



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag



Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Ons Kenmerk
1020219050

Uw brief (kenmerk)
30 april 2018

Bijlagen
Kamerstukken

26 JUNI 2018

Datum

Betreft Uw brieven over erfpacht bij het Rijksvastgoedbedrijf

Geachte ,

Hiermee reageer ik op uw brief van 30 april jl. over erfpacht bij het Rijksvastgoedbedrijf en tevens op de twee begeleidende brieven van dezelfde datum en over hetzelfde onderwerp.

In uw brieven stelt u vele aspecten rondom het onderwerp erfpacht aan de orde, ook aspecten die buiten het terrein van het Rijksvastgoedbedrijf vallen. Ik noem bijvoorbeeld de bancaire richtlijn waarvoor u aandacht vraagt. Dit aspect is, naast andere, behandeld in de antwoordbrief van 4 juni van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mede namens de minister van Financiën, naar aanleiding van uw brief van 16 april jl.

In deze brief zal ik daarom ingaan op de rol en de taken die het Rijksvastgoedbedrijf heeft met betrekking tot de erfpachtgronden op de Waddeneilanden van Staatsbosbeheer (op Terschelling) en van het Rijksvastgoedbedrijf zelf.

Op grond van de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer heeft iedere vervreemding van Staatsbosbeheer de voorafgaande goedkeuring van de minister van Financiën (artikel 3, vijfde lid). Deze toets is belegd bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf voert namens de minister de prijstoets uit. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft deze toets uitgevoerd op basis van de op grond van de Comptabiliteitswet vastgestelde Regeling materieelbeheer rijksoverheid 2006.

Voor de percelen op de Landerummerheide op Terschelling heeft Staatsbosbeheer in juni 2015 een prijstoetsverzoek gedaan met een negatieve uitkomst. Staatsbosbeheer heeft vervolgens in oktober 2015 een nieuw prijstoetsverzoek gedaan, waarop het Rijksvastgoedbedrijf op 5 november 2015 positief heeft beslist. Op grond van de door het Rijksvastgoedbedrijf goedgekeurde bedragen heeft Staatsbosbeheer vervolgens koopaanbiedingen gedaan aan de erfpachters. Het Rijksvastgoedbedrijf neemt een verzoek van Staatsbosbeheer in behandeling en toetst of de prijs marktconform is. De methode die daarbij wordt gehanteerd is onder meer uitvoerig toegelicht in Kamervragen die in 2015 en 2016 zijn gesteld over de verkoop van erfpachtgronden door Staatsbosbeheer op de Waddeneilanden (zie Kamerstukken 29659, nrs. 138, 141, 142). Ook is de

methode in opdracht van de minister voor Wonen en Rijksdienst in 2016 nog eens onderzocht door twee hoogleraren van verschillende wetenschappelijke instituten. Het rapport is integraal door de minister aan de Tweede Kamer toegezonden waarbij hij de aanbevelingen per direct en integraal heeft overgenomen. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft deze aanbevelingen bij het eerstvolgende verzoek van Staatsbosbeheer toegepast (zie ook Kamerstukken 29659, nrs. 143 en 145). Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de afgelopen jaren ook voor percelen van Staatsbosbeheer op andere Waddeneilanden prijstoetsen uitgevoerd. Hierbij is ook voorgekomen dat het Rijksvastgoedbedrijf niet kon instemmen met de voorgestelde verkoopprijs. Als de voorgestelde verkoopprijs bij een nieuw verzoek van Staatsbosbeheer marktconform was, heeft het Rijksvastgoedbedrijf daarmee ingestemd.

De afgelopen jaren hebben inmiddels tientallen verkooptransacties plaatsgevonden waarbij erfpachters een marktconforme prijs hebben betaald voor het bloot-eigendom. Erfpachters hebben ook de keuze om erfpachter van Staatsbosbeheer te blijven.

Ten slotte merk ik op dat het Rijksvastgoedbedrijf handelt op basis van de toepasselijke wetten en regelingen.
De Kamerstukken zijn volledigheidshalve bijgevoegd.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



Directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf