

Den Haag, 28 oktober 2013

Met haar brief van 17 oktober 2013 verzoekt de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst mij om een reactie op een drietal brieven van de woningcorporatie op Bonaire, de Fundashon Cas Bonairiano (FCB).

De knelpunten die de FCB in zijn brieven aansnijdt zijn mij bekend en staan ook nadrukkelijk op de agenda van het bestuurlijk overleg dat ik met de openbare lichamen van Caribisch Nederland voer. Hieronder mijn reactie op de stand van zaken.

**(1) Wet huurcommissieregeling BES**

Met het openbaar lichaam Bonaire ben ik reeds in overleg over mogelijke aanpassingen van de Wet huurcommissieregeling BES en het Burgerlijk Wetboek BES teneinde de belemmeringen waar ook de FCB op wijst, weg te nemen. Aangezien eventuele aanpassingen ook voor de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius gelden, zullen voorstellen en mogelijke consequenties derhalve ook met hen overlegd worden alvorens ik daadwerkelijke wetswijzigingen aan uw Kamer zal voorleggen.

**(2) Nationale Hypotheek Garantie**

Op mijn verzoek onderzoekt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de mogelijkheid om de Nationale Hypotheek Garantie ook in Caribisch Nederland te verstrekken en de voorwaarden waaronder dit zou kunnen.

**(3) Vastgoedbelasting**

Met de Staatssecretaris van Financiën ben ik in gesprek over de wenselijkheid en mogelijkheid verhuurders van sociale woongelegenheden vrij te stellen van de vastgoedbelasting.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok