

## 2010Z12535

Vragen van het lid **Karabulut** (SP) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *dreigende huurexplisie* (ingezonden 9 september 2010).

### Vraag 1

Onderschrijft u de conclusie van het onderzoek van de Woonbond<sup>1</sup>, waaruit blijkt dat woningcorporaties bij mutatie de huren de komende jaren met gemiddeld 14 procent willen verhogen tegenover een gemiddelde van 6 procent nu? Zo ja, acht u dit wenselijk? Zo nee, waarom niet?

### Vraag 2

Deelt u de mening dat, daar de Nederlandse huurders de hoogste woonlasten hebben van Europa<sup>2</sup> en veel hogere dan die van eigen woningbezitters, het niet redelijk is de huren nog verder te verhogen? Zo ja, wat gaat u doen om een huurexplisie te voorkomen? Zo nee, waarom niet?

### Vraag 3

Onderschrijft u dat, wanneer de huurprijs bij mutatie fors stijgt, de huurder wordt uitgemolken, de woningnood zal toenemen, wachtlijsten groeien en steeds meer mensen tussen wal en schip zullen gaan vallen? Zo ja, hoe denkt u dit tegen te gaan? Zo nee, waarom niet?

### Vraag 4

Bent u bereid met de woningcorporaties in overleg te treden om explosieve huurstijgingen te voorkomen, en te zoeken naar andere maatregelen om de financiële positie van de woningcorporaties zeker te stellen, zonder dat daarbij de sociale volkshuisvesting wordt geschaad? Zo ja, bent u bereid om in ieder geval de vennootschapsbelasting af te schaffen? Zo nee, waarom niet en wat dan wel?

<sup>1</sup> De Volkskrant 4 september 2010: «Nieuwe bewoner huurwoning betaalt fors meer dan voorganger».

<sup>2</sup> Woonbond 27 augustus 2010: «Woonlasten Nederland hoogste van Europa» <http://www.woonbond.nl/nieuws.php?actie=bekijk&id=2117>