

Vergaderjaar 2011–2012

27 926

Huurbeleid

Nr. 176

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 14 december 2011

Op 24 november 2011 zond ik u de brief over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013 (TK 2011–2012, 27 926, nr. 175). In die brief is aangegeven dat de maximale huursomstijging voor woning-corporaties per 1 juli 2012 op inflatieniveau zal worden gesteld. In diezelfde brief is ook vooruitgekeken naar de 5% extra huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 43 000, waarvoor het wetsvoorstel nog bij uw Kamer moet worden ingediend.

Van diverse kanten is gebleken dat er vragen zijn over het gestelde dat de maximale huursomstijging per 1 juli 2012 op inflatieniveau blijft. Sommige corporaties veronderstellen dat de 5% extra huurverhoging voor huishoudens met hogere inkomens daardoor gecompenseerd moet worden met huurverhogingen onder inflatieniveau bij andere huishoudens.

Bij de uitwerking van het regeerakkoord is het echter altijd de bedoeling geweest de maximaal 5% extra huurverhoging van de berekening van de maximale huursomstijging uit te zonderen (zoals ook reeds bestaande uitzonderingen van geliberaliseerde huurovereenkomsten, harmonisatie bij huurdersmutatie en huurverhogingen na woningverbetering). Deze uitwerking is formeel aan de orde bij het wetsvoorstel over de 5% extra huurverhoging, dat nog dit jaar bij uw Kamer zal worden ingediend.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J. P. H. Donner