onderhouden van de (verlengde) levensduur. Middels verkoopbevorderende maatregelen en een strak huurharmonisatiebeleid moet de liquiditeitspositie en verdien capaciteit van Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam worden versterkt. De kwaliteit van de financiële sturing en het financieel beheer moeten worden verbeterd.

*Stichting Zaandams Volkshuisvesting te Zaandam (L0278)*

De Stichting Zaandams Volkshuisvesting heeft wederom het oordeel onsolvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Stichting Zaandams Volkshuisvesting, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

De Stichting Zaandams Volkshuisvesting werkt vanaf 2009 voortvarend aan de uitvoering van de diverse maatregelen uit het herstelplan waaronder verkoop bestaand bezit en complexgewijze verkoop, verkoop onverkochte koop, een strak huurharmonisatiebeleid en efficiencyverbetering om de onderhouds- en netto bedrijfslasten naar beneden bij te kunnen stellen, alsmede het verkleinen van de projectenportefeuille. Het vermogensherstel komt naar verwachting in 2011 verder tot uitdrukking, gegeven de opbrengsten uit de verkoop van een complex, verkoop bestaand bezit en het voortgezette huurharmonisatiebeleid. Op basis van de situatie op balansdatum 2010 is de corporatie onsolvabel, maar het vermogensherstel tekent zich af.

*Wooncorporatie Kennemerhave te Velsen (L1612)*

De Wooncorporatie Kennemerhave heeft het oordeel onsolvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Wooncorporatie Kennemerhave, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

De Wooncorporatie Kennemerhave behaalde in 2010 een fors negatief resultaat met name als gevolg van afwaardering van één grondpositie en desinvesteringen in planontwikkeling. In het jaarverslag 2010 onderkent de corporatie haar zwakke solvabiliteitspositie en geeft zij aan dat zij door verlaging van de onderhoudskosten, het vergroten van de huuropbrengsten en actieve verkoop van bestaand bezit, streeft naar vermogensherstel. Het Fonds zal de voortgang van deze maatregelen en het in 2011-2012 te formuleren strategische beleidskader waarin deze maatregelen zijn opgenomen, strak monitoren.

*Woonstichting De Kleine Meierij te Den Bosch (L1852)*

De Woonstichting De Kleine Meierij heeft het oordeel onsolvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is. Na het B1-oordeel in 2009 heeft De Kleine Meierij maatregelen genomen zoals het doorvoeren van een reorganisatie, afbouw van de projectenportefeuille en verkoop van woningen. Thans blijkt dat de vermogenspositie weer onder druk staat. Er is stagnatie opgetreden in het afstoten van projecten en grondposities. Ook viel de verkoop van woningen tegen. De Kleine Meierij is gevraagd een aangepast herstelplan aan te leveren bij het Fonds, waarin aanvullende herstelmaatregelen zijn opgenomen die tot een structurele verbetering van de vermogenspositie moeten leiden.

*Stichting Ouderenhuisvesting Ruijschenbergh te Gemert (L2000)*

De Stichting Ouderenhuisvesting Ruijschenbergh heeft het oordeel onsolvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van Stichting Ouderenhuisvesting Ruijschenbergh, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

De Stichting Ouderenhuisvesting Ruijschenbergh onderkent de vermogensproblematiek en heeft aangegeven maatregelen te zullen nemen in de vorm van de verkoop van woningen aan de gelieerde zorginstelling De Zorgboog. Ook vinden gesprekken plaats met de gemeente om een tweetal leningcontracten aan te passen (verlengen looptijd waardoor de aflossingsverplichting daalt). Het Fonds verwacht dat deze maatregelen leiden tot voldoende vermogensherstel.

*WSG te Geertruidenberg (L1787)*

WSG heeft het oordeel onvoldoende solvabel ontvangen. Uit het door het Fonds uitgevoerde onderzoek naar de vermogenspositie van de corporatie blijkt dat, uitgaande van de voortgezette verhuur van het bezit van WSG, de solvabiliteit van de corporatie ultimo 2010 onvoldoende is.

Tot 1 december heeft WSG gewerkt aan een herstelplan. Vier mogelijke oplossingrichtingen om sanering te voorkomen zijn onderzocht, maar hebben niet tot resultaat geleid. Op 2 december 2011 heeft WSG een aanwijzing van de minister gekregen om binnen één week een saneringsaanvraag in te dienen bij het Fonds en vóór 1 juni 2012 een saneringsplan op te stellen. Tevens heeft de minister een extern toezichthouder aangesteld, die er onder andere op toe ziet dat het saneringsplan tot stand komt. Naast de aanwijzing van de minister heeft het WSW op 2 december 2011 de kredietwaardigheid van WSG ingetrokken. Op basis hiervan heeft het Fonds eveneens op 2 december 2011 een anticipatiebesluit genomen waardoor het WSW WSG kan blijven voorzien van borgstellingen in de periode tot dat een saneringsbesluit wordt genomen. Overigens staat het niet vast of er daadwerkelijk saneringssteun moet

worden verstrekt. Dat is met name afhankelijk van de opbrengst van de verkopen. Bij voldoende opbrengst kan de sanering zonder geldelijke steun van het Fonds worden afgerond.