

Factsheet Kadaster tbv rondetafelgesprek 23 juni 2022

Het Kadaster valt, als zelfstandig bestuursorgaan, onder de politieke verantwoordelijkheid van de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Als onafhankelijke partij biedt het Kadaster zekerheid door transparantie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte. Dit vormt een belangrijke basis voor economie en welvaart voor iedereen. Daar dragen we elke dag aan bij. We laten zien wat van wie is en helpen bij het maken van keuzes. In Nederland, maar ook daarbuiten.

Vanuit onze wettelijke taken zijn drie samenhangende ambities geformuleerd. 1. Wij bieden zekerheid in eigendom én gebruik van alles op en onder de grond, 2. Wij bieden het platform waarmee iedereen met geo-informatie altijd en overal aan de slag kan en 3. Wij zijn partner voor het gebruik van geo-informatie als onmisbare schakel bij maatschappelijke vraagstukken, zowel binnen als buiten Nederland. De activiteiten die we uitvoeren om de ambities te bereiken worden voor 87% gefinancierd vanuit tarieven die burgers en ondernemers betalen bij de overdracht van vastgoed en de informatieverstrekking daarover. 13% komt uit budgetfinanciering van diverse ministeries maar vooral van het ministerie van BZK voor onze bijdrage aan de Nationale Geo-Informatie Infrastructuur (NGII). Het Kadaster heeft de professionele gebruiker als grootste klantgroep. Vooral partijen in de vastgoedsector, bijvoorbeeld makelaars, notarissen en banken, maken gebruik van onze dienstverlening. Hiernaast zijn medeoverheden belangrijke afnemers van Kadaster- data en dienstverlening.

In 2020 heeft een vijfde wettelijke evaluatie (conform kaderwet zbo's) plaatsgevonden, waarbij is geconstateerd dat het Kadaster goed presteert. De onderzoekers hebben enkele aanbevelingen gedaan in relatie tot governance, transparantie en juridisch borging, die tot verdere verbetering en vernieuwing kunnen leiden.

Rechtszekerheid is de basis van een stabiele samenleving. Met de bijhouding van de Basisregistratie Kadaster (BRK) dragen we bij aan de rechtszekerheid in Nederland in de vastgoedketen. Geo-informatie wordt dagelijks gebruikt bij het maken van keuzes of het formuleren van overheidsbeleid. Het Kadaster is betrokken bij zes van de tien basisregistraties in het Stelsel van Basisregistraties. We zijn bronhouder van de BRK en Topografie (BRT). En we voeren de landelijke voorzieningen van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en de basisregistraties Waardering Onroerende zaken (WOZ). Daarmee vervult het Kadaster een centrale rol in niet enkel het stelsel van (geo) basisregistraties, maar in het functioneren van de gehele overheid. De data die het Kadaster inwint, beheert en ontsluit staan aan de basis van vele primaire (overheids)taken, zoals het heffen van belasting, de aanleg en onderhoud van onze infrastructuur en veiligheid.

Met onze betrokkenheid voor actuele en geverifieerde data voor de Nederlandse samenleving, zien we ook de mogelijkheden die data kunnen bieden voor het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Actuele kengetallen en informatie over de woningmarkt en andere vastgoedmarkten dragen bij aan inzicht voor alle betrokkenen. Periodiek publiceren we kengetallen als de Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK) en transactiegegevens en verklaren we vanuit de feiten ontwikkelingen. Hiernaast bieden de data van het Kadaster over grondeigendom, gebruik en rechten inzichten voor ruimtelijke orderingsvraagstukken in de breedte. Het Kadaster heeft veel ervaring met landinrichtingsvraagstukken, herverkaveling en gebiedsgerichte oplossingen,

en kan hiermee een belangrijke bijdrage leveren aan het herinrichten van gebieden van Nederland om tegemoet te komen aan maatschappelijke wensen.

De mogelijkheden van data heeft ervoor gezorgd dat we in de organisatie een bewust kanteling hebben gemaakt naar een meer datagerichte aanpak. Het gaat daarbij niet enkel om het oppakken van technologische ontwikkelingen maar ook om de kaders waarbinnen met data kan worden gewerkt en de doorontwikkelingen van de kwaliteit en bruikbaarheid in ketens van data. Zorgvuldige inwinning, beheer en gebruik van data staat hierbij centraal, waarbij de principes van het beschermen van persoonsgegevens, zoals ook vastgelegd in Regie op Gegevens, centraal staan. Bij ons handelen houden we rekening met de verbeterpunten en acties uit het programma Werk aan Uitvoering.