

2018Z24777

Vragen van het lid **Koerhuis** (VVD) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het bericht «Fraudeverdachte verdient aan villa» en het bericht «Beslag gelegd op huizen Erik Staal om miljoenenfraude»* (ingezonden 27 december 2018).

Vraag 1

Kent u het bericht «Fraudeverdachte verdient aan villa»¹ en het bericht «Beslag gelegd op huizen Erik Staal om miljoenenfraude»?² Wat is uw reactie hierop?

Vraag 2

Is het wettelijk toegestaan onroerend goed waar beslag op is gelegd te verhuren, zoals de heer Staal doet? Zo ja, op grond van welke wetgeving? Als het wettelijk is toegestaan, vindt u dat dan een wenselijke situatie? Zo nee, bent u bereid om te onderzoeken of en hoe deze wetgeving aangepast kan worden?

Vraag 3

Kent u voorbeelden van andere situaties waarbij beslag is gelegd op onroerend goed en dit onroerend goed vervolgens wordt verhuurd aan andere partijen? Zo ja, welke voorbeelden zijn dit en bent u bereid om enkele voorbeelden naar de Kamer te sturen?

Vraag 4

Is in dit voorbeeld sprake van een woningonttrekking in de zin van de Huisvestingswet 2014?³ Zo nee, waarom niet?

¹ Telegraaf, 17-12-2018; <https://www.telegraaf.nl/nieuws/2926801/fraudeverdachte-verdient-aan-villa>

² Nieuwsuur, 19-10-2018; <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2255547-beslag-gelegd-op-huizen-erik-staal-om-miljoenenfraude.html>

³ Uitspraak van de RvS van 7/02/2018, ECLI:NL:RVS:2018:428; https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=93963&summary_only=

Vraag 5

Is het waar dat de villa op Bonaire van de heer Staal nog steeds te huur is op Qvillas?⁴ Heeft de heer Staal een vergunning om zijn villa te verhuren? Zo ja, kan deze vergunning worden ingetrokken door het openbaar lichaam Bonaire, en op grond waarvan?

Vraag 6

Is het openbaar lichaam Bonaire van plan om handhavend op te treden, en heeft het daarvoor voldoende bevoegdheden en capaciteiten? Zo nee, deelt u dan de opvatting dat dit een risico geeft op meer overtredingen van de Huisvestingswet 2014? Bent u in dat geval bereid om te onderzoeken of en hoe bevoegdheden en capaciteiten uitgebreid kunnen worden?

⁴ <https://www.qvillas.com/villa-kwadrangolo/>