

# besluit

Ik heb op 30 juni 2016 uw verzoek op grond van artikel 41b van de Woningwet ontvangen namens 24 gemeenten, te weten

Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Breda, Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Goirle, Halderberge, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oisterwijk, Oosterhout, Roosendaal, Rucphen, Steenbergen, Tholen, Tilburg, Waalwijk, Woensdrecht en Zundert (hierna te noemen "de Gemeenten"),

om goed te keuren dat zeventien in het verzoek genoemde toegelaten instellingen, te weten

Stichting AlleeWonen, Casade Woonstichting, Woningstichting Goed Wonen, Woonstichting 't Heem, Stichting Huisvesting Bejaarden Oosterhout, Woningbouwvereniging Laurentius, Woonstichting Leystromen, Stichting Stadlander, Stichting Thuisvester, TIWOS, Stichting TBV, Woningstichting Volksbelang, Stichting WonenBreburch, Stichting Woonkwartier, Woonstichting Etten-Leur, WSG, Woningstichting Woensdrecht (hierna te noemen "de Toegelaten Instellingen"),

en hun samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn.

Hieronder treft u mijn besluit aan.

## **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 41b van de Woningwet kan ik, op verzoek van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten in Nederland, goedkeuren dat de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen en samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn. Ik geef uitsluitend goedkeuring indien de gemeenten in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het

oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel te beschouwen gebied.

In artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting is voorts bepaald dat een verzoek als bedoeld in artikel 41b van de Woningwet in elk geval omvat:

- een overzicht van de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de gemeenten die dat verzoek indienen;
- het aantal in die gemeenten gezamenlijk woonachtige huishoudens en
- de zienswijzen op dat verzoek van die toegelaten instellingen of van andere gemeenten waar die toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn.

Het verzoek kan mede inhouden dat de goedkeuring uitsluitend betrekking heeft op die, in dat verzoek te noemen, toegelaten instellingen zonder de bijdrage van welke een of meer van de betrokken gemeenten geen uitvoering kan geven aan haar volkshuisvestingsbeleid, of die in een of meer van die gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat die goedkeuring naar het oordeel van die gemeenten om die reden noodzakelijk is.

Als minister kan ik besluiten om een verzoek als bedoeld in artikel 41b, eerste lid, van de Woningwet niet in te willigen, indien:

- een van de gemeenten die dat verzoek indienen voordien een zodanig verzoek heeft ingediend en ik dat verzoek heb ingewilligd of
- in die gemeente gezamenlijk minder dan 100.000 huishoudens woonachtig zijn.

In de goedkeuring kan worden bepaald dat deze uitsluitend geldt voor de in het besluit genoemde toegelaten instellingen.

Het verzoek zal ik toetsen aan de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

## **Overwegende**

- A. Dat bij de Gemeenten sprake is van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten;
- B. Dat in de Gemeenten sprake is van meer dan 100.000 huishoudens, namelijk 474.000 huishoudens;
- C. Dat de Gemeenten in het verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als geheel te beschouwen gebied; concreet hebben zij hiertoe gewezen op de samenhang tussen de Gemeenten blijkende uit de verhuispatronen en de bestuurlijke samenwerking;
- D. Dat in de Gemeenten 23 toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn;
- E. Dat voor de Toegelaten Instellingen het verzoek is gedaan om conform artikel 41b van de Woningwet feitelijk werkzaam te mogen zijn in de Gemeenten;

- F. Dat in het verzoek door de Gemeenten is aangegeven dat de Toegelaten Instellingen in een of meer van de Gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat die goedkeuring naar hun oordeel om die reden noodzakelijk is;
- G. Dat alle toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de Gemeenten, en andere gemeenten waar de Toegelaten Instellingen werkzaam zijn, in staat zijn gesteld om hun zienswijze te geven op het verzoek en dat niet van enig bezwaar is gebleken. Dat daarnaast meerdere huurdersorganisaties in staat zijn gesteld om een zienswijze te geven en dat daar niet van enig bezwaar is gebleken, met uitzondering van de zienswijze van Huurdersvereniging Geertruidenberg en Platform HBV Stadlander;
- H. Dat Huurdersvereniging Geertruidenberg heeft aangegeven de voorkeur te geven aan het opdelen van de Gemeenten in vijf gebieden. Platform HBV Stadlander heeft onder andere aangegeven zich zorgen te maken over het feit dat kleine toegelaten instellingen kunnen worden geconfronteerd met een grote toegelaten instelling binnen hun werkgebied. De Gemeenten hebben in het verzoek uitgebreid aandacht besteed aan deze zienswijzen en hierin geen reden gezien om het verzoek aan te passen;
- I. Dat voor de Toegelaten Instellingen geen verzoek conform artikel 41b van de Woningwet is gedaan door andere gemeenten.

## **Besluit**

Gelet op artikel 41b van de Woningwet, het namens de Gemeenten aan de minister gerichte verzoek op grond van dit artikel, en artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting,

besluit ik dat de toegelaten instellingen

Stichting AlleeWonen, Casade Woonstichting,  
Woningstichting Goed Wonen, Woonstichting 't Heem,  
Stichting Huisvesting Bejaarden Oosterhout,  
Woningbouwvereniging Laurentius, Woonstichting  
Leystromen, Stichting Stadlander, Stichting Thuisvester,  
TIWOS, Stichting TBV, Woningstichting Volksbelang, Stichting  
WonenBreborg, Stichting Woonkwartier, Woonstichting Etten-  
Leur, WSG, Woningstichting Woensdrecht,

en hun samenwerkingsvennootschappen feitelijk werkzaam mogen zijn in de in de gemeenten

Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Breda,  
Dongen, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en  
Rijen, Goirle, Halderberge, Hilvarenbeek, Loon op Zand,  
Moerdijk, Oisterwijk, Oosterhout, Roosendaal, Rucphen,

Steenbergen, Tholen, Tilburg, Waalwijk, Woensdrecht en  
Zundert

Ik zend het besluit aan de verzoekende gemeenten en aan de in het besluit  
genoemde toegelaten instellingen. Het besluit wordt bekend gemaakt in de  
Staatscourant en er zal mededeling van worden gedaan op  
[www.woningwet2015.nl](http://www.woningwet2015.nl).

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

namens deze,



G.J. Buitendijk  
*directeur-generaal Bestuur en Wonen*

*U kunt binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, daartegen per brief bezwaar maken bij de  
Minister voor Wonen en Rijksdienst, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.*

*Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres  
van de indiener en dient vergezeld te gaan van een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar  
wordt gemaakt en de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit  
waartegen het bezwaar is gericht. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid  
van het bezwaarschrift.*

*Algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift in het kader van de Algemene wet  
bestuursrecht kunt u verkrijgen door het downloaden of aanvragen van de brochure "bezwaar en beroep  
tegen een beslissing van de Overheid" van het ministerie van Veiligheid en Justitie bij de informatiedienst  
van de Rijksoverheid. Deze dienst is bereikbaar via [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl), het gratis telefoonnummer 1400  
op werkdagen van 08.00 tot 20.00 of per email via een contactformulier vermeld op  
<http://www.rijksoverheid.nl/contact>.*