

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

2080

Vragen van de leden **Van Gent** en **Vendrik** (beiden GroenLinks) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het artikel «Weinig animo voor energielabel»* (ingezonden 26 februari 2010).

Antwoord van minister **Van Middelkoop** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 30 maart 2010).

Vraag 1

Hebt u kennis kunnen nemen van het artikel «Weinig animo voor energielabel»?¹

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Kunt u inzichtelijk maken hoeveel energielabels er tot nog toe zijn uitgegeven en wat het verloop is sinds het energielabel verplichting is?

Antwoord 2

	Aantal afgemelde energielabels woningbouw cumulatief	Aantal afgemelde energielabels utiliteitsbouw cumulatief
2008	765 360	3 440
2009	1 603 380	6 750
2010 – 1 maart 2010	1 622 055	7 409

Bron: energielabeldatabase Agentschap NL

In de utiliteitsbouw gaat het in 2010 om een totaal aan bruto vloeroppervlak van 21 518 293 m². Dit betekent dat ongeveer 1/3 van de voorraad aan kantoren van een energielabel is voorzien. Uit onderzoek van het Nederlands Bureau Waardebepaling Onroerende Zaken (NBWO) blijkt dat in november 2008 7.1% van de woningen voorzien was van

¹ Nu.nl, 8 februari 2010.

een energielabel. In februari 2009 was dit 11,9%. Per 31 december 2009 is circa 22% van alle woningen van een energielabel voorzien.

Vraag 3

Kunt u uiteenzetten of u al overleg gehad heeft met gemeenten en notarissen over sanctie- en handhavingspilots? Zo nee, kunt u ons een indicatie geven wanneer deze overlegronde wordt gevoerd? Zo ja, wat zijn de resultaten van dit overleg?

Antwoord 3

In 2009 heeft er verkennend overleg plaatsgevonden met onder meer de brancheorganisaties voor makelaars, gemeenten en notarissen over het energielabel. Inmiddels zijn er ambtelijk verschillende juridische constructies uitgewerkt om sancties op termijn in te kunnen voeren. Deze constructies worden momenteel getoetst op effectiviteit, proportionaliteit, uitvoerbaarheid en uitvoeringskosten en gevolgen voor de administratieve lasten. Ook wordt er goed gekeken naar de relatie met de herziening van de richtlijn Energieprestatie van gebouwen. In april worden de relevante brancheorganisaties benaderd om hun visie te geven over de mogelijke constructies en de werking in de praktijk.

Vraag 4

Wat is uw reactie op het feit dat huiseigenaren zich, ondanks het verplichtend karakter, niet verplicht voelen een energielabel aan te schaffen?

Antwoord 4

Om ervoor te zorgen dat huiseigenaren zich verplicht gaan voelen om een energielabel aan te schaffen werk ik voorstellen voor handhaving en sanctionering uit. Zie antwoord op vraag 3.

Vraag 5

Deelt u de mening dat het energielabel slechts de feitelijke situatie weergeeft en huiseigenaren geen advies geeft over energiebesparende mogelijkheden in hun woning? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5

Nee.

Het energielabel gebouwen is in Nederland ingevoerd op basis van de Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen (2002/91/EC). In artikel 7, lid 2, van deze richtlijn staat dat het energielabel vergezeld moet gaan van aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van een gebouw. Het Nederlandse energielabel geeft dan ook een indicatie van de energiebesparende maatregelen.

De geadviseerde maatregelen zijn van toepassing voor het specifieke gebouw waar het energielabel op afgegeven is. In totaal zijn er dertien verbetermaatregelen die naar voren kunnen komen op het energielabel. Op het vernieuwd energielabel is een uitgebreide toelichting per verbetermaatregel opgenomen.

Vraag 6

Deelt u de mening dat het energielabel aantrekkelijker wordt als het label huiseigenaren praktisch advies biedt over energiebesparende mogelijkheden en hen ook adviseert over de verschillende subsidieregelingen en financieringsmogelijkheden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, bent u bereid te onderzoeken op welke wijze deze adviezen in het energielabel kunnen worden geïmplementeerd?

Antwoord 6

Nee.

Het energielabel is een juridisch document en kent een geldigheid van tien jaar.

Daarom ben ik van mening dat advies over subsidie en financieringsmogelijkheden niet op het energielabel moet komen te staan. Informatie over financiering en subsidies moet actueel zijn.

Ik acht het wel van belang dat woningeigenaren informatie kunnen krijgen over subsidie- en financieringsmogelijkheden over energiebesparende maatregelen in huis. Hiervoor zijn bijvoorbeeld de energiesubsidiewijzer op

www.energiesubsidiewijzer.nl en de energiebesparingsverkenner op www.energiebesparingsverkenner.nl te raadplegen. Deze zijn onder meer te bereiken via de op het energielabel vermelde website, te weten www.vrom.nl/energielabel.