

2010Z20127

Vragen van de leden **Jansen** (SP), **Van Bochove** (CDA), **Ortega-Martijn** (ChristenUnie), **Voortman** (GroenLinks), **Monasch** (PvdA) en **De Boer** (VVD) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de verliezen van woningcorporaties op transacties met vastgoed* (ingezonden 23 december 2010).

Vraag 1

Op welke wijze zijn negatieve financiële resultaten op verbindingen (deelnemingen) expliciet meegenomen in de zogenaamde «oordeelsbrieven 2010»?

Vraag 2

Indien deze niet expliciet zijn meegenomen: acht u het wenselijk dat met ingang van de oordeelsbrieven 2011 aandacht besteed wordt aan negatieve financiële resultaten op verbindingen, bijvoorbeeld op een vergelijkbare wijze als dit nu gebeurt voor de algemene bedrijfslasten?

Vraag 3

Kunt u aangeven hoe het negatieve resultaat¹ op deelnemingen van 125 corporaties ad € 436,6 miljoen (enkelvoudige balans) en het negatieve resultaat op deelnemingen van 82 corporaties ad € 65,4 miljoen (geconsolideerde balans) is opgebouwd?

- Welk deel is ontstaan op kernactiviteiten?
- Welk deel is ontstaan op maatschappelijk vastgoed?
- Welk deel is ontstaan op commercieel vastgoed?

Vraag 4

Kunt u aangeven hoe het positieve resultaat op deelnemingen van 81 corporaties ad € 51,1 miljoen (enkelvoudige balans) en het negatieve resultaat op deelnemingen van 53 corporaties ad € 19,1 miljoen (geconsolideerde balans) is opgebouwd?

- Welk deel is ontstaan op kernactiviteiten?
- Welk deel is ontstaan op maatschappelijk vastgoed?
- Welk deel is ontstaan op commercieel vastgoed?

¹ Sectorbeeld realisaties woningcorporaties, verslagjaar 2009, tabel 5.10.

Vraag 5

Indien uit de antwoorden op de vragen 3 en 4 blijkt dat positieve resultaten bij deelnemingen vooral geboekt worden op kernactiviteiten en negatieve resultaten vooral op maatschappelijk of commercieel vastgoed: welke beleidsmatige conclusies verbindt u daar dan aan?

Vraag 6

Zijn de verbeteracties met betrekking tot de transparantie van en het toezicht op verbindingen van woningcorporaties, die zijn ingezet na het debacle met de ss Rotterdam, inmiddels volledig geïmplementeerd?

Zo nee, kunt u een overzicht/planning geven van nog lopende verbeteracties?