



# Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 5 september 2013

Voortouwcommissie: **algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst**

Volgcommissie(s):

|      |                   |          |
|------|-------------------|----------|
| BiZa | i.v.m. agendapunt | 4        |
| EZ   | i.v.m. agendapunt | 4        |
| FIN  | i.v.m. agendapunt | 4, 8, 21 |
| I&M  | i.v.m. agendapunt | 4        |
| V&J  | i.v.m. agendapunt | 22       |

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van donderdag 5 september 2013**

---

## Brievenlijst

1. Agendapunt: **Brievenlijst (zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)**

## Wonen

2. Agendapunt: **Reactie op de motie van het lid Paulus Jansen om de werkgelegenheidseffecten van het voorgestelde woningmarktbeleid te laten doorrekenen (Kamerstuk 33400 VII, Nr. 35)**

**Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 8 juli 2013  
Reactie op de motie van het lid Paulus Jansen om de werkgelegenheidseffecten van het voorgestelde woningmarktbeleid te laten doorrekenen (Kamerstuk 33400 VII, Nr. 35) - 32847-81

**Besluit:** Agenderen voor te plannen algemeen overleg na ontvangst brief over de Hervormings- en investeringsagenda wonen (verwacht voor Prinsjesdag).

3. Agendapunt: **Afschrift van het antwoord op de brief van Patrimonium woonstichting te Veenendaal m.b.t. het handhaven van de aansprakelijkheidsstelling.**

**Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 8 juli 2013  
Afschrift van het antwoord op de brief van Patrimonium woonstichting te Veenendaal m.b.t. het handhaven van de aansprakelijkheidsstelling - 2013Z14689

**Besluit:** Agenderen voor algemeen overleg Huurbeleid.

4. Agendapunt: **Beleidsreactie op Deloitte onderzoek naar de mogelijkheden voor een juridische basis voor een verplichte afdracht van een eventueel regionaal kantorenfonds**
- Zaak:** Brief regering - minister van Infrastructuur en Milieu, M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus - 8 juli 2013  
Beleidsreactie op Deloitte onderzoek naar de mogelijkheden voor een juridische basis voor een verplichte afdracht van een eventueel regionaal kantorenfonds - 33400-XII-74
- Besluit: Minister verzoeken de Kamer schriftelijk te informeren over de uitkomsten van het voortgangsoverleg kantorenconvenant.
- Volgcommissie(s): I&M, EZ, FIN, BiZa
5. Agendapunt: **Revolverend fonds energiebesparing woningen**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 juli 2013  
Revolverend fonds energiebesparing woningen - 30196-199
- Besluit: Agenderen voor nog te plannen algemeen overleg Energiebesparing gebouwde omgeving.
6. Agendapunt: **Afschrift brief Lente-akkoord aan minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties m.b.t. verhoging isolatiewaarde voor gebouwen per 1 januari 2015 d.d. 5 maart 2013**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 juli 2013  
Afschrift brief Lente-akkoord aan minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties m.b.t. verhoging isolatiewaarde voor gebouwen per 1 januari 2015 d.d. 5 maart 2013 - 30196-198
- Besluit: Agenderen voor nog te plannen algemeen overleg Energiebesparing gebouwde omgeving.
7. Agendapunt: **Studieschuld in relatie tot hypotheekregels**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 juli 2013  
Studieschuld in relatie tot hypotheekregels - 32847-82
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Hervormings- en investeringsagenda wonen.
8. Agendapunt: **Aanbieding regeling wijziging beleidsregels derivaten woningcorporaties**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 12 juli 2013  
Regeling ter wijziging van de beleidsregels gebruik financiële derivaten door woningcorporaties - 29453-326
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
- Volgcommissie(s): FIN

9. Agendapunt: **Uitstel rapportage werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 12 juli 2013  
Stand van zaken over de rapportage werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt - 32847-84
- Besluit: Aangekondigde nadere informatie (resultaten werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt en rapportage over investeringen in de vrije huursector) afwachten en agenderen voor te plannen algemeen overleg na ontvangst brief over de Hervormings- en investeringsagenda wonen (verwacht voor Prinsjesdag).
10. Agendapunt: **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 17 juli 2013  
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie - 33698
- Besluit: Inbrengdatum voor het verslag vaststellen op 26 september 2013 te 12.00 uur
11. Agendapunt: **Aanbieding afschrift van de reactie op de brief van Hermon Erfgoed B.V. over de Kronenburgertoren te Nijmegen**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 13 augustus 2013  
Aanbieding afschrift van de reactie op de brief van Hermon Erfgoed B.V. over de Kronenburgertoren te Nijmegen - 2013Z15775
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen; adressant informeren.
12. Agendapunt: **Uitstelbrief over invulling motie Monasch en Verhoeven over een integrale financiële doorrekening bij eventuele toekomstige substantiële herzieningen van het Bouwbesluit en voortgang implementatie herziene EPBD**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 13 augustus 2013  
Uitstelbrief over invulling motie Monasch en Verhoeven over een integrale financiële doorrekening bij eventuele toekomstige substantiële herzieningen van het Bouwbesluit en voortgang implementatie herziene EPBD - 32757-76
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
13. Agendapunt: **Voortgang van het wetsvoorstel ter implementatie van de herziene EPBD**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 30 augustus 2013  
Voortgang van het wetsvoorstel ter implementatie van de herziene EPBD - 2013Z16306
- Besluit: Agenderen voor nog te plannen algemeen overleg Energiebesparing.

14. Agendapunt: **Reactie op het WRR-rapport 'wonen, zorg en pensioenen' en het rapport van de Taskforce Verzilveren**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 20 augustus 2013  
Reactie op het WRR-rapport 'wonen, zorg en pensioenen' en het rapport van de Taskforce Verzilveren - 33566-59
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Ouderenhuisvesting 18 september 2013.
15. Agendapunt: **Toezeggingen bouwregelgeving en brandveiligheid**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 29 augustus 2013  
Toezeggingen bouwregelgeving en brandveiligheid - 2013Z16243
- Besluit: Reeds geagendeerd voor algemeen overleg Bouwregelgeving en brandveiligheid d.d. 12 september.
- Besluit: Staatssecretaris van EZ verzoeken om voorafgaand aan het algemeen overleg Bouwregelgeving en brandveiligheid de Kamer te informeren over welke maatregelen denkbaar zijn om het brandgevaar in bestaande stallen te verminderen/weg te nemen.
16. Agendapunt: **Antwoorden op vragen van de commissie over het ontwerpbesluit houdende een wijziging van het Bouwbesluit 2012, betreffende uitvoering van de verordening bouwproducten**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 29 augustus 2013  
Antwoorden op vragen van de commissie over het ontwerpbesluit houdende een wijziging van het Bouwbesluit 2012, betreffende uitvoering van de verordening bouwproducten - 2013Z16241
- Besluit: Reeds geagendeerd voor algemeen overleg Bouwregelgeving en brandveiligheid d.d. 12 september.
17. Agendapunt: **Reactie op TNO-onderzoek gespoten PUR-schuim bij vloerisolatie**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 30 augustus 2013  
Reactie op TNO-onderzoek gespoten PUR-schuim bij vloerisolatie - 2013Z16324
- Besluit: Reeds geagendeerd voor algemeen overleg Bouwregelgeving en brandveiligheid d.d. 12 september.
- Besluit: Minister voor Wonen en Rijksdienst verzoeken de Kamer een brief te sturen waarin hij ingaat op de kritische reacties van organisaties op het TNO-onderzoek gespoten PUR-schuim bij vloerisolatie en in deze brief de Kamer tevens te informeren over nieuwe klachten over het gebruik van glas,- en steenwol en de mogelijke maatregelen om de veiligheid bij het werken met deze materialen te vergroten.
18. Agendapunt: **Afspraken Aedes-Kabinet**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 30 augustus 2013  
Afspraken Aedes-Kabinet - 2013Z16310
- Besluit: Desgewenst betrekken bij behandeling van de nog te ontvangen novelle van de herziening van de Woningwet.

19. Agendapunt: **Datum internationaal werkbezoek**  
Besluit De staf van de commissie zal onder de leden de mogelijkheden voor een buitenlands werkbezoek inventariseren.

### Rijksdienst

20. Agendapunt: **Reactie op de brief van de SBF-groep te Dordrecht d.d. 9 juni 2013 inzake de aanpassing van de SBF-regeling**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 12 augustus 2013  
Reactie op de brief van de SBF-groep te Dordrecht d.d. 9 juni 2013 inzake de aanpassing van de SBF-regeling - 2013Z15739
- Besluit: Uitkomsten overleg met vakbonden afwachten
21. Agendapunt: **Intensivering Belastingdienst in de masterplannen kantoorhuisvesting**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 4 juli 2013  
Intensivering Belastingdienst in de masterplannen kantoorhuisvesting - 31066-175
- Besluit: Agenderen voor het t.z.t. in te plannen AO over de rapportagebrief over het Masterplan Rijkshuisvesting (inclusief aanpak 'Noord-Nederland' en compenserende maatregelen) die de minister van WR in september naar de Kamer zal sturen.
- Volgcommissie(s): FIN
22. Agendapunt: **Reactie over nadere uitwerking van het Masterplan DJI, de voorgenomen sluiting van een aantal gevangenissen**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 29 augustus 2013  
Reactie over nadere uitwerking van het Masterplan DJI, de voorgenomen sluiting van een aantal gevangenissen - 24587-564
- Besluit: Agenderen bij het t.z.t. in te plannen AO over de rapportagebrief over het Masterplan Rijkshuisvesting (inclusief aanpak 'Noord-Nederland' en compenserende maatregelen) die de minister van WR in september naar de Kamer zal sturen.
- Volgcommissie(s): V&J

## Algemeen

23. Agendapunt: **Toekomst- en onderzoeksagenda Tweede Kamer 2014**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - voorzitter van de commissie voor de Rijksuitgaven, M.G.J. Harbers (VVD) - 20 juni 2013  
Toekomst- en onderzoeksagenda 2014, evaluatie van de uitvoering van de toekomst- en onderzoeksagenda 2011 en de voorgenomen evaluatie van (de werking van) het instrument toekomst- en onderzoeksagenda - 32224-7
- Besluit: Bij de commissie ingediende onderzoeksvoorstellen (indiening door leden vóór 1 oktober) worden in oktober 2013 in de commissie behandeld ter bespreking en eventuele doorgeleiding naar de commissie voor de Rijksuitgaven (uiterlijk 1 november).
24. Agendapunt: **Aanvangstijd van de procedurevergadering commissie Wonen en Rijksdienst**
- Noot: De procedurevergaderingen van de commissie voor Wonen en Rijksdienst zullen steeds op een donderdag van 10.00 tot 11.00 uur plaatsvinden.
25. Agendapunt: **Planning behandeling Wet maatregelen woningmarkt 2014**
- Noot: Op Prinsjesdag (17 september) wordt de Wet maatregelen woningmarkt 2014 naar de Kamer gestuurd. Deze maatregelen komen in één wetsvoorstel naar de Kamer. Het wetsvoorstel bestaat uit drie elementen: verhuurderheffing, tariefsaanpassing aftrekkosten eigen woning en veegwet Fiscale Behandeling Eigen Woning 2013 (technische aanpassingen om onbedoelde gevolgen, onduidelijkheden en omissies te herstellen).  
De inwerkingtreding van het wetsvoorstel is voorzien per 1 januari 2014. Derhalve vooruitlopend op de indiening van het wetsvoorstel onderstaande planning/ behandelingswijze:
1. Technische briefing: woensdag 25 of donderdag 26 september 2013.
  2. Datum inbreng verslag: maandag 30 september 2013.
  3. Ontvangst nota n.a.v. het verslag: uiterlijk maandag 14 oktober 2013.
  4. Rondetafelgesprek van 1,5 uur woensdag 9 oktober of donderdag 10 oktober 2013 na besluitvorming over programma.
  5. Wetgevingsoverleg: maandag 28 oktober 2013, van 17.00-23.00 uur.
  6. Plenaire behandeling: week van 4 november 2013.
26. Agendapunt: **Verzoek om hoorzitting in aanloop naar AO Wijkenaanpak**
- Zaak:** Overig - Tweede Kamerlid, J.S. Monasch (PvdA) - 4 september 2013  
Verzoek om hoorzitting in aanloop naar AO Wijkenaanpak - 2013Z16574
- Besluit: De commissie stemt in met het verzoek tot het houden van een rondetafelgesprek.  
Staf van de commissie zal onder de leden suggesties voor sprekers inventariseren.

## **Overzicht verwachte planning van de ongeplande activiteiten**

### **Algemeen overleg Energiebesparing gebouwen**

Agenda: Overzicht van de concrete toepassing van de sanctiesystemen van de EPBD in de lidstaten van de Europese Unie, Revolverend fonds energiebesparing woningen, brief Lente-akkoord aan minister van BZK m.b.t. verhoging isolatiewaarde voor gebouwen per 1 januari 2015 en voortgang van het wetsvoorstel ter implementatie van de herziene EPBD.

Nog te verwachten stukken: stukken n.a.v. het Energieakkoord, brief over energiebesparing en stand van zaken revolverend Fonds (oktober/november), brief over stand van zaken energielabels utiliteitsbouw (oktober/november), wetsvoorstel Energielabel (voor half 2014).

Planning: november indien wordt gewacht op nieuwe stukken. Anders eind september/begin oktober.

volgcommissie Financiën.

### **Algemeen overleg Privatisering en verzelfstandiging van overheidsdiensten**

Agenda: Kabinetsreactie op het rapport "Verbinding Verbroken?" van de Onderzoekscommissie Privatisering en Verzelfstandiging Overheidsdiensten van de Eerste Kamer en het rapport "Publieke Zaken in de marktsamenleving van de Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid, afschrift van het overzicht van voorgenomen privatiseringen en verzelfstandigingen in de komende kabinetsperiode.

Nog te verwachten stukken: geen.

Planning: januari/februari 2014, na plenair debat EK op 29 oktober 2013 en voorstellen werkgroep commissie WR/BiZa.

### **Algemeen overleg Hervormingsagenda wonen**

Agenda: Reactie op verzoek van het lid Monasch over de hypothecaire leennormen, reactie op de motie van het lid Paulus Jansen om de werkgelegenheidseffecten van het voorgestelde woningmarktbeleid te laten doorrekenen, stand van zaken over de rapportage werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt, resultaten werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt, rapportage over investeringen in de vrije huursector, reactie op het WRR-rapport 'wonen, zorg en pensioenen' en het rapport van de Taskforce Verzilveren.

Nog te verwachten stukken: brief over de Hervormings- en investeringsagenda wonen (verwacht voor Prinsjesdag).

Planning: september.

### **Algemeen overleg Huurbeleid**

Agenda: Antwoorden op vragen inzake het ontwerpbesluit tot wijziging van de Wet op de huurtoeslag (verhoging van het bedrag waarmee de normhuur wordt verhoogd tot de basishuur), reactie op de Rapportage Meldpunt Huurverhoging, "Huurverhoging 2013: veel fouten, privacyschending en betaalbaarheidsproblemen" van de Nederlandse Woonbond, reactie op de brief van Stadsgewest Haaglanden en de Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden over het onderzoeksrapport "Volkshuisvestelijke gevolgen ontwikkelingen corporatiebezit", rapport 'Analyse Scheefwonen' van ABF Research

Nog te verwachten stukken: update van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhogingen (september), brief over huurenquete - een jaarlijks onderzoek naar werking lokale woningmarkt agv huurbeleid Rijk (oktober), reactie op brief Woonbond over relatie inflatiecijfer tot huurverhoging..

Planning: begin oktober.

### **Algemeen overleg Wijkaanpak en Leefbaarheid**

Agenda: Publicatie Leefbaarometer 2012, antwoorden op vragen van de commissie inzake het Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en van het Besluit beheer sociale-huursector (beëindiging subsidies in het kader van de wijkenaanpak), passages over leefbaarheid uit rapport 'Wonen in ongewone tijden; de resultaten van het Woononderzoek 2012).

Nog te verwachten stukken: voortgangsrapportage wijkaanpak (oktober), brief over leefbaarheid (oktober/november).

Planning: oktober.

28. Agendapunt:

### **Eerste rapportage op actieplan ventilatievoorzieningen nieuwbouwwoningen**

**Zaak:**

Brief regering - staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, W.J. Mansveld - 22 augustus 2013  
Eerste rapportage op actieplan ventilatievoorzieningen nieuwbouwwoningen - 28325-151

**Besluit:**

Reeds geagendeerd voor het algemeen overleg bouwregelgeving en brandveiligheid d.d. 12 september 2013.

## **Rondvraag**

29. Agendapunt:

### **verzoek brief minister inzake inbesteding**

**Zaak:**

Rondvraagpunt procedurevergadering - Tweede Kamerlid, R.E. van der Linde (VVD) - 5 september 2013  
verzoek brief minister inzake inbesteding - 2013Z16721

**Besluit:**

Minister voor Wonen en Rijksdienst verzoeken de Kamer te informeren over inbesteding, conform eerdere toezegging.

---

Griffier: Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitnummer: 2012A04459