

Bijlage 5 bij brief DGB/2012/7822
Factsheet Huisvesting Belastingregio's
(bundeling input regionale MT's Belastingregio's)

Factsheet

Huisvesting Belastingregio's

8 maart 2012

Algemeen beeld

De belastingdienst is bezig met het maken van een masterplan voor de huisvesting van de gehele uitvoeringsorganisatie. Naast de belastingregio's ('blauw') zijn dat de douane, toeslagen, beltel, fiod, centrale administratie, applicatieontwikkeling, infrastructuur & exploitatie, kennis & communicatie en facilitaire dienstverlening. Totaal 10 dienstonderdelen. Op een aantal plaatsen in het land zijn enkele van die dienstonderdelen samen in gebouwen gehuisvest. Verhuizingen van een bepaald dienstonderdeel in een bepaalde plaats leidt dan al snel tot een 'domino-effect'. Dat maakt dat een zorgvuldige voorbereiding van de operatie tijd kost. De planning is dat de belastingdienst de denkrichting voor het geheel heeft afgerond voor 1 april.

De 'blauwe' kantoren

De denkrichting voor 'blauw' is al gecommuniceerd, ook om in een vroegtijdig stadium in dialoog te kunnen gaan met medewerkers/medezeggenschap en bonden. Reacties vanuit de (lokale) bestuurders kunnen ook nog van invloed zijn op de uiteindelijke besluitvorming, die ook met u zal worden besproken. In de reacties op de recente kamervragen en de brief aan de kamer over de huisvestingsvoornemens van de Belastingdienst is hieraan gerefereerd.

De essentie van de plannen van de 'blauwe' Belastingregio's is dat we, om invulling te kunnen geven aan de taakstelling - zonder aan kwaliteit of snelheid in te leveren - onze administratieve werkstromen zoveel mogelijk geconcentreerd gaan uitvoeren. Hiervoor zijn minder locaties nodig dan we nu hebben. Daarnaast kunnen we door meer tijd- en plaatsonafhankelijk te gaan werken reisafstanden verkleinen en is ook voor uitvoeren van goed toezicht en goede dienstverlening niet langer behoefte aan de ruim 40 locaties waar de 'blauwe' Belastingdienst nu is gehuisvest.

Voor een volledig beeld van de totale huisvestingssituatie van de blauwe dienst op dit moment is hieronder per regio een situatieschets met daarbinnen een factsheet per locatie gegeven. Per locatie is aangegeven of deze in de huidige plannen wordt gehandhaafd, dan wel gesloten.

2012: Van kantoren...



2016: ...naar knooppunten



REGIO RIJNMOND

De blauwe regio Rijnmond kent twee locaties:

- Rotterdam
- Dordrecht

De treinreis Dordrecht-Rotterdam bedraagt tussen de 13-22 minuten, van Dordrecht naar Breda is dat tussen de 18-23 minuten.

Locatie Rotterdam (handhaven)

Adres	Laan op Zuid 45
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2036
Gebruiksvergoeding per jaar	12 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	1390

Uitstekend bereikbaar met OV. De 'blauwe' Belastingdienst is hier samen met Douane gehuisvest (enkele honderden medewerkers). De medewerkers uit Dordrecht passen in het gebouw in Rotterdam erbij (Breda is ook een optie).

Locatie Dordrecht (afstoten)

Adres	Spuiboulevard 220
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	900.000 €
Aantal medewerkers blauw	250

Dordrecht is goed bereikbaar met OV (10 min lopen van station). Medewerkers uit Dordrecht zijn voorbereid op sluiting, hier is al langer sprake van. Geen signalen van burgemeester of wethouders van de gemeente Dordrecht hierover.

REGIO HAAGLANDEN

Haaglanden is alleen nog in het kantoor Prinsenhof gehuisvest.

Locatie Den Haag (handhaven)

Adres	Prinses Beatrixlaan 450
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	September 2019
Gebruiksvergoeding per jaar	6 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	1150

Haaglanden is gehuisvest in de pas verbouwde Prinsenhof. Dit pand is ingericht volgens het principe 'Organisatiegericht Huisvesten' (OGH) waarbij het nieuwe werken optimaal is gefaciliteerd. Vlakbij Laan van NOI en tegenover een halte van Randstadrail. KPN en het NH hotel zijn medebewoners.

REGIO HOLLAND MIDDEN

In de regio Holland Midden kent de 'blauwe' Belastingdienst kantoren in de volgende locaties:

- Hoofddorp
- Haarlem
- Leiden

De afgelopen jaren is besloten dat het gebouw Pharos aan het Mercuriusplein in Hoofddorp wordt verlaten en het gebouw Acapella in Hoofddorp wordt betrokken.

Locatie Hoofddorp (handhaven)

Adres	Capellalaan 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juni 2019
Gebruiksvergoeding per jaar	2 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	500

Het huurcontract voor het gebouw Pharos verloopt op 14-9-2012 en is verlengd tot 31-12-2013. Verlenging was noodzakelijk omdat Acapella pas in 2013 beschikbaar zal zijn. We verwachten in oktober 2013 te verhuizen naar Acapella. Beide gebouwen liggen direct bij het station. Verhuizing is besproken met de OR die positief heeft geadviseerd. Acapella biedt ruimte om ook de medewerkers uit Haarlem te huisvesten.

Locatie Haarlem (afstoten)

Adres	Surinameweg 4
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2016
Gebruiksvergoeding per jaar	1,5 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	160

20 minuten met de sneldienst verwijderd van station Haarlem. Het gebouw wordt ook gebruikt door de FIOD. In de Meerjarenvisie van CFD is voorzien dat de FIOD naar Amsterdam verhuist. Er wordt al jaren gesproken over de mogelijkheid van een verhuizing. Vertrek levert bij de medewerkers geen bijzonder verzet. Amsterdam als uitwijkmogelijkheid ligt dichtbij. Er is nog geen reactie vanuit de gemeente. Binnenkort is er opnieuw contact met de burgemeester.

Locatie Leiden (afstoten)

Adres	Willem de Zwijgerlaan 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	September 2016
Gebruiksvergoeding per jaar	1,1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	260

Het gebouw in Leiden is 15 minuten met de bus verwijderd van station Leiden. Verwachting is dat de burgemeester geen verzet laat zien bij een eventueel vertrek uit Leiden.

REGIO AMSTERDAM

De 'blauwe' Belastingregio Amsterdam is gevestigd in de KNIP. Andere bewoners van de Belastingdienst in de KNIP zijn de Douane, de FIOD en medewerkers van CFD, samen ongeveer 2.000 medewerkers.

Locatie Amsterdam (handhaven)

Adres	Kingsfordweg 1
Vastgoedstatus	Eigendom en huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Februari 2025
Gebruiksvergoeding per jaar	8,6 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	1350

Het gebouw staat op een ideale plek, aan de zuidkant van NS-station Amsterdam-Sloterdijk. Op vijf minuten loopafstand van bus, metro en tram en trein. Bovendien ligt het gebouw aan de A10, waardoor ook de bereikbaarheid per auto goed is.

REGIO HOLLAND NOORD

In deze regio zijn de blauwe regio's gehuisvest op de locaties:

- Alkmaar
- Hoorn
- Zaandam

Locatie Alkmaar (afstoten)

Adres	Robonsbosweg 1
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	1,4 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	420

Het pand ligt aan de Ring Alkmaar en is goed bereikbaar met OV (op ongeveer 6 minuten van CS), lopend vanaf station 15 minuten. Alkmaar heeft een belangrijke regiofunctie in de Kop van Noord Holland (Rijkshuisvesting voor regionaal archief, OM, Rechtbank, Juridisch Loket, DUO / studiefinanciering, Rijkswaterstaat, UWV, Raad voor de Kinderbescherming, Politie). Daarnaast regionaal centrum voor diverse opleidingen (bijv. Hogeschool InHolland). Verder zijn er enkele grote kantoren gehuisvest: Kamer van Koophandel, Regiokantoor Reaal, Unive, diverse grote accountantskantoren (PWC, BDO, Deloitte, Ernst&Young, WEA) en even verder in de regio Hoogheemraadschap, GGZ enz. Voor de Gemeente Alkmaar is de verplaatsing van Medisch Centrum Alkmaar (of delen hiervan) naar Heerhugowaard een groot verlies. Met het vertrek van de Belastingdienst neemt dit verlies verder toe.

Locatie Hoorn (handhaven)

Adres	Nieuwe Steen 4
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2021
Gebruiksvergoeding per jaar	650.000 €
Aantal medewerkers blauw	160

Goed bereikbaar met OV: bus 8-14 minuten inclusief lopen, lopend van station naar kantoor: ruim 20 minuten. In het sociale en maatschappelijk leven in West Friesland neemt Hoorn een belangrijke plaats in. Enige jaren geleden is er politieke druk geweest om het Belastingkantoor in Hoorn niet te sluiten

Locatie Zaandam (afstoten)

Adres	Bossingschaaf 20
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	280

Goed bereikbaar met OV: pand ligt tegenover het station, lopend van station naar kantoor: 3 minuten, pand ligt op 5 minuten reizen van Station Amsterdam Sloterdijk. Zaandam ziet het vertrek van de Belastingdienst als een verlies. Binnen de Zaanstreek neemt Zaandam een centrale plaats in in het sociale en maatschappelijk leven.

REGIO NOORD

Noord is de regio die over grote geografische afstand is gehuisvest (de provincies Groningen, Friesland en Drenthe):

- Leeuwarden
- Heerenveen
- Emmen
- Groningen

Vorig jaar is besloten dat het huurcontract voor het pand in Heerenveen niet wordt verlengd.

Locatie Leeuwarden (handhaven)

Adres	Tesselschadestraat 4
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,2 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	350

Gehuisvest nabij station, waar naast de medewerkers van blauw ook ongeveer 40 medewerkers van Douane Groningen werkzaam zijn. In belendend pand zit callcentre van de BelTel met ruim 240 werkplekken. Leeuwarden (zowel gemeente als medewerkers) hebben flinke moeite met de waarschijnlijke vermindering van het aantal medewerkers in de komende jaren. Gemeente snapt afslanking van Belastingdienst wel, maar bekijkt eea in breder overheidsperspectief, waarbij andere diensten naar Groningen en Zwolle trekken.

Locatie Heerenveen (afstoten)

Adres	Stationsplein 4
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	500.000 €
Aantal medewerkers blauw	160

Medewerkers gaan eind dit jaar naar Leeuwarden en (beperkt) naar Groningen. Gemeente en medewerkers kunnen leven met het inmiddels vaststaande vertrek eind dit jaar.

Locatie Emmen (afstoten)

Adres	3 gebouwen
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	500.000 €
Aantal medewerkers blauw	300

De Belastingdienst zit in Emmen in 3 gebouwen: Willinkplein 19 en Dalipassage 17 in het (winkel)centrum van Emmen, Verlengde Spoorstraat 2 bij het station van Emmen (dit is een verzamelgebouw van diverse gemeenten, UWV Werkplein). Zowel gemeente, provincie als medewerkers hebben moeite met mogelijke forse afslanking van (een van de) laatste nog in Drenthe aanwezige overheidsdienst in een toch al qua werkgelegenheid niet overdadige provincie. Over paar jaar is aantal medewerkers in Emmen wel aanzienlijk kleiner dan nu. Vertrek in 2014/2015 haalt de kou dus voor een deel voor medewerkers uit de lucht.

Locatie Groningen (handhaven)

Adres	Kempkensberg 12
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Maart 2031
Gebruiksvergoeding per jaar	7 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	550

Dit is een nieuw rijkskantoor (bouwjaar 2011) met DUO (1500 werkplekken) en Belastingdienst (1000 werkplekken, naast blauw ook BelTel, Douane Groningen en FIOD).

REGIO OOST

Locatie Almelo (afstoten)

Adres	Stationsstraat 5
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2016
Gebruiksvergoeding per jaar	3,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	400

Almelo is vlakbij het treinstation gelegen. Naast blauw zijn ook enkele tientallen medewerkers FIOD en Douane in Almelo gehuisvest.

Locatie Enschede (handhaven)

Adres	Hengelosestraat 75
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,5 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	400

Het gebouw in Enschede ligt vlakbij het station. In Enschede zijn ook ongeveer 15 Douanemedewerkers gehuisvest.

Locatie Doetinchem (handhaven)

Adres	Hamburgerbroeklaan 12
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Februari 2026
Gebruiksvergoeding per jaar	3,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	360

Alle locaties zijn goed te bereiken met openbaar vervoer, maar uiteraard wel afhankelijk vanuit de plek waar medewerkers wonen. In deze regio is het openbaar vervoer buiten de grote steden veelal slechter.

Er zijn geen bijzondere gevoeligheden te melden over een eventuele sluiting. Doetinchem blijft. In Twente moet een van beide kantoren sluiten. Twente kan zowel vanuit Almelo als Enschede goed bediend worden.

REGIO RANDMEREN

Locatie Apeldoorn (afstoten)

Adres	Stationsplein 50
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Februari 2026
Gebruiksvergoeding per jaar	3,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	300

Het pand ligt naast het station. Het pand wordt voor ongeveer de helft bewoond door Randmeren en de andere helft door BCA. Vertrek uit Apeldoorn is bij medewerkers en eventueel lokale politici niet geheel voor de hand liggend omdat velen denken dat de IVketen en BCA met meerdere duizenden medewerkers wel in Apeldoorn zullen blijven.

Locatie Almere (afstoten)

Adres	Willem Dreesweg 54
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2021
Gebruiksvergoeding per jaar	2,7 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	320

Het pand ligt ongeveer 7 minuten lopen van het station. Vertrek uit Almere kan bij de lokale politiek gevoelig liggen. Vorig jaar aangekocht door de RGD (tegen het advies van CFD in), dus nu eigendom. Naast Blauw zit de UWV nog in het pand. Het deel van het pand dat de belastingdienst gebruikt, staat voor een deel leeg: biedt ruimte aan 420 werkplekken, aangezien het pand 100% OGH is, biedt dat ruimte voor een bezetting van 600 fte. Almere is te klein voor het opvangen van een geconcentreerde werkstroom (er is minder dan 250 fte beschikbaar voor administratieve werkzaamheden).

Locatie Zwolle (handhaven)

Adres	Drijbersingel 27
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	900.000 €
Aantal medewerkers blauw	450

Het pand ligt niet gunstig tov een NS station. De lokale bus stopt voor de deur, maar de afstand tot het NS station is groot.

REGIO UTRECHT-GOOI

Deze regio is op drie locaties gehuisvest. De plannen om één van die locaties op korte termijn te verlaten, zijn al eerder gemaakt.

Naast de huisvesting van de blauwe regio Utrecht-Gooi in Utrecht, Amersfoort en Hilversum, is de Belastingdienst met meerdere dienstonderdelen gehuisvest aan de Herman Gorterstraat te Utrecht. Hier bevinden zich het vergadercentrum en CKC.

Locatie Utrecht (handhaven)

Adres	Orteliuslaan 1000
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Mei 2018
Gebruiksvergoeding per jaar	4,8 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	800

Goed bereikbaar met OV, nog niet zo lang geleden betrokken, vertrek niet aan de orde.

Locatie Amersfoort (afstoten)

Adres	Inputplein 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2017
Gebruiksvergoeding per jaar	1,4 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	500

Het gebouw ligt naast station Amersfoort Schothorst. Vertrek op korte termijn ligt gevoelig bij lokale politiek.

Locatie Hilversum (afstoten)

Adres	Stationsplein 12
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	1,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	140

Vertrek uit Hilversum is al bekend, verhuizing vindt plaats op 1 juni 2012.

REGIO RIVIERENLAND

Rivierenland kent een flinke geografische spreiding in het land met kantoren in:

- Nijmegen
- Arnhem
- Gorinchem

Locatie Nijmegen (afstoten)

Adres	Stieltjesstraat 2
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juni 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,6 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	340

Bereikbaarheid openbaar vervoer is uitstekend. Gebouw staat op loopafstand van het station. Douane is medebewoner met ongeveer 60 medewerkers en CFD met ongeveer 10 medewerkers. Het gebouw is meer dan 40 jaar oud en qua faciliteiten niet meer van deze tijd. Alhoewel er m.n. in 'De Gelderlander' het nodige is gepubliceerd over de sluiting van kantoor Nijmegen lijkt het niet al te gevoelig te liggen. Wellicht is ook het feit dat de gemeente plannen heeft om het gebied rondom het centraal station opnieuw te ontwikkelen daar debet aan. Wel speelt in Nijmegen momenteel sterk de al dan niet vestiging van het hoofdkantoor van de nieuwe regio politie: wordt dat Nijmegen, Arnhem of Apeldoorn? Als dat vertrekt naast de BD, dan is dat een verlies voor de stad. Afstand centrum Arnhem tot centrum Nijmegen bedraagt 19 km, reistijd van station Nijmegen tot station Arnhem is 14 min.

Locatie Arnhem (handhaven)

Adres	Groningensingel 21
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	September 2018
Gebruiksvergoeding per jaar	3,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	470

Bereikbaarheid openbaar vervoer is redelijk. Kantoor ligt in Arnhem Zuid en is via een busverbinding vanaf het centraal station in ongeveer 12 minuten bereikbaar. Daarna nog enkele minuten lopen. Gebouw is in 2001 volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Blijft een matig gebouw, waarbij de klimaatbeheersing onvoldoende is. Ook CFD is in het gebouw gehuisvest met ongeveer 40 medewerkers.

Locatie Gorinchem (afstoten)

Adres	Vroedschapsstraat 15
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	900.000 €
Aantal medewerkers blauw	250

Bereikbaarheid met de trein is redelijk. Een oud gebouw, faciliteiten niet meer van deze tijd. Tot dusverre is er in de pers nauwelijks aandacht geschonken aan de mogelijke sluiting van Gorinchem. De politiek heeft zich niet gemeld. Bij medewerkers is het al jaren bekend dat Gorinchem mogelijk gesloten gaat worden.

REGIO OOST BRABANT

De regio Oost Brabant is gehuisvest in:

- Eindhoven
- Helmond
- Oss
- Den Bosch
- Tilburg

Locatie Eindhoven (handhaven)

Adres	Karel de Grotelaan 4
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2021
Gebruiksvergoeding per jaar	3,3 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	770

Eigendom, goed bereikbaar met OV (bus vanaf station ong 10 min), complex met 3 gebouwen.

Locatie Helmond (afstoten)

Adres	Stationsplein 9
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Februari 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	900.000 €
Aantal medewerkers blauw	90

Huurpand aan station, reeds eerder besloten te sluiten.

Locatie Oss (afstoten)

Adres	Lievekamplaan 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2015
Gebruiksvergoeding per jaar	500.000 €
Aantal medewerkers blauw	150

Goed bereikbaar, 10 min lopen van CS, nabij centrum Oss.

Locatie Den Bosch (afstoten)

Adres	Kooikersweg 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	850.000 €
Aantal medewerkers blauw	400

Goed bereikbaar met OV (bus vanaf station ong 5 min).

Locatie Tilburg (afstoten)

Adres	Cobbenhagelaan 9
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Maart 2012
Gebruiksvergoeding per jaar	1,1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	300

REGIO LIMBURG

De 'blauwe' Belastingdienst heeft in Limburg vier gebouwen op vier locaties met een spreiding van ongeveer 110 km:

- gebouw Heerlen in Zuid-Limburg
- gebouw Maastricht in Zuid-Limburg.
- gebouw Roermond in Midden-Limburg
- gebouw Venlo in Noord-Limburg

Deze laatste twee gebouwen liggen relatief dicht bij elkaar (ongeveer 25 km).

Daarnaast heeft de Belastingdienst in Limburg nog andere gebouwen, namelijk:

- Heerlen: Douane (Oude Rodenweg)
- Heerlen: B/CA en B/CFD (Kloosterweg 1 en 1a)
- Maastricht: Douane (Maastricht-Aachen airport)
- Venlo: Douane (Columbusweg samen met Kmar)
- Venlo: Douane (Hogeweg 85 in het gebouw van de "blauwe" Belastingdienst)

Locatie Heerlen (handhaven)

Adres	Kloosterweg 22
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2026
Gebruiksvergoeding per jaar	1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	530

Heerlen heeft de grootste formatie en bezetting mede door de afdeling Buitenland (ca. 300 mensen), waar we alle binnenlandse belastingplicht van onze wereldburgers behandelen (geconcentreerde werkstroom die ook voor de buitenwacht als dusdanig daar gesitueerd is samen met de Beltel Buitenland). Dit gebouw heeft voldoende mogelijkheden en samenwerking met B/CA (elders in Heerlen gehuisvest) qua uitruil B/C- medewerkers (dat is de categorie laag-administratief personeel). Een doelgroep die beperkingen kent ten aanzien van woonwerk verkeer. Tevens is dit de Oostelijke Mijnstreek die een van de hoogste werkloosheidcijfers heeft van de regio en het land.

Echte A-locatie. Het heeft een goede bereikbaarheid, ruime parkeergelegenheid en dichtbij CS. Het hoogste baliebezoek van de regio (mede door de afdeling Buitenland).

Het gebouw is zeer geschikt voor organisatiegericht huisvesten (OGH) waardoor er optimaal efficiënt gebruik kan worden gemaakt van het gebouw). Plannen daartoe liggen al sinds 2008 klaar. Toen er in dat jaar een landelijke uitgavenstop werd afgekondigd zijn ze samen met het daarvoor gereserveerde geld in de ijskast verdwenen. Met het openhouden van gebouw Heerlen zouden (volgens info van B/CFD) deze OGH-plannen weer vlotgetrokken worden en kan uitvoering worden gegeven aan het oplossen van het thermisch discomfort (aanpassen en vernieuwen klimaatinstallatie). Bovendien zou daardoor de capaciteit toenemen wat in relatie tot de overwegingen voor Maastricht (zie hierna) goed zou uitkomen. Qua werk ontstaat er alleen nog krimp bij personeel in Heerlen als nieuwe wetgeving komt voor de buitenlandproblematiek.

Locatie Maastricht (handhaven)

Adres	Terra Nigrastraat 10
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,6 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	350

Tweede kantoor in aantallen medewerkers. Heeft meer hoger personeel (zgn. kenniswerkers). Veel parkeergelegenheid, maar slechter bereikbaarheid per openbaar vervoer, aangezien het pand ligt op terp tegen een woonwijk aan. Dit wordt niet beter bereikbaar door de nieuwe A2. Openbaar vervoer Maastricht-Heerlen over 23 km duurt ruim anderhalf uur.

Het gebouw bestaat nagenoeg uit kamers. OGH zal een lastig concept worden. Het gebouw biedt ook beperkt werkruimte aan B/CA bij piekwerkzaamheden.

Qua werk zit er nog krimp in het RIC, bezwaarschriftenteam en mogelijk MGO/ZGO, een en ander afhankelijk van landelijke keuzes rondom concentratie. Behoud van personeel kan er bij het RIC ontstaan bij keuzes van landelijke concentratie.

Binding met het bestuurlijke centrum is er niet of nauwelijks. Maastricht heeft als groeipotentieel de aanwas van personeel in het hogere segment vanwege de Universiteit met economie- en rechtenopleidingen.

Locatie Roermond (handhaven)

Adres	Kapellerpoort 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2015
Gebruiksvergoeding per jaar	1,1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	290

Een locatie op ruim 500 meter van het station. Ligt zeer centraal in de regio en is voor iedereen goed bereikbaar (buitenwacht en medewerker). Prettig gebouw dat mogelijkheden biedt op gebied van OGH of anders. Is per auto op velerlei manieren bereikbaar. Ligt naast andere rijksgebouwen. Qua eigen werk blijft Roermond stabiel. Roermond is een snel groeiende bedrijvigheidsgemeente die hard aan de weg timmert op allerlei fronten.

Locatie Venlo (afstoten)

Adres	Hogeweg 85
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2014
Gebruiksvergoeding per jaar	1,7 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	280

In woonwijk met voldoende parkeergelegenheid maar niet dichtbij het station, dus altijd extra vervoer nodig. Venlo is een groeiregio qua bedrijvigheid en zal steeds meer ondernemers gaan huisvesten. Promotie van de regio door de Floriade in 2012.

Vestigingsvoorkeuren

Vanuit het oogpunt van bedrijfsvoering gaat de voorkeur uit naar het concentreren van alle werknemers van blauw in Roermond, dus alles 1 plaats in de provincie. Reden: de zeer geschikte centrale ligging waardoor bij verdere krimp een centraal punt in Limburg behouden wordt. Roermond is ook als bestuurscentrum geschikter dan Venlo. Bovendien is het pand in Venlo gedateerder dan het pand in Roermond. Upgraden is wel mogelijk maar kost uiteraard weer meer geld. Het feit dat Venlo wel in eigendom is van het Rijk en Roermond niet, heeft wel een complicerende werking in het licht van de lijn van het kabinet (liefst eigendom), maar het belang van het primaire proces moet voorop staan. Daarnaast is het zo dat de afstand Venlo-Roermond voor forensen goed te doen is: zoiets als de afstand Dordrecht-Rotterdam. Tweede voorkeur is het aanwezig blijven in Roermond en Heerlen. Reden: het gebouw is vanwege de grootte geschikt voor OGH, de werkgelegenheid, de afdeling Buitenland en de ligging. Ook vanwege de andere dienstonderdelen een zeer geschikte optie als knooppunt van het Rijk.

Het openhouden van meer dan 2 panden in Limburg is vanuit kostenbesparing en daarmee invulling taakstelling niet goed te verdedigen. Bovendien zal het dan ook zeer moeilijk worden elders in het land vestigingen te sluiten die op relatief kleine afstand van elkaar liggen.

Overwegingen voor gebouw Maastricht

Gebouw Maastricht heeft wat ons betreft op allerlei fronten de slechtste papieren, gezien reisafstanden, geen twee locaties dicht op elkaar (Heerlen – Maastricht) en MGO/ZGO die veel regionaler/landelijker moeten gaan werken dan nu het geval is en op papier betere kansen voor het vinden van een andere baan als men niet mee wil naar een andere locatie.

REGIO ZUIDWEST

Twee kantoren in Zeeland (Terneuzen en Goes) en twee in Brabant (Breda en Roosendaal)

Locatie Terneuzen (afstoten)

Adres	Rosegracht 1
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2012
Gebruiksvergoeding per jaar	500.000 €
Aantal medewerkers blauw	70

Locatie Goes (handhaven)

Adres	Stationsplein 21
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Januari 2013
Gebruiksvergoeding per jaar	1 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	260

De burgemeesters van beide gemeenten hebben een bureau ingeschakeld om na te gaan wat de economische gevolgen zijn als de Belastingdienst de betreffende gemeenten gaat verlaten. Medewerkers van Terneuzen (niet centraal gelegen in Zeeland) zouden in Goes gehuisvest kunnen worden (niet andersom). Huisvesting elders in Zeeland (bijv. Middelburg) is een optie.

Locatie Breda (handhaven)

Adres	Gasthuisvelden 11
Vastgoedstatus	Eigendom RGD
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Juli 2015
Gebruiksvergoeding per jaar	1,2 miljoen €
Aantal medewerkers blauw	480

Verouderd pand; er is nieuwbouw gepland. Verwachting is niet dat dit pand voor 2016 wordt opgeleverd (officiële datum wordt nog steeds op 2015 gezet). De nieuwbouw is bij het station gepland; er wordt volgens afspraak 10.000 m2 afgenomen met een optie om meer m2 af te nemen. De Douane wil ook graag in dit pand worden gehuisvest. Het huidige pand ligt niet bij het station, maar is wel met OV te bereiken. Bij de invulling van de huisvestingsplannen wordt er steeds vanuit gegaan dat de nieuwbouw is gerealiseerd (bij station).

Locatie Roosendaal (afstoten)

Adres	Millhillplein 1
Vastgoedstatus	Huur
Expiratiedatum gebruiksovereenkomst	Augustus 2016
Gebruiksvergoeding per jaar	900.000 €
Aantal medewerkers blauw	300

Goed pand. Met OV te bereiken, maar niet bij station gelegen. Medewerkers vanuit Roosendaal kunnen pas in Breda worden gehuisvest als de nieuwbouw is gerealiseerd.