



Commissie VROM

Aan de minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Plaats en datum: Den Haag, 10 februari 2010  
Betreft: Verzoek om reactie op vragen over Zuidas  
Ons kenmerk: 2010Z02642/2010D07439

In de procedurevergadering van de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 10 februari 2010 is gesproken over de Zuidas.

De commissie heeft besloten u te verzoeken bijgevoegde vragen over de Zuidas naar aanleiding van het persbericht van 28 januari jl. over dit onderwerp te beantwoorden.

Bij deze breng ik u het verzoek van de commissie over. Ik verzoek u de vragen te beantwoorden voor 26 februari 2010.

Hoogachtend,

De griffier van de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

M.J. van der Leeden

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211  
E. [cie.vrom@tweedekamer.nl](mailto:cie.vrom@tweedekamer.nl)

1) Kunt u, naar aanleiding van het persbericht<sup>1</sup> van 28 januari 2010, in termen van MIRT en Elverding uiteenzetten wat op dit moment de status is van de voorkeur die is uitgesproken voor de variant "het dok onder de grond" tijdens het bestuurlijk overleg tussen de ministers Cramer en Eurlings, bestuurders van de gemeente Amsterdam, de provincie Noord-Holland en de stadsregio Amsterdam d.d. 28 januari 2010?

2) Welke bijdrage leveren de onderscheiden varianten aan de verbetering van de milieukwaliteit in de omgeving?

3) Heeft de voorwaarde om de komende maanden tussen de betrokken partijen over een aantal zaken aangaande definitief ontwerp, kosten, financiering en de risicoverdeling tot overeenstemming te komen om dit jaar een zogenaamd voorkeursbesluit voor de variant 'dok onder de grond' te kunnen nemen gevolgen voor de bestaande planning van Rijksinfrastructuur in en rond Amsterdam, zoals de actuele knelpunten op de A10 en rond Station Amsterdam Zuid?

4) Tijdens het algemeen overleg Zuidas d.d. 1 juli 2009 werd door de minister van Financiën de volgende uitspraak gedaan: "Ik wil er dus ten minste een aantal partijen bij met een puur privaat karakter." Hoe staat het kabinet daar nu in en wat is de stand van zaken? Is er een publiek-private comparator gemaakt? Wat was daarvan de uitkomst? Wat is de betrokkenheid van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf bij de nieuw op te richten projectorganisatie van Rijkswaterstaat, Prorail en de gemeente Amsterdam?

5) Tijdens hetzelfde algemeen overleg Zuidas kwam aan de orde dat zowel de provincie Noord-Holland, de gemeente Amsterdam en het Rijk ieder een financiële bijdrage leveren. Kunt u een overzicht geven van alle reeds toegezegde bedragen, de kosten van het dok onder de grond en of hiermee alle voorzienbare kosten financieel gedekt zijn? Indien dat niet het geval is, welk tekort is er op dit moment?

6) De kosten van fase 1 lijken voornamelijk bij overheden te komen liggen. De opbrengsten worden verwacht in de opbrengst van de verkoop van grond. Is al bekend wat deze opbrengsten en kosten zullen bedragen? Komt de verwachte waardestijging van vastgoed aan de rand van het te bouwen dok als gevolg van het project op enigerlei wijze terug in het project en daarmee ten goede aan alle convenantpartners of komt deze meeropbrengst alleen ten goede aan de gemeente Amsterdam? Is er in erfpacht voorzien? Gaan alle inkomsten in principe naar de gemeente, of ook naar het Rijk of nog andere partijen?

---

1

<http://www.vrom.nl/pagina.html?id=46449>

7) Is bekend hoeveel vierkante meter kantooroppervlak er momenteel in de regio leegstaat en hoeveel nieuwe vierkante meters er in diezelfde regio voor het overige nog gepland staat, dit gezien het feit dat op de Zuidas een miljoen vierkante meter extra kantooroppervlak wordt geprojecteerd?

8) Wordt in het kader van het project Zuidas ook geïnvesteerd in herstructurering van de bestaande kantorenvoorraad in de omgeving?

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211  
E. [cie.vrom@tweedekamer.nl](mailto:cie.vrom@tweedekamer.nl)