

2014Z23780

Vragen van de leden **Bashir** en **Smaling** (beiden SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het instortingsgevaar van balkons en galerijen* (ingezonden 19 december 2014).

Vraag 1

Wat is uw reactie op het luiden van de noodklok door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland voor constructies van tientallen flats in de regio Den Haag?¹

Vraag 2

Wat is uw reactie op de berichten over problemen met de betonconstructie van de Escampflat in Den Haag?²

Vraag 3

Klopt het dat er meer problemen zijn met betonconstructies van balkons en galerijen? Zo ja, hoe groot is dit probleem?

Vraag 4

Deelt u de mening dat de constructie van alle flatgebouwen uit de jaren »60 in Nederland gecontroleerd moet worden? Zo ja, hoe en op welke termijn gaat dit gebeuren? Zo nee, waarom niet?

Vraag 5

Op welke manier gaat u ervoor zorgen dat bewoners, van zowel koop- als huureenheden, beschermd zijn tegen instortingsgevaar?

Vraag 6

Hoe is het mogelijk dat de problemen niet eerder zijn geconstateerd, waardoor bewoners nu zijn geschrokken en worden geconfronteerd met extra kosten?

¹ <http://www.omroepwest.nl/nieuws/15-12-2014/bouw-en-woningtoezicht-nederland-luidt-noodklok-stel-verplichte-apk-voor-gebouwen>

² <http://www.omroepwest.nl/nieuws/15-12-2014/bewoners-escampflat-den-haag-worden-bang-van-maatregelen-tegen-instorting-balkons>

Vraag 7

Wat is uw reactie op de betalingsproblemen door de plotselinge kosten voor eigenaren als individu, en Verenigingen van Eigenaren (VvE) als collectief, voor de reparatie?

Vraag 8

Wat gebeurt er als de VvE of individuele bewoners de kosten voor een reparatie niet kunnen dragen en daardoor het instortingsgevaar wordt vergoot?

Vraag 9

Op welke andere plaatsen in ons land zijn er betalingsproblemen bij VvE's door extra kosten voor het onderhoud van betonconstructies? Wanneer u dit antwoord niet kan geven, bent u dan bereid deze betalingsproblemen in beeld te brengen?

Vraag 10

Kan een overheid garant staan of de kosten voorschieten om op die manier ervoor te zorgen dat mensen niet in een onveilige woning hoeven te wonen?

Toelichting:

Deze vragen dienen ter aanvulling op eerdere vragen terzake van het lid Albert de Vries (PvdA), ingezonden 19 december 2014 (vraagnummer 2014Z23776).