

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

Stedennetwerk G32, fysieke pijler
voorzitter
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Directoraat-Generaal

Wonen en Bouwen
Directie Woningmarkt /
afdeling Corporaties

Turfmarkt 147
DEN HAAG
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Contactpersoon

Kenmerk

2014-0000463012

Uw kenmerk

Datum 15 september 2014
Betreft verkoop woningen Vestia in Tilburg

Geachte heer,

Namens het Stedennetwerk G32 heeft u mij op 8 mei 2014 een brief gestuurd naar aanleiding van de negatieve zienswijze van de gemeente Tilburg over de verkoop aldaar van 459 woningen van Vestia. In deze zienswijze uit de gemeente, gebaseerd op recent onderzoek en de verkoopvoornemens, haar zorg over de omvang van de kernvoorraad ter plekke in verhouding tot de omvang van de doelgroep. Uit andere gemeenten ontvangt u vergelijkbare uitingen van ongerustheid.

De G32 onderschrijft de zienswijze van Tilburg en verzoekt om verkoop van de woningen van Vestia aan andere lokaal werkzame corporaties te bevorderen wanneer dit voor de lokale kernvoorraad van belang is, of om tot alternatieve voorstellen te komen die een voldoende omvang van de lokale kernvoorraad in verhouding tot de omvang van de doelgroep waarborgen. Hiertoe zouden de vigerende verkoopregels voor corporatiewoningen moeten worden veranderd.

Momenteel vindt de beoordeling van de biedingen op de Vestia woningen door de ILT plaats op basis van de vigerende verkoopregels. Deze regels zijn in werking sinds oktober 2013. Het is mijn voornemen om de werking van deze nieuwe verkoopregels in 2015 te evalueren. Daarbij zal ik in het bijzonder meenemen hoe de verkoopregels in het geval van Vestia, gegeven een bijzondere verkoop vanwege een sanering en vanwege de omvang, hebben uitgewerkt. Bij een eventuele aanpassing van de verkoopregels zal ik uw argumenten meenemen. In het kader van de scheiding beleid en toezicht laat ik de behandeling van het verkoopverzoek van Vestia aan de toezichthouder over. De verkoopregels bieden overigens ruimte aan de ILT om de door u geschetste overwegingen mee te nemen in hun besluit.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok