

## Buitenlandse verkrijging van agrarische grond

Op verzoek van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben we geprobeerd inzicht te geven in buitenlandse verkrijgingen van agrarische grond in Nederland. Hierbij rapporteren we over de jaren 2015, 2016 en 2017.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de transacties welke in de AGRIS-database van het Kadaster aanwezig zijn. Hierbij is geselecteerd op de akten waarin minstens één perceel agrarisch grondgebruik<sup>1</sup> betreft. Op basis van de vestigingslocatie ten tijde van de overdracht is van de verkrijgende partijen bepaald of deze in het buitenland woonachtig waren. Deze selecties hebben tot de volgende resultaten geleid.

| 2015            | Oppervlakte |         | 2016           | Oppervlakte |         | 2017        | Oppervlakte |         |
|-----------------|-------------|---------|----------------|-------------|---------|-------------|-------------|---------|
|                 | Perceel     | Perceel |                | Perceel     | Perceel |             | Perceel     | Perceel |
| BELGIE          | 524         | 382     | BELGIE         | 493         | 251     | ZWITSERLAND | 445         | 101     |
| DUITSLAND       | 121         | 174     | DUITSLAND      | 263         | 212     | BELGIE      | 410         | 166     |
| GR.-BRITTANNIE  | 85          | 40      | ZWITSERLAND    | 80          | 56      | FRANKRIJK   | 198         | 54      |
| VS. van AMERIKA | 64          | 110     | GR.-BRITTANNIE | 55          | 27      | DUITSLAND   | 164         | 149     |
| MALI            | 43          | 14      | ARUBA          | 19          | 4       | MONACO      | 54          | 28      |
| EUROPA          | 847         | 719     | EUROPA         | 927         | 634     | EUROPA      | 1.332       | 556     |
| WERELD          | 1.009       | 892     | WERELD         | 1.022       | 713     | WERELD      | 1.403       | 633     |

Oppervlakte in ha

Zoals aangegeven zijn de uitkomsten samengesteld op basis van de verblijfsadressen van de verkrijgende partij ten tijde van de overdracht. Daarbij moet worden bedacht dat in het buitenland woonachtige Nederlanders in de analyse als buitenlander gelden. In Nederland woonachtigen met niet-Nederlandse nationaliteit worden niet als buitenlandse verkrijger herkend.

Een tweede belangrijke beperking is het feit dat buitenlandse (rechts)personen in voorkomende gevallen onder een Nederlandse rechtspersoon grond kunnen verwerven. Dergelijke constructies zijn zonder uitgebreide aanvullende analyses niet als buitenlandse verkrijging te identificeren. Ook zijn deelnemingen van buitenlandse eigenaren in Nederlandse rechtspersonen niet als zodanig te herleiden.

Deze kanttekeningen beletten dat op dit moment een sluitend beeld van de buitenlandse verkrijgingen van Nederlandse agrarische grond kan worden verschaft. Het blijft vooralsnog onduidelijk in welke mate de uitkomsten compleet zijn.

<sup>1</sup> Respectievelijk: 'AKKERLAND', 'SNIJMAIS', 'FRUITTEELT', 'BOLLENLAND', 'GRASLAND', 'BOOMKWEKERIJ', 'TUINLAND OVERIG' of 'GRASLAND EXTENSIEF'