

Bijlage 1. Energielabels en enkel glas in huurwoningen

ABF Research heeft op verzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een analyse gemaakt van de overlap tussen huurwoningen met een slecht energielabel en huurwoningen met enkel glas. Vanwege beperkte beschikbaarheid van databronnen, is hierbij uitgegaan van de energiemodule in het WoON-onderzoek van 2018. Dit is het enige databestand dat een representatief beeld geeft van de huursector. Omdat de data uit 2018 afkomstig zijn, is het totaal aantal huurwoningen met slecht energielabel hoger dan gerapporteerd in de inleiding van deze brief (580.000). De cijfers geven echter wel een indicatie van de overlap tussen de energielabels van huurwoningen en huurwoningen met enkel glas.

Corporaties			Private verhuurders		
Label	m ² enkel glas	%	Label	m ² enkel glas	%
A+	0	0,0%	A+	0	0,0%
A	7.800	0,3%	A	700	0,0%
B	134.700	4,8%	B	28.100	0,9%
C	673.500	24,1%	C	227.200	7,3%
D	541.500	19,4%	D	333.200	10,6%
E	520.000	18,6%	E	624.200	19,9%
F	434.700	15,6%	F	618.800	19,8%
G	476.800	17,1%	G	1.297.400	41,5%
	2.789.000	100,0%		3.129.600	100%

Tabel 1. Som aantal m² enkel glas naar energielabel en type verhuurder

Van het totaal aantal m² enkel glas in de corporatiesector, zit 51,3% bij corporatiewoningen met energielabel E, F of G. In de private huursector zit 81,2% van de totale oppervlakte aan enkel glas bij de woningen met energielabel E, F of G.

Corporaties			Private verhuurders		
Label	m ² enkel glas	%	Label	m ² enkel glas	%
A+	0	0,0%	A+	0	0%
A	3.900	0,9%	A	0	0%
B	25.100	5,9%	B	6.800	2,0%
C	128.500	30,1%	C	50.500	15,0%
D	88.700	20,8%	D	48.700	14,5%
E	71.600	16,8%	E	78.000	23,2%
F	50.900	11,9%	F	54.900	16,4%
G	58.300	13,7%	G	96.700	28,8%
	427.000	100%		335.600	100%

Tabel 2. Aantal en percentage huurwoningen met ten minste 1 m² enkel glas naar energielabel en type verhuurder

Er zijn woningen met uitsluitend enkel glas in een klein raam bij bijvoorbeeld het toilet. Om daarin inzicht te krijgen toont tabel 2 uitsluitend de woningen met meer dan 1 m² enkel glas. Uit de tabel blijkt dat ca. 42% van de corporatiewoningen met minimaal 1 m² enkel glas energielabel E, F of G heeft. Kortom, het merendeel van het enkel glas (ca. 58%) zit bij de corporatiewoningen met energielabel D of beter. Bij private huurwoningen heeft ca. 68% van de woningen met enkel glas energielabel E, F of G.