



Commissie ELI

Aan de staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Plaats en datum: Den Haag, 21 februari 2011
Betreft: Erfpachtverhogingen door Waterschappen
Ons kenmerk: 2011Z03223/2011D08860
Bijlagen: 2

In de extra procedurevergadering van de vaste commissie voor Economische Zaken, Landbouw en Innovatie van 16 februari 2011 is gesproken over erfpachtverhogingen door Waterschappen.

De commissie heeft besloten u te verzoeken onderstaande vragen te beantwoorden en de antwoorden uiterlijk 9 maart 2011 aan de Kamer te sturen:

- Kent u de erfpachtproblematiek met exorbitante verhogingen van het erfpachtcanon zoals deze speelt in Zoutenlande? Acht u deze verhoging redelijk en billijk?
- Kunt u toelichten of deze problematiek elders in den lande ook speelt?
- Klopt het dat het naast vakantiewoningen ook gaat om permanent bewoonde woningen, hotels, midgetgolfterreinen, etc.?
- Kunt u toelichten of deze problematiek alleen de Waterschappen betreft of speelt deze breder?
- Kunt u uiteenzetten in hoeverre de casus Staatsbosbeheer Waddeneilanden vergelijkbaar is?
- Uit eerdere Benchmark marktconformiteit erfpachtvoorwaarden Staatsbosbeheer (zie bijlage 1) bleek dat er een diversiteit aan erfpachtvoorwaarden is, in welke categorie vallen de Waterschappen te plaatsen?
- Is standaardisering van erfpachtvoorwaarden een optie? Zo, nee waarom niet?
- Acht u een soortgelijke oplossing als de Staatsbosbeheer Waddeneilanden gerechtvaardigd? Zo, nee waarom niet?
- Dient wel of niet kunnen verkopen van grond een criterium te zijn in de bepaling van de waarde? Zo, nee waarom niet?
- Wanneer ontvangt de Kamer de tijdens de begrotingsbehandeling van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties toegezegde korte notitie waarin de voor- en nadelen van bij erfpacht betrokken partijen, zoals gemeenten en burgers in relatie tot wonen en recreatie, in kaart worden gebracht (Schriftelijke antwoorden op begroting BZK, 2010D48917)? Neemt u hierbij eveneens de bovengenoemde

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.eli@tweedekamer.nl

problematiek mee?

Bij dezen breng ik u het verzoek van de commissie over.

Hoogachtend,

De griffier van de vaste commissie voor Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,

M.C.T.M. Franke

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.eli@tweedekamer.nl