

NEPROM  
Postbus 620  
2270 AP Voorburg

Datum: 1 juli 2015

Betreft: Verkenning woongebouwen EPC < 0,4

Geachte heer B.,

Hierbij informeer ik u nader naar aanleiding van uw brief van 11 november 2014, namens de vier brancheverenigingen van het Lente-akkoord, over de aanscherping van de EPC-eis naar 0,4 voor woongebouwen en mijn reactie van 12 februari 2015. In mijn reactie heb ik aangegeven graag gezamenlijk te verkennen welke technieken beschikbaar zijn voor nieuwbouw van vijf woonlagen of meer. Deze gezamenlijke inspanning heeft geresulteerd in het bijgevoegde rapport.

In het onderzoek zijn vijftien woongebouwen met een EPC < 0,4 onderzocht op hun energiekenmerken. De onderzochte projecten zijn veelal recent opgeleverd of nog in aanbouw. De toegepaste technieken verschillen per project. Dit leidt in het rapport tot de conclusie aan dat er uiteenlopende combinaties van technieken beschikbaar zijn om een EPC < 0,4 te bereiken. Hoewel er in veel gevallen sprake is van een collectieve warmtevoorziening door middel van warmte- en koudeopslag of externe warmtelevering, zijn er ook voorbeelden waaruit blijkt dat de vereiste energieprestatie ook haalbaar is zonder collectieve warmtevoorziening waarbij gebruik wordt gemaakt van zonne-energie en/of gebruik van biomassa (zoals middels installaties gestookt op houtsnippers).

Het onderzoek maakt duidelijk dat op bouwkundig niveau op onderdelen nog winst te halen is. Om de nu vereiste energieprestatie te realiseren dient er nauwkeuriger dan voorheen gekeken te worden naar het gehele energieconcept van een woongebouw. Voor hoogbouw (meer dan vijf bouwlagen) zonder collectieve warmtevoorziening, lijkt met de huidige stand van de techniek de grens van het mogelijke te zijn bereikt. Ik constateer dat met de juiste combinatie van technieken, een EPC van 0,4 haalbaar is.

Ter voorbereiding van een verdere aanscherping naar bijna energieneutraal in 2020 dient er de komende jaren bijzondere aandacht te zijn voor de beschikbaarheid van technieken bij hoogbouw. Het uitgevoerde onderzoek biedt daarvoor een goede basis. Graag blijf ik met u en de partijen van het Lente-akkoord in gesprek om ook komende jaren het traject om te komen tot bijna-energie neutrale nieuwbouw te volgen en te faciliteren.

Over de resultaten van het onderzoek heeft overleg plaatsgevonden tussen de heer Fokkema en mevrouw Bouwens van Neprom en medewerkers van mijn ministerie.

Behalve deze verkenning zou ik ook in aansluiting op de evaluatie van de Warmtewet, met mijn collega van Economische Zaken bekijken of eventuele knelpunten in relatie tot de Warmtewet kunnen worden weggenomen. Deze actie loopt nog en zal in overleg met u worden voortgezet.

Ik vind in de resultaten van dit onderzoek geen aanleiding om de sinds 1 januari 2015 geldende EPC-eis voor woongebouwen te wijzigen. Bij de verdere ontwikkeling naar bijna-energie neutrale nieuwbouw in 2021 (en voor overheidsgebouwen in 2019) zal ik terdege rekening houden met de gesignaleerde aandachtspunten voor hoogbouw.

Een afschrift van deze brief is conform haar verzoek verzonden naar de Algemene Commissie voor Wonen en Rijksdienst van de Tweede Kamer.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok