

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1642

Vragen van de leden **Van Gent** en **Dibi** (beiden GroenLinks) aan de ministers van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en voor Wonen, Wijken en Integratie over *de huurstijging van studentenkamers*. (Ingezonden 15 januari 2009)

- 1
Heeft u kennisgenomen van het bericht «Huur studentenkamer stijgt 7 procent»?¹
- 2
Schrikt u ook als u hoort dat de gemiddelde studentenkamer 343 euro kost, terwijl de basisbeurs voor uitwonende studenten slechts 260 euro bedraagt? Zo nee, waarom niet?
- 3
Bent u bereid ook studenten die in een onzelfstandige woonruimte wonen recht op huurtoeslag te geven, zodat ook eindelijk de motie-Van Bochhove en Van Gent² wordt uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?
- 4
Vindt u het ook wenselijk dat de huur van studentenkamers jaarlijks maximaal met het inflatiepercentage mag stijgen? Zo nee, waarom niet?

¹ ANP, 13 januari 2009.

² Kamerstuk 28 600 XI, nr. 33.

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie), mede namens de minister van

Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (ontvangen 23 februari 2009)

- 1
Ja.
- 2
Nee.
– Dit onderzoek betreft gegevens over het aanbod van kamers op www.kamernet.nl. De aanbieders zijn over het algemeen particuliere verhuurders. De huurprijs wordt aangegeven inclusief de bijkomende kosten als gas, electra en water (servicekosten). De kale huur is derhalve lager. Bovendien ligt de kamerhuur die particuliere verhuurders vragen gemiddeld hoger dan de huur die sociale verhuurders vragen.
– Een huurder kan met behulp van het woningwaarderingssysteem (puntenstelsel) uitrekenen wat de maximale huurprijs voor zijn kamer is. Wanneer de huurder meent dat hij teveel huur betaalt kan hij bij de huurcommissie terecht om huurverlaging te vragen.
– De basisbeurs beoogt niet alle kosten voor levensonderhoud van studenten te dekken. De totaal beschikbare studiefinanciering bestaat uit een basisbeurs, aanvullende beurs, OV-Studentenkaart en leenmogelijkheden. Deze componenten tellen op tot het normbudget. Uitgangspunt is dat drie partijen hieraan bijdragen: overheid

(basisbeurs, aanvullende beurs en OV-Studentenkaart), ouders (veronderstelde ouderlijke bijdrage) en student (leenmogelijkheden, bijverdienen). Daar waar het inkomen van de ouders niet voldoende is om een ouderlijke bijdrage te leveren, voorziet de overheid in een aanvullende beurs. Het normbudget voor levensonderhoud is een lumpsumbedrag (voor een uitwonende student in het hoger onderwijs bedraagt het normbudget voor 2009 € 775,38 per maand) waarvan een student met gemiddeld bestedingspatroon kan rondkomen. Onder de kosten van levensonderhoud vallen ook de kosten voor woonlasten. Er is in de studiefinanciering geen specifiek bedrag geormerkt voor huisvesting of woonlasten.

- 3
Nee. Een dezer dagen zal een brief aan de Tweede Kamer worden gezonden over studentenhuisvesting. In deze brief wordt ook een toelichting gegeven op de effecten van huurtoeslag voor onzelfstandige wooneenheden.

- 4
De huurprijs van lopende huurovereenkomsten mag jaarlijks stijgen met het maximale huurverhogingspercentage voor woonruimten, zoals dat jaarlijks voor de periode 1 juli–30 juni wordt vastgesteld. Deze maximale

huurverhoging geldt ook voor onzelfstandige woningen (kamers). Dit percentage ligt momenteel op het inflatiepercentage en dit zal ook per 1 juli 2009 het geval zijn. Bij nieuwe huurovereenkomsten mag de verhuurder de huurprijs vaststellen zoals hij zelf wil, mits deze de maximale huurprijs niet te boven gaat. In dat geval kan de huurder namelijk om huurverlaging vragen bij de huurcommissie, zoals reeds vermeld bij het antwoord op vraag 2. Er zijn geen normen voor de ontwikkeling van de gemiddelde huur van studentenkamers.